



**RADA GMINY**  
ul. Rynek 13  
66-330 PSZCZEW  
tel. (0-95) 749-23-19

**UCHWAŁA Nr XVI. 86. 2011**  
**RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 30 grudnia 2011 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Pszczew na lata 2008 – 2015”.**

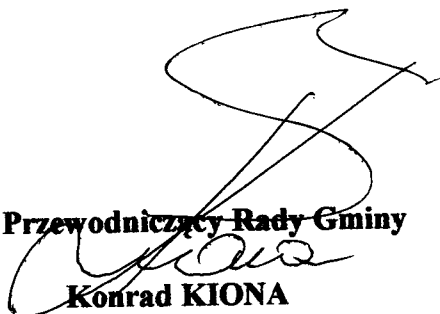
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) uchwała się co następuje:

**§. 1.** Zmienia się załącznik do Uchwały Nr XIII.68.2011 z dnia 07 listopada 2011 roku zmieniającej Uchwałę Nr XVI/87/08 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Pszczew na lata 2008- 2015”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§. 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



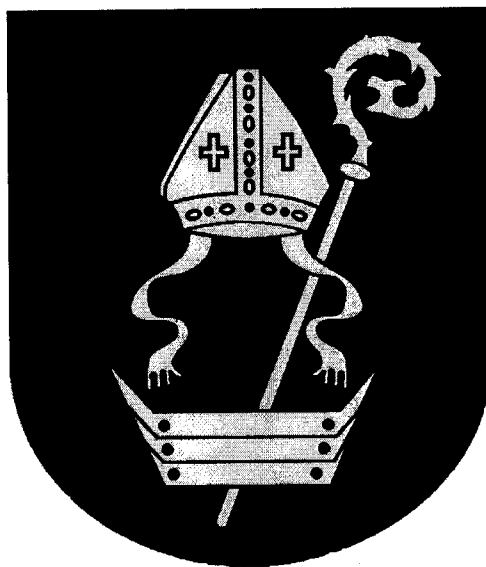
  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Konrad KIONA**

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

Załącznik do uchwały Nr XVI.86.2011  
z dnia 30 grudnia 2011r.

# **PLAN ODNOWY miejscowości PSZCZEW**

**na lata 2008 - 2015**



**PSZCZEW 2011**

## **Spis treści**

1. Wprowadzenie
2. Charakterystyka miejscowości Pszczew
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Pszczew
5. Planowane kierunki rozwoju
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2008 – 2015
7. Harmonogram realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2008 – 2015
8. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Pszczew i monitoring
9. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne

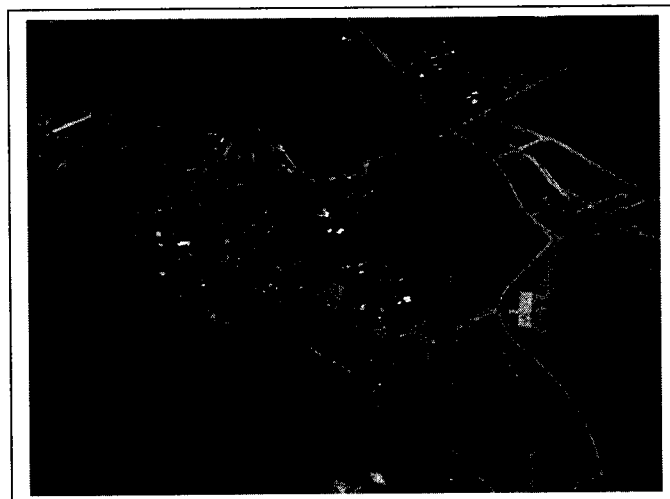
## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

### **1. Wprowadzenie**

Plan Odnowy Miejscowości Pszczew jest dokumentem niezbędnym do ubiegania się przez Gminę Pszczew o wsparcie finansowe na realizację inwestycji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Jego opracowanie, a następnie urzeczywistnienie zawartych w nim założeń przyniesie określone korzyści dla lokalnej społeczności, m.in. wpłynie pozytywnie na wzrost atrakcyjności życia społeczno-kulturalnego miejscowości oraz zaktywizuje i zintegruje mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości jest ukierunkowany na proste, lokalne przedsięwzięcia, które mają doprowadzić do poprawy standardu życia mieszkańców. Jego oddolny charakter ma zagwarantować, że planowane, a w kolejnych etapach realizowane, inwestycje wynikać będą z rzeczywistych potrzeb i problemów społeczności.

Podstawa tworzenia planu jest zinwentaryzowanie lokalnych zasobów i możliwości, dzięki którym można przezwyciężać potencjalne zagrożenia i eliminować istniejące problemy. Mieszkańcy najlepiej znają swoje siły i słabości, dlatego w ich ręce została przekazana inicjatywa tworzenia tego dokumentu. Będzie on doskonałym uzupełnieniem gminnych, bardzo ogólnych strategii rozwoju, i pozwoli realizować zadania rzeczywiście niezbędne dla rozwoju danej miejscowości.



*Fot. 1 Miejscowość Pszczew z lotu ptaka*

### **2. Charakterystyka miejscowości Pszczew**

Sołectwo Pszczew położone jest w środkowej części gminy Pszczew. Miejscowość Pszczew jest siedzibą władz samorządowych i leży w odległości ok. 100 km od granicy polsko – niemieckiej, w pobliżu dróg krajowych. Usytuowanie wśród lasów, nad jeziorami Kochle i Szarcz oraz objęcie go różnymi formami ochrony przyrody, takimi jak Pszczewski Park Krajobrazowy (teren zabudowy wyłączony jest z ochrony krajobrazowej), Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu zwiększa atrakcyjność turystyczną wsi.

### *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

O głębokich korzeniach historycznych i tradycjach Pszczewa świadczą badania archeologiczne, które potwierdzają, że w okresie od IX do XII wieku na półwyspie Katarzyna znajdował się gród, który stanowił ważne ogniwo w systemie obronnym zachodnich granic Polski. Istnienie osady o nazwie Pszczew, stanowiącej własność biskupów poznańskich, udokumentowane jest od 1259 roku. Położenie wśród jezior miało wpływ na rozplanowanie przestrzenne miejscowości, ukształtowane zapewne jeszcze w okresie średniowiecza. Środkiem układu przestrzennego był plac, obejmujący teren dzisiejszego rynku wraz z biegnącymi od niego ulicami. W wyniku zabudowy placu powstał prostokątny rynek z okalającymi go kamienicami. Dzięki zwartej zabudowie mieszkalnej pochodzącej z XIX wieku i początku następnego stulecia, Pszczew do dnia dzisiejszego zachował swój małomiasteczkowy klimat.

W Pszczewie odbywają się liczne cykliczne imprezy kulturalno – rekreacyjne adresowane zarówno do mieszkańców jak i do turystów, co zwiększa atrakcyjność wsi.

We wsi żyją na dzień 31 grudnia 2007 roku 1892 osoby utrzymujące się głównie z różnych form działalności usługowej, rolnictwa i turystyki. Przemysł ze względu na różne formy ochrony środowiska jest słabo rozwinięty.

