

PROJEKT UMOWY – zadanie częściowe nr 7

zawarta w dniu r. pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta, mającym swą siedzibę w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, reprezentowanym przez, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwany w treści umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej w treści umowy „ustawą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utrzymanie zieleni w rejonach/ w parkach w Gorzowie Wlkp.
2. Zestawienia powierzchni oraz zakres prac określają załączniki nr stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Strony zawierają umowę na okres odr. do

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością, zapewniającą stały efekt estetyczny na utrzymywanym terenie.
2. W przypadku sprzedaży, bądź czasowego lub stałego wyłączenia z obsługi terenów powierzonych w utrzymanie niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do zamiennego przyjęcia w stałe utrzymanie innych terenów, wskazanych przez Zamawiającego, których utrzymanie jest równoważne.

§ 4


1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) osób wykonujących czynności wynikające z zakresów czynności określonych w załącznikach do niniejszej umowy.
2. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
3. Wykonawca złożył oświadczenie, że osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub złożył oświadczenie wraz z uzasadnieniem potwierdzającym, że czynności wykonywane przez te osoby nie polegają na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane niniejszą umową czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu,

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane niniejszą umową na podstawie umowy o pracę – oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Oświadczenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia wskazanego w ust. 5, traktowane będzie jako nie wykonanie części prac przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, co będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9, ust. 3 lit. j.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9, ust. 3 lit. f.
10. Wykonawca zatrudni przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami SIWZ i złożoną ofertą, co najmniej 2 osoby, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 - 4 oraz 6-7 ustawy o zatrudnieniu socjalnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1828 ze zm.) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
11. Osoby, o których mowa w ust. 10 zostaną zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy przy wykonywaniu zamówienia.
12. Wraz ze złożeniem pierwszej faktury Wykonawca złoży dokumentację dotyczącą zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 10.
13. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę/osoby, o których mowa w ust. 10, lub przez pracodawcę w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób spełniających warunki SIWZ. W przypadku zmian w zatrudnieniu odpowiednia dokumentacja dotycząca zatrudnienia winna być złożona wraz z fakturą wystawioną za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
14. Wykonawca złoży raz w miesiącu raport z czasu pracy osób, o których mowa w ust. 10, zatrudnionych przy realizacji zamówienia; raporty winny być składane łącznie z fakturą za wykonaną usługę za dany miesiąc.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdy projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z wykonaniem umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - a) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

- b) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od wykonywania prac oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 9 ust. 3 lit. g niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług związanych z niniejszą umową zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi związane z niniejszą umową z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- a) zakres usług powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość usług wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) terminy wykonania usług objętych umową nie mogą być dłuższe od terminu wykonania usługi Wykonawcy,
 - d) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co termin odbioru wskazany w umowie z Wykonawcą, przed przystąpieniem do odbioru usługi przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi protokół odbioru prac zleconych Podwykonawcy,
 - e) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru usług,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi związanej z wykonaniem niniejszej umowy i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa o usługi związane z niniejszą umową z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru usługi przez Zamawiającego,
 - c) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem ust. 4 i 5 powyżej stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. f powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do
- 

doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 1-10 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części usługi przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie wykonania usługi Zamawiający lub jego przedstawiciel powezmą wiedzę o innych uczestnikach usługi związanej z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do miesięcznego odbioru usługi, w terminie do 4 dni roboczych po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
2. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru usługi.
W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
3. Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy.
4. Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie. Termin ich wykonania ustalany będzie zgodnie z ustalonymi w zakresie czynności czasookresami na wykonanie poszczególnego rodzaju prac.
5. Zamawiający będzie prowadził kontrole również poza terminem ustalonym w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbiorów lub kontroli, o których mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, wadliwego wykonania całości lub części prac, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek.
7. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3 lit. a niniejszej umowy.
8. Nie wykonanie prac szczegółowych wskazanych poleceniem w wyznaczonym terminie będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3 lit. a niniejszej umowy.

k

9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji usługi przez Wykonawcę w zakresie utrzymania czystości, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego, usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości.

Wykonawca winien, w ciągu **dwóch godzin** po powzięciu wiedzy o wystąpieniu uchybień, usunąć je, w trybie działań interwencyjnych, poprzez np., usunięcie zalegających odpadów i poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu prac – zgodnie ze wskazaniami przedstawionymi w załączniku punkt 4/5/6 (utrzymanie czystości terenów).

