

ZARZĄDZENIE Nr 151/2006
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 01.03.2006r.

w sprawie **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami: Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459), Uchwały Nr X/81/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 09.10.2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 90, poz. 1307 z 13.11.2003r. ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 1 obejmujący 5 pozycji.

§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie na okres 21 dni.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Lp.	Położenie i opis	Nr działki	Pow. w m2	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrz.	Czynsz złotych
1.	Pszczew plaża przy jeziorze Szarcz nieruchomość zabudowana budynkami: - recepcji o pow. 95 m2 - Hotel z częścią usługową o pow. 395,63 m2, - Hotel o pow. 287,09 m2, - Domek letniskowy o pow. 32,76 m2, -Budynek małej gastronomii o pow. 63,37 m2, -Budynek usługowy – sklep o pow. 23,66 m2, - szalety o pow.31,92 m2. -Budowle – kort tenisowy,	1268 1272 część 1616 część 1617 1618	7646 5100 139 4347 715 17 947	17703 17703 17703 17703	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r.przeznaczone były pod tereny zainwestowania rekreacyjnego- istniejące ośrodki wczasowe, plaże kąpieliska. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew jest to samo przeznaczenie	30.000,00 + podatek VAT 22%, podatek od nieruchomości

	zjeżdżalnie, pomosty, oświetlenie, ogrodzenie, chodniki.					
2.	Pszczew przy jeziorze Szarcz nieruchomość zabudowana budynkiem stołówki o pow. użytkowej 205 m2	1272 część	575	17703	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r.przeznaczone były pod tereny zainwestowania rekreacyjnego- istniejące ośrodki wczasowe, plaże kapieliska. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew jest to samo przeznaczenie	6700,00 zł rocznie + podatek VAT 22% oraz podatek od nieruchomości
3.	Pszczew przy jeziorze Szarcz (lewa strona za stołówką) teren nie zabudowany	1272 część	2853	17703	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r.przeznaczone były pod tereny zainwestowania rekreacyjnego- istniejące ośrodki wczasowe, plaże kapieliska. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew jest to samo przeznaczenie	1430,00 zł rocznie + podatek VAT 22% oraz podatek od nieruchomości
4.	Pszczew ul. Szarzecka (lewa strona przed wiaduktem)	440, 441, 442, 443	3094	44286	Pod obsługę komunikacji samochodowej (parking)	1560,00 zł rocznie + podatek VAT 22% i podatek od nieruchomości

5.	Pszczew przy j. Szarcz (lewa strona przy drodze do Szarcza) Teren zabudowany budynkiem letniskowym stanowiącym własność osoby fizycznej	1615 część 1616 część	160,5 47,5 208 m2	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r.przeznaczone były pod tereny zainwestowania rekreacyjnego- istniejące ośrodki wczasowe, plaże kąpieliska. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew jest to samo przeznaczenie	930,00 zł rocznie + podatek VAT 22% i podatek od nieruchomości
----	--	--	--	--	--

Sporządziła:
Irena Fryza