Plan odnowy sołectwa pobudza do wspólnych działań i łączy wszystkich mieszkańców wsi, jednocześnie określa najważniejsze potrzeby mieszkańców, które zostały omówione na wspólnych warsztatach. Proponowane w tej strategii działania są realne do zrealizowania pod warunkiem współpracy zarówno mieszkańców jak i władz samorządowych Gminy Pszczew.



*Fot.2 Mapa Gminy Pszczew*

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

**WIZJA:**

**„Pszczew bogactwem przyrody, pamiątek historii i centrum turystyczno  
– kulturowym dla wszystkich”**

**PSZCZEW**

**GMINA – PSZCZEW**

**POWIAT – MIĘDZYRZECKI**

**LICZBA MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA – 1892 OSOBY**

**POWIERZCHNIA SOŁECTWA – 2787 ha**

**SOŁTYS – Mirosław Żuberek**

**RADA SOŁECKA:**

1. Krzysztof Koch
2. Lech Suszczyński
3. Andrzej Woszczyło
4. Anna Badach
5. Józef Tupalski

**LOKALNA GRUPA ODNOWY WSI – Lider – Wanda Żaguń**

**CZŁONKOWIE:**

1. Mirosław Żuberek
2. Anna Borowy
3. Małgorzata Marchewka
4. Barbara Semkło
5. Lech Suszczyński

**Główne zadania Rady Sołeckiej i Lokalnej Grupy Odnowy Wsi:**

- funkcjonowanie Gminnego Ośrodka Kultury,
- ulepszenie jakości usług oferowanych przez Gminny Ośrodek Kultury poprzez remont i wymianę wyposażenia GOK – u,
- wzbogacenie życia kulturalnego na wsi,
- współpraca i uaktywnienie mieszkańców,
- podniesienie atrakcyjności miejscowości,
- poprawa estetyki wsi,
- systematyczne budowanie własnych zasobów,
- budowa więzi pomiędzy mieszkańcami,
- promocja zdrowego trybu życia,
- zaangażowanie mieszkańców we wszelkie działania zmierzające do poprawy warunków ich życia i pracy,
- kultywowanie tradycji.

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*



*Fot. 3 Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny w Pszczewie*

### **Warunki naturalne**

Krańcowo zachodnie położenie województwa, w którym znajduje się sołectwo Pszczew sprawiło, że pozostaje ono pod wpływem klimatu oceanicznego. Przebiega tu granica najwyższych temperatur stycznia obniżających się ku wschodowi. Średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi ok. +8°C, przy stosunkowo niskiej rocznej sumie opadów w granicy 550 mm.

Kompleksowe działanie głównych czynników glebotwórczych spowodowało powstanie głównie gleb bielicowych, a w przyjeziornych zagłębieniach terenu występują gleby pochodzenia organicznego. Większość tych gleb porośnięta jest monokulturami sosnowymi lub borami mieszanymi. Słaba jakość gleb spowodowała niższy wskaźnik waloryzacji rolniczej niż w powiecie i całym kraju, oraz wyższym udziałem lasów niż użytków rolnych. Pomimo słabszej jakości, gleby znajdują się w dobrym stopniu kultury, a dominującą strukturą w zasiewach są zboża i kompleksy żytnio – ziemniaczane.

Do zasobów naturalnych należą złoża żwiru i torfu.

Sołectwo Pszczew wyróżnia się dużym udziałem wód, które stanowią 10,5 % powierzchni. Główne zbiorniki wodne to jezioro Kochle o pow. 68,7 ha i jezioro Szarcz o pow. 169,8 ha, oraz kanały łączące jeziora i rowy melioracyjne.

Lesistość sołectwa wynosi ok. 40 %, a lasy stanowią istotny element krajobrazowy i bogactwo Pszczewa.

### **Infrastruktura społeczna**

Sołectwo Pszczew zamieszkują 1892 osoby (stan na dzień 31.12.2007 r. dane z Urzędu Gminy Pszczew), które mają dostęp do Samorządowego Przedszkola oraz Zespołu Szkół. W Pszczewie znajdują się również dwa boiska sportowe: kompleks boisk przy Zespole Szkół, gminne boisko sportowe, dwa korty tenisowe, dwa boiska do siatkówki. Dla najmłodszych utworzono trzy place zabaw. W Pszczewie znajduje się również wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz promenada nad jeziorem Kochle.

### *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

We wsi zarejestrowane są 208 podmioty gospodarcze, w większości są to małe i średnie zakłady usługowe i handlowe.

#### ***Infrastruktura techniczna***

Przez Pszczew przebiegają drogi powiatowe relacji Bobowicko – Pszczew – Nowe Gorzycko, Pszczew – Łowyń, Pszczew – Międzyrzecz przez Szarcz, Stołuń, Kuligowo, Pszczew – Trzciel, oraz liczne drogi gminne. Wszystkie są drogami o utwardzonych nawierzchniach.

Na terenie Pszczewa znajduje się hydrofornia, która zaopatruje w wodę miejscowości: Pszczew, Szarcz, Stołuń, Silną, Świechocin, Stoki, Zielomyśl i Brzeźno. Odpady stałe wywożone są przez Zakład Usług Komunalnych na międzygminne składowisko odpadów w Mnichach, a selektywną zbiórką odpadów typu PET, szkło, papier zajmuje się ZUO Clean City.

Teren wsi jest zgazyfikowany i skanalizowany.

#### ***Organizacje działające na terenie sołectwa***

Na terenie sołectwa działają następujące organizacje: Towarzystwo Przyjaciół Pszczewa, Pszczewskie Stowarzyszenie Turystyczne, Stowarzyszenie M.iU.T., OSP, Koło Wędkarskie, Związek Emerytów i Rencistów.



## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

*Fot. 4 Plan miejscowości Pszczew*



*Fot. 5 Muzeum „Dom Szewca”*

### ***Elementy wyróżniające wieś:***

#### **1. Położenie:**

- bliskość większych miast: Gorzów Wlkp., Zielona Góra, Poznań,
- drogi powiatowe biegnące przez wieś,
- linia kolejowa biegnąca przez wieś,
- różne formy ochrony przyrody: Pszczewski Park Krajobrazowy, Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody,
- położenie nad dwoma czystymi jeziorami (w najbliższej okolicy inne jeziora),
- duża lesistość,
- czyste powietrze, pagórkowaty teren.

#### **2. Obiekty:**

- Muzeum „Dom Szewca”,
- kościół św. Marii Magdaleny z 1632-54 r.
- barokowa plebania,
- prywatny skansen pszczelarski,
- kapliczka św. Wojciecha z 1774 r.,
- kapliczka z drewnianą rzeźbą św. Józefa z 1898 r.,
- bożnica żydowska z połowy XIX w.,
- pałac oraz zabudowania folwarczne z XIX w.,
- pomniki przyrody, zabytkowe parki,
- „Półwysep Katarzyna” - miejsce grodu wczesnopiastowskiego z IX w.

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

- Góra Wieżowa – grodzisko z XIV w.