10. W przypadku zwłoki w wykonaniu wskazanych poleceniem prac przekraczającej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącenia wydatkowanej na ten cel kwoty z wynagrodzenia (transzy miesięcznej) Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W przypadku, gdy wartość wydatkowanej przez Zamawiającego kwoty na ten cel przekroczy wartość wynagrodzenia miesięcznego, Zamawiający potrąci brakującą część z kolejnego miesięcznego wynagrodzenia aż do całkowitego rozliczenia wydatkowanej kwoty.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od r. do r. łączne wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty, nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne:
 - a) w 2018 roku zł: w 8 równych transzach miesięcznych, w wysokości zł brutto każda, za miesiące IV - XI.2018 r.,
 - b) w 2019 rokuzł: w wysokości łącznej za miesiące XII.2018 r. oraz w 4 równych transzach miesięcznych, w wysokości zł brutto każda za miesiące I - IV.2019 r.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca po zakończeniu okresu rozliczeniowego wystawi za wykonane prace fakturę niezależnie od ilości prac wskazanych poleceniami i wykonanych w danym okresie.
5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem, po odbiorze prac w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, w związku z powyższym na fakturze winien być umieszczony zapis: „termin płatności faktury zgodnie z umową”. Płatność zrealizowana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
6. Wykonawca dostarczy faktury Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku od towaru i usług.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur przejściowych.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
 - a) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu usługi, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy usługi wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
 - d) potwierdzenia oraz oświadczenia określone pod lit. c powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
- 4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi związane z niniejszą umową.
 - 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z niniejszą umową.
 - 6. Bezpośrednia zapłata według ust. 4 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
 - 8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
 - 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.


§ 9

- 1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczone kary umowne.
- 2. Kary te będą naliczane w wypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie wykonanie całości lub części prac wyznaczonych poleceniem oraz nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac lub usunięciu usterek w oparciu o § 6 ust. 7 i 8 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu uchybień wskazanych w § 6 ust. 9, w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w ich usunięciu i za każde zgłoszenie odrębnie,

N

- c) za brak potwierdzenia wykonania usunięcia uchybień, o których mowa w § 6 ust. 9, w postaci MMS lub SMS (ze zdjęciem) w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek,
 - d) za zniszczenie lub uszkodzenie zieleni miejskiej lub elementów infrastruktury w trakcie wykonywania robót będą naliczane kary w wysokości równej rzeczywistym nakładom poniesionym na odtworzenie zniszczonej zieleni i elementów infrastruktury. W takim przypadku Zamawiający opracuje kosztorys odtworzenia zniszczeń / uszkodzeń na podstawie stawek rynkowych i przeprowadzi prace naprawcze. Następnie wartość tych prac zostanie potrącona w formie kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w oparciu o § 4 ust. 1-9, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) Za niedopełnienie wymogu wynikającego z § 5 ust. 2 lit. b i ust. 7, Wykonawca zapłaci karę 5.000,00 zł,
 - h) w przypadku niezatrudnienia w okresie 7 dni od daty zawarcia umowy, wynikającej z SIWZ i oferty, liczby osób, o których mowa w § 4 ust. 10, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) w przypadku dalszego uchylania się od zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 10, pomimo wezwania, ponad wyznaczony termin 7 dni na uzupełnienie braku o czym mowa w ust. 3 lit. f powyżej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % ceny umownej brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co będzie również podstawą do rozwiązania przez Zamawiającego umowy z winy Wykonawcy, bez konieczności zapłaty kary umownej o której mowa w ust. 4 poniżej.
- Jednocześnie nie pozbawia to Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej wskazanej w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu.
- j) Za niedopełnienie wymogu wynikającego z § 4 ust. 7, Wykonawca zapłaci karę 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % ceny umownej brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, że jeżeli nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty Wykonawcy kar umownych.
5. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty należności przez Wykonawcę wynikających z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.



8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji usługi, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:
 - a) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonych powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego — limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej usługi, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej usługi, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - a) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, albo
 - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez konieczności zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.

2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

- a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie usterek, o czym mowa w § 6 ust. 6 i 7, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usługi albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
- c) co najmniej 3-krotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 4 powyżej,
- d) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec wykonawcy, jeśli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
- e) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- f) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
- g) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.

4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania z należytą starannością i bez zbędnej zwłoki. Pierwszy kontakt z poszkodowanymi musi nastąpić następnego dnia po powzięciu informacji o powstaniu szkody.
4. Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu raportu z postępowania szkodowego.
5. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki od odpowiedzialności cywilnej.
6. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
7. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

§ 13

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r, poz. 459) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego..

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - a) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) zmianie wynagrodzenia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby prace mogły zostać zrealizowane; na tę okoliczność Strony spiszą stosowny protokół.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku, gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na usługę. Zmiana taka będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym

podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy powodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT.

5. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 2 powyżej nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gorzowie Wielkopolskim.
10. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
11. Integralną część umowy stanowi SIWZ, załączniki: zakres czynności i zestawienie powierzchni oraz oferta Wykonawcy.
12. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
13. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

