

ZARZĄDZENIE Nr 159/2006
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 17.05.2006r.

w sprawie **podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459), Uchwały Rady Gminy Pszczew Nr XXXIII/265/01 z dnia 15.11.2001r.w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami oraz nieruchomości zabudowanej, Uchwały Rady Gminy Pszczew Nr XXXVI/263/06 z dnia 30.03.2006r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, Uchwały Nr X/81/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 09.10.2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 90, poz. 1307 z 13.11.2003r. ze zmianami),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawierają wykazy do niniejszego zarządzenia nr 1 obejmujący 2 pozycje oraz nr 2 obejmujący 3 pozycje.

§ 3. Wykazy nieruchomości określone w § 2 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie na okres 21 dni.

WÓJT GMINY PSZCZEW

Waldemar Górczyński

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznac. w planie zagosp. Przetrzennego	Cena złotych
1.	Pszczew ul. Sikorskiego (obok młyna) działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 544,84 m2 w tym: piwnica-127,63 m2, parter - 141,97 m2, I piętro – 146,17 m2, poddasze – 129,13 m2	482/2	530	31771	W planie zagosp. przestrzen. przeznaczona jest pod teren działalności gospodarczej lub oświatowej z zabudową mieszkaniową Symbol – GM/UO	54.731,00
2.	Szarcz – nieruchomość zabudowana budynkiem byłej straży pożarnej	200/1	54	22905	Poza granicami obowiązujących planów zagosp. przestrz. W obowiązu.. studium uwarunk. i kierunków zagosp. przes. przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjne-	5.785,00

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz.	Czynsz dzierżawny
1.	Stoki (podwórze) sklasyfikowane jako „Bz”	18/3	0,30 ha	brak	W planie zagosp.przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. ma to samo przeznaczenie	100,00 zł w stosunku rocznym
2.	Policko przy rzece rola kl.V-0,14 ha, łąka kl.V- 1,04 ha	82	1,18 ha	brak	W planie zagosp.przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod tereny rekreacji. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. ma to samo przeznaczenie	Równowartość 7,0q pszenicy
3.	Pszczew ul. Zamkowa 8 (grunt pod garażem)	731	Część 15 m2	brak	W planie zagosp.przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod drogę. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. ma to samo przeznaczenie	100,00 zł w stosunku rocznym

Sporządziła:

Irena Fryza



					mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym	
--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **29.06.2006r.**

Sporządziła:


Irena Fryza