3. Inne:

- aktywność społeczności wiejskiej i aktywnie działające stowarzyszenia,
- liczne ośrodki wczasowe,
- Ośrodek Edukacji Przyrodniczej,
- schronisko młodzieżowe,
- gospodarstwa agroturystyczne,
- bogata historia z licznymi pamiątkami (grodziska),
- liczne imprezy kulturalno – rekreacyjne,
- kino wiejskie działające cały rok,
- miejsca widokowe,
- przynależność do Krainy Podgrzybka (Lider +).



*Fot.6 Jezioro Kochle*

**3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

| RODZAJ ZASOBU                      | OPIS ZASOBU JAKIM WIEŚ DYSPONUJE                                          | ZNACZENIE ZASOBU |      |                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------|
|                                    |                                                                           | MAŁE             | DUŻE | WYRÓŻNIAJĄCE WIEŚ |
| 1                                  | 2                                                                         | 3                | 4    | 5                 |
| ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, POŁOŻENIE |                                                                           |                  |      |                   |
| walory krajobrazu                  | pięć czystych jezior, pagórkowaty teren, malownicze pola i łąki, bagienka |                  |      | X                 |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|                                   |                                                                                                                                |   |   |   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | duża lesistość                                                                                                                 |   |   | X |
| walory klimatu                    | możliwość wykorzystania wiatru do produkcji energii elektrycznej, duże nasłonecznienie                                         |   | X |   |
|                                   | długi okres wegetacyjny                                                                                                        |   | X |   |
| walory szaty roślinnej            | bogactwo gatunków chronionych i cennych przyrodniczo m.in. wełnianka wąskolistna, storczyki, rosiczki, iglicznia trójcierniowa |   |   | X |
|                                   | bagienka, śródleśne i śródpolne oczka wodne                                                                                    |   | X |   |
| cenne przyrodniczo obszary        | obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, Pszczewski Park Krajobrazowy, Natura 2000                                     |   |   | X |
| świat zwierzęcy                   | miejsce gniazdowania kań, błotniaków, czapli, kormoranów, bobry, danielę                                                       |   |   | X |
|                                   | teren łowiecki orła bielika                                                                                                    |   |   | X |
| wody powierzchniowe               | jeziora Kochle, Szarcz, Chłop, Cegielniane, Proboszczowskie                                                                    |   |   | X |
|                                   | śródleśne i śródpolne oczka wodne                                                                                              |   | X |   |
|                                   | rowy melioracyjne                                                                                                              |   | X |   |
| wody podziemne                    | wg starej dokumentacji istnieje zbiornik podziemnych wód                                                                       | X |   |   |
| podłoże, warunki hydrogeologiczne | gleby bielcowe                                                                                                                 | X |   |   |
| gleby                             | piaszczyste na podłożu bielcowym, torfowe                                                                                      | X |   |   |
| kopaliny                          | zidentyfikowane złoża żwiru, torf                                                                                              | X |   |   |
| drogi                             | powiatowe – 5<br>gminne - 3                                                                                                    |   | X |   |
|                                   | dobry dostęp do dróg krajowych                                                                                                 |   | X |   |
| <b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b>       |                                                                                                                                |   |   |   |
| walory architektury wiejskiej     | zwarta zabudowa wokół rynku jako centrum wsi                                                                                   |   |   | X |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                              | gaski - wąskie uliczki prowadzące w stronę jeziora                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | X |
|                                              | kościół blisko centrum na wzgórzu                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   | X |
| walory ukształtowania przestrzeni publicznej | rynek w centrum wsi, na którym odbywają się imprezy                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   | X |
|                                              | boiska sportowe i place zabaw                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | X |   |
|                                              | promenada nad jeziorem Miejskim                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | X |   |
|                                              | plaża miejska nad jeziorem Szarcz                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | X |   |
| osobliwości kulturowe                        | kino wiejskie, biblioteka, GOK, Muzeum „Dom Szewca”, kościół św. Marii Magdaleny, barokowa plebania, skansen pszczelarski, kapliczki św. Wojciecha z 1774 r. i drewniana rzeźba św. Józefa z 1898r., bożnica żydowska z poł. XIX w., pałac oraz zabudowania folwarczne z XIX w., kamienie i tablice pamiątkowe, budynek banku Ludowego |   |   | X |
| miejsca, osoby i przedmioty kultu            | kościół, bożnica żydowska, przydrożne kapliczki, św. Wojciech                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   | X |
| święta, odpusty, pielgrzymki                 | Jarmark Magdaleński, Odpust Magdaleński, dożynki                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   | X |
| tradycje, obrzędy, gwara                     | Jarmark Magdaleński, Pszczewska XX, Plener dużej rzeźby w drewnie                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   | X |
| specyficzne potrawy                          | potrawy z miodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X |   |   |
| legends, podania i fakty historyczne         | legenda o św. Wojciechu, św. Katarzynie, białej damie, o zatopionym Pszczewie, o św. Lipie, dawne grodziska                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| postacie historyczne                         | św. Wojciech, bracia Paździorowie, działacze spod „Znaku Rodła”                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | X |   |
| specyficzne nazwy                            | Kochówka, Mariańce, gaski                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X |   |   |
| dawne zawody                                 | pszczelarz, wikliniarstwo, rękodzielnictwo                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | X |   |
| zespoły artystyczne                          | „Mali Pszczewiacy”, Bateria, Bis, Broker                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   | X |
| <b>OBIEKTY I TERENY</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |
| działki pod zabudowę mieszkaniową            | istniejące                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | X |   |
| działki pod domy letniskowe                  | możliwość nabycia od osób prywatnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | X |   |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł      | wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | X |   |
| pustostany mieszkaniowe, magazynowe itp.     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X |   |   |
| tradycyjne obiekty                           | młyn, kuźnia,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X |   |   |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|                                                |                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| gospodarskie                                   |                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| place i miejsca publicznych spotkań            | rynek, boisko, sala widowiskowa                                                                                                                                                 |   | X |   |
| miejsca sportu i rekreacji                     | boiska szkolne i sportowe, korty tenisowe, plaża miejska, ośrodki wypoczynkowe (wypożyczalnia sprzętu wodnego), boisko do siatkówki, strzelnica sportowa, ścieżki rowerowe, GOK |   |   | X |
| szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne        | trasy rowerowe, ścieżka edukacyjna, promenada, szlak do wędrówek pieszych                                                                                                       |   |   | X |
| <b>GOSPODARKA I ROLNICTWO</b>                  |                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| miejsca pracy                                  | różne dziedziny gospodarki                                                                                                                                                      |   |   | X |
| zakłady produkcyjne                            | 9                                                                                                                                                                               |   |   | X |
| produkty                                       | drewniane, odzież, okna i drzwi z aluminium, wikliniarskie, meble, opakowania                                                                                                   |   | X |   |
| gospodarstwa rolne                             | 12                                                                                                                                                                              | X |   |   |
| uprawy, hodowle                                | zboża, ziemniaki, rzepak, sady                                                                                                                                                  | X |   |   |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe     | Minge, Werth-Holz, Obst                                                                                                                                                         |   |   | X |
| miejsca noclegowe, hotelowe                    | liczne ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe, gospodarstwa agroturystyczne, prywatne kwatery, schronisko młodzieżowe, Ośrodek Edukacji Przyrodniczej                             |   |   | X |
| restauracje, punkty gastronomiczne             | 9                                                                                                                                                                               |   | X |   |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne    | papier, słoma, materiały odzieżowe                                                                                                                                              | X |   |   |
| zasoby odnawialnych energii                    | wiatr, słońce, kompost, słoma                                                                                                                                                   |   | X |   |
| <b>MIESZKAŃCY, KAPITAŁ SPOŁECZNY</b>           |                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| autorytety i znane postacie we wsi             | Wanda Strózczyńska, Tadeusz Bryszkowski, Franciszek Leśny, Ewa Minge, Wiktoria Ekert                                                                                            |   | X |   |
| krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą | Ewa Minge                                                                                                                                                                       |   | X |   |
| osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach  | Tadeusz Bryszkowski, Franciszek Leśny, Wanda Strózczyńska                                                                                                                       |   | X |   |
| przedsiębiorcy                                 | 9                                                                                                                                                                               |   | X |   |
| związki i stowarzyszenia                       | Towarzystwo Przyjaciół Pszczewa, Pszczewskie Stowarzyszenie Turystyczne, M.i.U.T., OSP, Koło Wędkarskie, Koło Łowieckie, Związek Emerytów i                                     |   |   | X |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|                       |                                                               |  |   |   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|--|---|---|
|                       | Rencistów                                                     |  |   |   |
| kontakty i współpraca | Współpraca z niemiecką Gminą Letschin,<br>włoską Gminą Canaro |  | X |   |
| inne                  | zabytkowe grodziska do odtworzenia,<br>punkty widokowe        |  |   | X |

