

**Czynniki kształtujące wysokość indywidualnej stawki czynszu najmu za 1 m²
powierzchni użytkowej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:**

Lp.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszowej	Obniżające w %	Podwyższające w %
1.	Mieszkanie poza Pszczewem	10	-
2.	Mieszkanie z ciemną kuchnią	10	-
3.	Mieszkanie o pełnym standardzie, lecz c.o. eksploatowane przez najemcę	3	-
4.	Mieszkanie z wc, łazienką bez c.o.	5	-
5.	Mieszkanie z wc. bez łazienki i c.o.	10	-
6.	Mieszkanie bez wc, c.o. i łazienki	25	-
7.	Mieszkanie bez łazienki, wc, c.o. i wody	40	-
8.	Budynek jednorodzinny wolnostojący	-	10
9.	Nowe lokale pozyskane w wyniku budowy, adaptacji, remontu kapitalnego po 2003 roku	-	40
10.	Mieszkanie powyżej 80m ²	-	40