

ZARZĄDZENIE Nr 25/2007
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 04.10.2007r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006r. nr 104, poz.708, nr 220, poz.1600, nr 220, poz.1601), Uchwały Nr VIII/43/07 Rady Gminy Pszczew z dnia 30.08.2007r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, Uchwały Nr X/81/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 09.10.2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 90, poz. 1307 z 13.11.2003r., Nr 15, poz.224 z 07.04.2005r., ze zmianami),

zarządzam, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję i nr 2 obejmujący 5 pozycji.
- § 3. Wykazy nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie na okres 21 dni.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena złotych
1.	Nowe Gorzycko - działka niezabudowana	30/42	0,0239	44288	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była pod zieleń W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej	2325,00 zł + podatek VAT 22%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości gruntowej po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16.11.2007r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow.	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wysokość czynszu	Okres dzierżawy i termin wnoszenia opłat czynszu
1.	Pszczew przy oczyszczalni ścieków – grunty rolne RIVb-0,88 ha RV-2,9524 ha RVI-1,27 ha LIV-4,7625 ha N-0,09 ha	1438 część 2	9,9549 ha	35328	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod infrastrukturę komunalną – tereny urządzeń odprow. oczyszczonych ścieków	Równowartość 7,0 q pszenicy	3 lata czynsz płatny do 31.03.każdego roku
2.	Pszczew . przy ul. Szarzeckiej ogródek – rola kl. V	447	290 m2	brak	Brak planu. W studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrz w części przeznaczona pod uprawy rolne, a w części pod drogę obwodową	25,00 zł rocznie	3 lata czynsz płatny do 31.03.każdego roku

3.	Silna za salą wiejską R.V-0,28 ha RVI-0,23 ha LIV-0,15 ha PsIV-0,04 ha Rów LIV-0,01 ha	23 część	0,71 ha	24567	Brak planu. W studium kierunków i uwarunkowań przeznaczone w części pod zabudowę mieszk. w części pod uprawy rolne	Równo- wartość 2,56 q pszenicy	3 lata czynsz płatny do 31.03. każdego roku
4.	Silna (za budynkiem sali wiejskiej) ogródki przydomowe SRV-0,06 ha	23 część	300 m2 300 m2	24567	Jak wyżej	32,00 zł 32,00 zł	3 lata czynsz płatny do 31.03. każdego roku
5.	Silna – Wrony obok Stancji Wędkarskiej	372/1	2017 m2	Brak	Brak planu. W studium kierunków i uwarunkowań przeznaczone pod rekreację	2100,00 zł rocznie + podatek VAT 22%	Beztermi- nowo Czynsz płatny do 31. 03. każdego roku

Sporządziła:

Irena Fryza