#### **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Pszczew**

Podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad *planem odnowy miejscowości* mieszkańcy m. Pszczew zwrócili uwagę na swoje atuty, silne strony, zauważając także słabości i zagrożenia. Pomogło temu przeprowadzenie tzw. analizy SWOT, która jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowych decyzji na podstawie posiadanych informacji, umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań, a jej przeprowadzenie jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

| <i>Silne strony</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Słabe strony</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczne jeziora z czystymi wodami,</li> <li>- położenie w atrakcyjnym turystycznie terenie,</li> <li>- wysoka lesistość,</li> <li>- ciekawy, polodowcowy krajobraz,</li> <li>- dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna,</li> <li>- prężnie działające stowarzyszenia,</li> <li>- liczne pamiątki przeszłości (kościół, muzeum „Dom Szewca”, grodziska),</li> <li>- Gminny Ośrodek Kultury jako miejsce spotkań,</li> <li>- wyraźne centrum (rynek) jako miejsce zabaw i spotkań,</li> <li>- całorocznie funkcjonujące kino „Przystań”,</li> <li>- liczne imprezy plenerowe, kulturalne i rekreacyjno – sportowe skierowane do mieszkańców i turystów,</li> <li>- istniejący kalendarz imprez,</li> <li>- różne formy ochrony przyrody: Pszczewski Park Krajobrazowy, Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody,</li> <li>- nowy kompleks szkół,</li> <li>- małe i średnie przedsiębiorstwa,</li> <li>- brak „wielkiego przemysłu”,</li> <li>- opracowany Gminny Rejestr Zabytków, Gminny Plan Gospodarki Odpadami i Gminny Program Ochrony Środowiska 2008 – 2012,</li> <li>- dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, gaz),</li> <li>- przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zły stan techniczny kina i Gminnego Ośrodka Kultury,</li> <li>- zły stan techniczny sali widowiskowej,</li> <li>- niespełniające standardów wyposażenie GOK, kina, sali widowiskowej</li> <li>- brak skoordynowanej informacji turystycznej,</li> <li>- niski standard bazy turystycznej,</li> <li>- brak właściwej bazy gastronomicznej,</li> <li>- gleby niskich klas bonitacyjnych (V i VI),</li> <li>- niewystarczająca ilość mieszkań komunalnych,</li> <li>- mała aktywność społeczna mieszkańców,</li> <li>- zły stan techniczny obiektów zabytkowych (m.in. Muzeum „Dom Szewca”),</li> <li>- brak wyeksponowania ciekawych miejsc historycznych (grodzisk)</li> <li>- mała liczba miejsc z bezpłatnym dostępem do internetu,</li> <li>- zły stan techniczny bazy OSP Pszczew i schroniska młodzieżowego, Przedszkola Samorządowego,</li> <li>- niewystarczające środki własne na inwestycje,</li> <li>- wydłużająca się procedura uchwalenia mpzp,</li> <li>- mała liczba obiektów sportowych,</li> <li>- niska świadomość ekologiczna mieszkańców,</li> <li>- zły stan techniczny infrastruktury – drogi gminne, stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków, sieć wodociągowa,</li> <li>- brak kanalizacji sanitarnej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę.</li> </ul> |
| <i>Szanse i możliwości rozwoju</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Zagrożenia rozwoju</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost zamożności społeczeństwa,</li> <li>- powroty do korzeni – sentymentalne powroty ludzi z kraju i zagranicy w rodzinne strony,</li> <li>- wypracowanie wspólnego produktu turystycznego dla regionu,</li> <li>- przynależność do „Krainy Podgrzybka” (Lider +),</li> <li>- efektywna promocja Pszczewa,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- niestabilny system prawny w Polsce,</li> <li>- kryzys gospodarczy,</li> <li>- skomplikowane i zmienne procedury w pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych na inwestycje,</li> <li>- ucieczka ludzi młodych i wykształconych do miast,</li> <li>- „dzika turystyka” – niekontrolowany ruch turystyczny,</li> <li>- zanikanie małych gospodarstw rolnych na rzecz dużych</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- pozytywny wizerunek Pszczewa w świadomości turystów,</li><li>- turystyka całoroczna,</li><li>- współpraca z zagranicznymi partnerami (wymiana doświadczeń, wzajemne wizyty),</li><li>- duża liczba różnych form ochrony przyrody,</li><li>- bliskość dużych aglomeracji i dobre połączenia komunikacyjne,</li><li>- wsparcie finansowe dla rolnictwa na obszarach chronionych,</li><li>- moda na wypoczynek i zamieszkanie na wsi,</li><li>- rozwój agroturystyki,</li><li>- możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych na realizację inwestycji.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>gospodarstw wielkoobszarowych,</li><li>- rozwój przemysłu mogącego zagrażać środowisku,</li><li>- brak poczucia wspólnotowego w społeczeństwie,</li><li>- sezonowość w turystyce.</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mieszkańcy sołectwa Pszczew są dumni ze swojej miejscowości. Chcą żyć w zadbanej i przyjaznej wsi, a poprzez jej rozwój chcą ją uatrakcyjnić. Jednak rozwój nie może zaszkodzić jej urokowi. Dlatego warsztaty pozwalają na wypracowanie optymalnych rozwiązań i na integrację poprzez wspólne działanie.

Najważniejszymi czynnikami wyróżniającymi miejscowość Pszczew są charakterystyczne warunki przyrodniczo – krajobrazowe, w których położone jest sołectwo, oraz głębokie korzenie historyczne. Do silnych stron zaliczono przede wszystkim piękne, czyste jeziora, lasy bogate w grzyby, brak dużego przemysłu, który mógłby zagrazić środowisku oraz liczne pamiątki przeszłości (kościół, muzeum). Do silnych stron zaliczono również Gminny Ośrodek Kultury, który jest tradycyjnym miejscem spotkań i zabaw. W Pszczewie organizowane są liczne cykliczne zabawy o zasięgu ponadregionalnym, oraz prężnie funkcjonują różne stowarzyszenia, co świadczy o dobrze zorganizowanej i życzliwej społeczności.

Z analizy SWOT wypłynęły również słabe strony, a do najważniejszego problemu zaliczono zły stan techniczny Gminnego Ośrodka Kultury oraz kina i potrzebę dostosowania ich wyposażenia do dzisiejszych standardów w celu uatrakcyjnienia oferty przez nie kierowanej zarówno do mieszkańców, jak i turystów. Najważniejsze zadania w tym zakresie to:

- remont Gminnego Ośrodka Kultury,
- remont kina „Przystań”,
- nowoczesne wyposażenie obu obiektów.

W zakresie infrastruktury uwagę zwraca zły stan techniczny i potrzeba modernizacji, m.in. stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, obiektów użyteczności publicznej – przedszkola, remizy OSP i Schroniska Młodzieżowego, dróg gminnych, a także konieczność rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Wszystkie te zadania inwestycyjne mają na celu poprawę standardów i jakości życia mieszkańców. Warto również zwrócić uwagę na wynikające ze specyficznej sytuacji Pszczewa potrzeby ochrony środowiska, stąd m.in. konieczność podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez działania prośrodowiskowe i kampanie promujące m.in. selektywną zbiórkę odpadów i recykling oraz alternatywne źródła energii odnawialnej.

Pszczew może poszczycić się wyjątkowymi walorami historycznymi, kulturowymi i przyrodniczymi, które przyciągają co roku rzesze turystów. Aby wykorzystać szansę, jaką jest pozytywny wizerunek naszej miejscowości i spore zainteresowanie turystów, warto inwestować w infrastrukturę turystyczną i projekty mające na celu wyeksponowanie ciekawych miejsc, obiektów oraz podnoszące standard bazy turystycznej i przygotowujące nowe tereny rekreacyjne.

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

Kompleksowe spojrzenie na potrzeby mieszkańców zarówno w sferze infrastruktury, jak i rozwoju kulturalnego pozwoliło na wypracowanie listy przedsięwzięć – projektów, których realizacja jest niezbędna do osiągnięcia założonych celów szczegółowych, a co za tym idzie – celu głównego, czyli poprawy jakości życia mieszkańców wsi Pszczew.



Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015

5. Planowane kierunki rozwoju

| I. Plan rozwoju                                                                                       |                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      | II. Program rozwoju                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. CELE<br>Co trzeba osiągnąć by<br>urzeczywistnić wizję<br>wsi?                                      | 2. Co NAM POMOŻE OSIĄGNĄĆ CEL?                                                               |                                                                                                                                        | 3. Co NAM MOŻE PRZESZKODZIĆ?                                                                                                                         | 4. PROJEKTY<br>Co wykonamy?                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                       | ZASOBY                                                                                       | ATUTY<br>Silne strony i szanse<br>Co wykorzystamy?                                                                                     | BARIERY<br>SŁABE STRONY<br>Co wyeliminujemy?<br>ZAGROŻENIA<br>Czego unikniemy?                                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO                                                          |                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Podniesienie jakości<br>oferty kulturalnej.                                                        | 1. Istniejące stowarzyszenia.<br>2. Kalendarz imprez.<br>3. Promocja.<br>4. Kino „Przystań”. | 1. Aktywnie działające<br>stowarzyszenia.<br>2. Silne poczucie<br>przynależności do<br>wspólnoty.<br>3. Tradycja chodzenia do<br>kina. | 1. Brak skoordynowanej<br>informacji kulturalnej.<br>2. Zamknięcie kina.                                                                             | 1. Poszerzanie kalendarza<br>imprez o nowe propozycje<br>kulturalne (m.in. obchody<br>uroczystości<br>okolicznościowych) oraz<br>podniesienie rangi<br>funkcjonujących imprez.                             |
| 2. Właściwe wyekspono-<br>wanie<br>i oznakowanie dziedzic-<br>twa<br>kulturowego<br>i przyrodniczego. | 1. Istniejące zasoby przy-<br>rodnicze i historyczne.<br>2. Istniejące grodziska.            | 1. Duża ilość turystów.<br>2. Moda na aktywny<br>wypoczynek.<br>2. Możliwości pozyskiwania<br>funduszy zewnętrznych.                   | 1. „Dzika turystyka” –<br>niekontrolowany ruch<br>turystyczny.<br>2. Skomplikowane i zmienne<br>procedury przy pozyskiwaniu<br>środków zewnętrznych. | 1.Rekonstrukcja grodzisk (Góra<br>Wieżowa, Półwysp Katarzyna).<br>2. Utworzenie punktu<br>widokowego na Górze Wiezowej.<br>3. Renowacja Muzeum „Dom<br>Szewca”.<br>4. Renowacja przydrożnych<br>kapliczek. |
| 3. Podniesienie atrakcyj-<br>ności terenu.                                                            | 1. Istniejące formy<br>ochrony przyrody.<br>2. Ukształtowanie terenu,<br>jeziora, lasy.      | 1. Walory przyrodni-<br>cze, czyste wody i powie-<br>trze.<br>2. Duża lesistość.                                                       | 1. Zniszczenia zasobów<br>przyrodniczych.<br>2. „Dzika turystyka” –<br>niekontrolowany ruch<br>turystyczny.                                          | 1. Wytyczenie i oznakowanie<br>nowych ścieżek rowerowych i<br>szlaków pieszych.<br>2. Wydanie przewodnika po<br>Pszczewie.                                                                                 |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

| B. STANDARD ŻYCIA                                                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Poprawa standardu bazy kulturalnej, oświatowej i sportowej.</b> | 1. Istniejące zaplecze (ośrodek kultury, kino, przedszkole samorządowe, zespół szkół, sala widowiskowa).                                     | 1. GOK jako centrum spotkań i integracji społecznej mieszkańców.<br>2. Możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych.                                                             | 1. Niewystarczające środki własne na inwestycje.<br>2. Skomplikowane i zmienne procedury przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych.                                                 | 1. Rewitalizacja centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew.<br>2. Remont i wyposażenie sali widowiskowej.<br>3. Termomodernizacja, przebudowa i nadbudowa Przedszkola Samorządowego.<br>4. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Pszczewie.<br>5. Remont bazy OSP i Schroniska Młodzieżowego.                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. Poprawa jakości usług dla ludności i stanu środowiska.</b>      | 1. Wody podziemne.<br>2. Gminny Program Ochrony Środowiska na lata 2008 – 2012.<br>3. Gminny Plan Gospodarki Odpadami i na lata 2008 – 2012. | 1. Istniejąca infrastruktura techniczna:<br>a) stacja uzdatniania wody w Pszczewie,<br>b) oczyszczalnia ścieków w Pszczewie.<br>2. Możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych. | 1. Niewystarczające środki własne na inwestycje.<br>2. Skomplikowane i zmienne procedury przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych.<br>3. Niska świadomość ekologiczna mieszkańców. | 1. Przebudowa stacji uzdatniania wody w Pszczewie.<br>2. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pszczewie.<br>3. Poprawa funkcjonowania systemu selektywnej zbiórki odpadów – zbiórka u źródła.<br>4. Budowa zespołu budynków komunalnych ze Środowiskowym Domem Samopomocy.<br>5. Rozbudowa kanalizacji aglomeracji Pszczew.<br>6. Przebudowa sieci wodociągowej w Pszczewie.<br><br>7. Wykorzystanie energii odnawialnej – instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej. |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|                                                                |                                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      | 8. Budowa drogi i kanalizacji deszczowej na ul. Parkowej.<br>9. Budowa i remonty dróg gminnych (ul. Słoneczna, Brzozowa, Akacjowa, Topolowa, Zamkowa (część), Osiedle Zamielno, Kasztanowa, Dworcowa). |
| <b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>                                         |                                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1. Podniesienie jakości życia wspólnotowego.</b>            | 1. Baza odbywających się już imprez.                                                                  | 1. Tradycja współuczestniczenia w imprezach.<br>2. Napływ turystów.                                                                                    | 1. Mała aktywność społeczna mieszkańców.                                                                                                                             | 1. Wzmocnienie poczucia wspólnoty byłych i obecnych mieszkańców wsi poprzez cykle spotkań.                                                                                                             |
| <b>2. Wzbudzenie uczucia współtworzenia wśród mieszkańców.</b> | 1. Odbywające się zabawy.                                                                             | 1. Tradycja wspólnych zabaw.                                                                                                                           | 1. Słabe zainteresowanie mieszkańców.<br>2. Postępująca indywidualizacja społeczeństwa.                                                                              | 1. Wspieranie amatorskiego ruchu artystycznego i kulturalnego.                                                                                                                                         |
| <b>D. BYT</b>                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1. Zwiększenie ruchu turystycznego.</b>                     | 1. Muzeum „Dom Szewca”, Kino „Przystań”, grodziska.<br>3. Istniejące zasoby przyrodnicze i kulturowe. | 1. Atrakcyjne położenie (dobre drogi).<br>2. Możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych.<br>3. Pozytywny wizerunek Pszczewa w świadomości turystów. | 1. Niewystarczające środki własne na inwestycje.<br>2. Zły stan techniczny obiektów.<br>3. Skomplikowane i zmienne procedury przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych. | 1. Turystyczne zagospodarowanie jez. Kochle.<br>2. Poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej przy plaży komunalnej w Pszczewie.                                                                  |

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

### **Nasza wizja – dlaczego chcemy odnowy wsi?**

- ponieważ Pszczew posiada wiele cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów, które są chętnie odwiedzane przez turystów,
- posiadamy głębokie korzenie historyczne i chcemy się nimi pochwalić,
- chcemy zadbać o estetykę miejscowości,
- chcemy stworzyć atrakcyjne, nowoczesne centrum kulturalno-edukacyjne w Gminnym Ośrodku Kultury,
- chcemy skorzystać z możliwości zrealizowania naszych planów poprzez pomoc unijną.

### **Nasza wizja – jakie ma być nasze życie?**

Pszczew będzie:

- wsią z nowoczesnym centrum kulturalnym dla całej gminy,
- wsią otwartą dla turystów,
- wsią zintegrowaną z aktywną społecznością,
- wsią kształcącą młodzież ponadgimnazjalną,
- wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i historycznych,
- wsią przyjazną dla nowych przedsięwzięć.

## **6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2008 – 2015**

### ***Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach obszaru TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚĆ ŻYCIA WIEJSKIEGO:***

#### **1. Poszerzanie kalendarza imprez o nowe propozycje kulturalne (m.in. obchody uroczystości okolicznościowych) oraz podniesienie rangi funkcjonujących imprez**

Celem działania jest podniesienie jakości oferty kulturalnej na terenie gminy Pszczew. Projekt zakłada sukcesywne poszerzanie istniejącego Kalendarza Imprez o nowe pozycje, m.in. obchody uroczystości okolicznościowych, imprezy turystyczne, kulturalne oraz dążenie do podniesienia rangi funkcjonujących już imprez, a w szczególności Jarmarku Magdaleńskiego i „Pszczewskiej Dwudziestki”. W ramach projektu planuje się kompleksową akcję promocyjną każdego wydarzenia na stronach internetowych gminy oraz portalach turystycznych, a także w lokalnej oraz regionalnej prasie. Kampanie promocyjne będą prowadzone co roku, a środki finansowe zostaną zabezpieczone w budżecie jednostek organizujących poszczególne wydarzenia.

#### **2. Rekonstrukcja grodzisk (Góra Wieżowa, Półwysep Katarzyna)**

Celem projektu jest właściwe wyeksponowanie i promocja dziedzictwa kulturowego i historycznego oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej Pszczewa. W ramach projektu planowana jest częściowa rekonstrukcja dwóch grodzisk na terenie Pszczewa – na Półwyspie Katarzyna oraz na Górze Wieżowej. Projekt zostanie zrealizowany we współpracy ze służbami konserwatorskimi oraz specjalistami z zakresu archeologii. W pierwszym etapie projektu zostanie przygotowana dokumentacja techniczna i projekt rekonstrukcji obu stanowisk z uwzględnieniem wyników badań archeologicznych prowadzonych na obu grodziskach. Obie projektowane

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

rekonstrukcje będą drewniane, z bramami i palisadami umocnionymi wałami ziemnymi. We wnętrzu obiektu na Półwyspie Katarzyna planowane jest odtworzenie kilku chat zrębowych, natomiast na Górze Wieżowej planowane jest wzniesienie drewnianego budynku z wieżą zgodnie z dokumentacją z badań archeologicznych. Oba zrekonstruowane grodziska zostaną udostępnione turystom, stąd przewiduje się również miejsca odpoczynku dla zwiedzających w formie nawiązującej do rekonstrukcji. Koszty projektu pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (LRPO).

### **3. Utworzenie punktu widokowego na Górze Wieżowej**

Celem projektu jest przywrócenie pierwotnej funkcji Górze Wieżowej poprzez przystosowanie częściowo zrekonstruowanego grodziska do potrzeb turystycznych. Planuje się na bazie zrekonstruowanej wieży stworzyć punkt widokowy, z którego będzie można podziwiać miejscowość Pszczew i najbliższą okolicę. Koszty projektu pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (LRPO).

### **4. Renowacja Muzeum „Dom Szewca”**

Celem projektu jest właściwe wyeksponowanie zabytku, jakim jest Muzeum „Dom Szewca” i poprawa warunków funkcjonowania poprzez remont dachu i konserwację całego budynku, zagospodarowanie zaplecza muzeum na rozszerzenie ekspozycji historycznej i stworzenie możliwości plenerowych zajęć oraz przystosowanie terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt zakłada ogrodzenie terenu wokół muzeum, adaptację na cele ekspozycyjne, oświetlenie oraz wymianę starych gontów i konserwację budynku muzeum. Koszty inwestycji pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (LRPO).

### **5. Renowacja przydrożnych kapliczek**

Celem projektu jest zachowanie dziedzictwa kulturowego i jego właściwe wyeksponowanie. Na terenie Pszczewa znajduje się 5 kapliczek przydrożnych. Projekt zakłada wyremontowanie lub odnowienie istniejących kapliczek zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, według przygotowanej dokumentacji. Projekt będzie częścią większego przedsięwzięcia, które zakłada odnowienie wszystkich kapliczek na terenie gminy Pszczew. Koszty inwestycji pokryje budżet Gminy Pszczew oraz sponsorzy.

### **6. Wytczenie i oznakowanie nowych ścieżek rowerowych i szlaków pieszych**

Projekt ma na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej Pszczewa poprzez tworzenie nowych form spędzania wolnego czasu i aktywnego wypoczynku. Głównym założeniem projektu jest wyznaczenie i oznakowanie w terenie sieci szlaków turystycznych – rowerowych i pieszych wraz z miejscami wypoczynku, które będą wiodły turystów szlakiem najciekawszych miejsc i obiektów. Zakłada się m.in. wyznaczenie pieszego szlaku historycznego – ścieżki edukacyjno-dydaktycznej w Pszczewie, obejmującej oba stanowiska archeologiczne – grodziska oraz zabytki i pamiątki historii. Na potrzeby realizacji projektu powstanie dokumentacja projektowa dotycząca szlaków pieszych i ścieżki historycznej. Gotowa jest dokumentacja szlaków rowerowych.

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

Projekt zostanie sfinansowany ze środków budżetowych Gminy Pszczew przy udziale środków pomocowych z zewnątrz.

### **7. Wydanie przewodnika po Pszczewie**

Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej Pszczewa poprzez propagowanie wiedzy historycznej, kulturowej i przyrodniczej na temat miejscowości i okolic. Projekt zakłada opracowanie i wydanie przewodnika turystycznego o Pszczewie z uwzględnieniem historii i opisem stanu obecnego. W przewodniku zamieszczone zostaną wszystkie ciekawostki historyczne, kulturowe i przyrodnicze Pszczewa, w tym także podania i legendy na temat tych terenów. Ciekawą treść uzupełnią zdjęcia i rysunki. Koszty wydawnictwa zostaną pokryte ze środków budżetowych Gminy Pszczew oraz funduszy zewnętrznych lub sponsorów.

### ***Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach obszaru STANDARD ŻYCIA:***

#### **1. Rewitalizacja centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew**

Celem projektu jest zapewnienie społeczności lokalnej odpowiednich warunków do organizacji przedsięwzięć kulturalnych (ekspozycje, konferencje, spotkania), stworzenie bazy edukacyjno – rozrywkowej o określonym standardzie (biblioteka, sala kinowa, świetlica) z nowoczesnym wyposażeniem, zachęcającej do wspólnego wypoczynku, zabawy i rozrywki. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje „Rewitalizację centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew”, czyli kompleksowy remont Gminnego Ośrodka Kultury w Pszczewie. W skład GOK podlegającego remontowi wchodzi: budynek główny, łącznik oraz budynek z salą kinową. W budynku głównym znajduje się biblioteka z 3 stanowiskami bezpłatnego dostępu do internetu, świetlica, sala konferencyjna, sala ekspozycji, pomieszczenia biurowe. Koszty inwestycji pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (PROW 2007 – 2013).

#### **2. Remont i wyposażenie sali widowiskowej**

Celem projektu jest poprawa standardu bazy kulturalnej w Pszczewie i zapewnienie mieszkańcom oraz turystom odpowiednich warunków do organizacji przedsięwzięć kulturalnych, spotkań, itp. W zasobach Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się obiekt sali widowiskowej, zlokalizowany przy ul. Zamkowej. W ramach projektu planowany jest gruntowny remont sali, wyposażenie w nową scenę oraz krzesła dla widowni. Planowana jest również wymiana stolarki okiennej oraz modernizacja kotłowni i zaplecza sanitarnego. Koszty inwestycji pokryje budżet Gminy Pszczew.

#### **3. Remont, przebudowa i rozbudowa obiektów rekreacyjno- sportowych na terenie miejscowości Pszczew**

Celem projektu jest stworzenie obiektów rekreacyjno- sportowych jako miejsca spotkań mieszkańców Pszczewa. W ramach projektu planuje się poprawę bezpieczeństwa oraz standardu gry osób

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

korzystających z obiektu. Boisko sportowe na ul. Międzyrzeckiej jest miejscem spotkań mieszkańców różnych grup wiekowych. Odbývają się tam treningi lokalnych grup piłkarskich oraz mecze z zaprzyjaźnionymi klubami sportowymi. Podczas zajęć rekreacyjno- sportowych zawiązywane są więzi, które spajają lokalną społeczność. Ze względu na stopień zużycia obiektu brak niezbędnej infrastruktury konieczny jest remont i rozbudowa obiektu. Planowane jest m.in. montaż siatek- piłko-chwyków ( za bramkami), montaż barierek odgradzających płytę boiska, ustawienie boksów dla zawodników, nagłośnienie obiektu. Budowa małej infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej. Zagospodarowanie terenu wokół boiska poprzez nasadzenie krzewów i utwardzenie i.t.p.

### **4. Termomodernizacja, przebudowa i nadbudowa Przedszkola Samorządowego**

Projekt ma na celu poprawę standardu bazy oświatowej – przedszkola samorządowego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń przedostających się do powietrza. Projekt przyczyni się do rewitalizacji miejscowości Pszczew i poprawy jej atrakcyjności, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w studium historyczno- konserwatorskim miejscowości Pszczew. Inwestycja obejmuje nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku (w tym wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej), zmianę technologii kotłowni, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, modernizację instalacji co, budowę wewnętrznej instalacji gazowej, wymianę instalacji elektrycznej w kotłowni i budowę instalacji elektrycznej na poddaszu. Koszty inwestycji pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (LRPO).

### **5. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Pszczewie**

Celem projektu jest stworzenie społeczności Gminy Pszczew, a w szczególności dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków i możliwości do prawidłowego rozwoju fizycznego poprzez sport. Projekt zakłada powstanie przy Zespole Szkół w Pszczewie wolno stojącego obiektu hali sportowej o powierzchni zabudowy 2396,1 m<sup>2</sup>. Projektowany obiekt będzie jednokondygnacyjną halą sportową z zabudową towarzyszącą (zespół szatniowy, pomieszczenia administracyjne, magazynowe, techniczne i część usługowa związana z funkcją obiektu). Strefa sportowa hali będzie obejmowała centralnie usytuowaną halę główną i dodatkowe dwie małe sale gimnastyczne. Oprócz tego zaprojektowano strefę ogólną, obejmującą hall wejściowy z szatnią ogólną, bufetem i zapleczem sanitarnym, strefę zaplecza sportowego, obejmującą magazyny dla sprzętu sportowego i gimnastycznego oraz szatnie sportowe oraz strefę zaplecza technicznego.

Koszty realizacji przedsięwzięcia zostaną pokryte przez budżet Gminy Pszczew oraz fundusze pozyskane z zewnątrz (LRPO lub inne).

### **6. Remont bazy OSP i Schroniska Młodzieżowego**

Projekt ma na celu poprawę warunków funkcjonowania OSP Pszczew oraz Schroniska Młodzieżowego w Pszczewie. W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa z przebudową i nadbudową obiektu, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w studium historyczno- konserwatorskim miejscowości Pszczew (poddasze użytkowe i dach, dodatkowy boks garażowy, ocieplenie budynku). Planuje się również modernizację kotłowni oraz wymianę stolarki okiennej.

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

Projekt zostanie sfinansowany ze środków budżetu Gminy Pszczew oraz przy udziale środków zewnętrznych. Operacja przyczyni się do rewitalizacji miejscowości Pszczew i poprawy jej atrakcyjności.

### **7. Przebudowa stacji uzdatniania wody w Pszczewie**

Celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez polepszenie jakości wody dostarczanej przez Stację Uzdatniania Wody w Pszczewie. Projekt przewiduje rozbudowę układu retencji wody uzdatnionej poprzez wykonanie kolejnego, czwartego zbiornika retencyjnego, remont budynku SUW z układem uzdatniania wody, automatyką i sterowaniem oraz instalacjami wod-kan, wentylacji i ogrzewania, wymianę pomp głębinowych w istniejących studniach, remont systemu oczyszczania wód popłucznych i wykonanie nowego odstoju wód popłucznych oraz wymianę rurociągów międzyobektowych. Inwestycja zostanie sfinansowana przez Gminę Pszczew w ramach budżetu oraz przy udziale środków pomocowych (PROW 2007 - 2013).

### **8. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pszczewie**

Projekt ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków. Odbiornikiem ścieków z oczyszczalni jest rzeka Obrą, dlatego duże znaczenie ma ładunek zanieczyszczeń i stopień oczyszczenia. Planuje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w kolejnych miejscowościach, co wymusza również modernizację oczyszczalni tak, by poprawić jej przepustowość (większe ilości ścieków) i efektywność (poprawa wskaźników – mniejsze ładunki zanieczyszczeń). Projekt przewiduje modernizację funkcjonującej technologii oczyszczania ścieków, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów oczyszczalni oraz wyposażenie jej w nowe, niezbędne urządzenia. Koszty przedsięwzięcia pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (PROW 2007 - 2013).

### **9. Poprawa funkcjonowania systemu selektywnej zbiórki odpadów – zbiórka u źródła**

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego, podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców i zmniejszenie ilości odpadów zmieszanych poprzez wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów u źródła. Projekt zakłada wyposażenie mieszkańców Pszczewa w worki do selektywnej zbiórki plastiku i papieru oraz szkła. Odbiorem odpadów będzie zajmował się Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie. Wprowadzenie projektu w życie pozwoli na zmniejszenie ilości produkowanych odpadów zmieszanych, a tym samym zmniejszy koszty składowania odpadów na składowisku. Koszty przedsięwzięcia pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych.

### **10. Budowa zespołu budynków komunalnych ze Środowiskowym Domem Samopomocy**

Projekt ma na celu podniesienie jakości życia mieszkańców Pszczewa poprzez budowę zespołu budynków komunalnych ze Środowiskowym Domem Samopomocy. Przewiduje się budowę jednego obiektu, który będzie składał się z parteru, gdzie zlokalizowany będzie Środowiskowy Dom Samopomocy i lokale pod wynajem oraz poddasza nieużytkowego,



## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

przewidzianego do adaptacji na mieszkania. Lokale pod wynajem przewidziane są pod kątem apteki i ośrodka zdrowia. Projekt zostanie sfinansowany ze środków budżetowych Gminy Pszczew oraz budżetu państwa.

### **11. Rozbudowa kanalizacji aglomeracji Pszczew**

Celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców i poprawa stanu środowiska naturalnego. Projekt przewiduje rozbudowę kanalizacji sanitarnej i przyłączenie do sieci kolejnych miejscowości oraz terenów przeznaczonych w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe. Opracowana jest już dokumentacja projektowa tego przedsięwzięcia. Realizacja tego przedsięwzięcia jest bezwzględnie związana z modernizacją oczyszczalni ścieków i zwiększeniem jej przepustowości. Koszt realizacji projektu pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków finansowych z zewnątrz (PROW 2007 - 2013).

### **12. Przebudowa sieci wodociągowej w Pszczewie**

Projekt ma na celu poprawę jakości wody dostarczanej mieszkańcom Pszczewa. Przewiduje się wymianę części sieci wodociągowej w miejscowości Pszczew ze względu na nieszczelność układu oraz budowę sieci wodociągowej do terenów przeznaczonych w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe. Koszty projektu pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków pomocowych (PROW 2007 - 2013).

### **13. Wykorzystanie energii odnawialnej – instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej**

Projekt ma na celu oszczędność energii i rozwój wykorzystania alternatywnych źródeł odnawialnych. Projekt zakłada zakup i montaż kolektorów słonecznych na obiektach użyteczności publicznej w Pszczewie, które mają spełniać funkcję dodatkowego źródła energii. Pozwoli to na zmniejszenie kosztów związanych z ogrzewaniem oraz dostarczaniem ciepłej wody. Koszty projektu pokryje budżet Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych (PROW 2007 - 2013).

### **14. Budowa drogi i kanalizacji deszczowej na ul. Parkowej**

Projekt ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz warunków życia mieszkańców Pszczewa. Projekt przewiduje budowę nawierzchni asfaltowej na ul. Parkowej wraz z kanalizacją deszczową. Koszty projektu pokryje budżet Gminy Pszczew.

## ***Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach obszaru JAKOŚĆ ŻYCIA:***

### **1. Wzmocnienie poczucia wspólnoty byłych i obecnych mieszkańców wsi poprzez cykle spotkań**

## *Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

Celem projektu jest budowanie więzi społecznych poprzez cykle spotkań tematycznych dotyczących historii, tradycji, przyrody, zainteresowań i pasji obecnych i byłych mieszkańców Pszczewa. Głównym organizatorem spotkań będzie Gminny Ośrodek Kultury we współpracy z działającymi stowarzyszeniami. Do udziału w spotkaniach i imprezach w ramach poszczególnych cykli zapraszani będą specjaliści z różnych dziedzin oraz goście z zaprzyjaźnionych gmin partnerskich. Gminny Ośrodek Kultury raz na półroczcie przygotowuje w ramach projektu Mały Kalendarz Spotkań, które przewidziane będą do realizacji. Koszty projektu zostaną pokryte ze środków GOK oraz z funduszy pozyskanych od sponsorów.

### **2. Wspieranie amatorskiego ruchu artystycznego i kulturalnego**

Celem projektu jest stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego i kulturalnego w Pszczewie na bazie Gminnego Ośrodka Kultury i jego zasobów. Projekt zakłada stworzenie i wdrożenie Planu Wspierania Inicjatyw Artystycznych i Kulturalnych, w którym przewidziane zostaną działania wspierające istniejące zespoły artystyczne i zachęcające do tworzenia nowych projektów (grupa teatralna, chór, zespół taneczny, itp.). Projekt realizowany będzie przez Gminny Ośrodek Kultury w ramach środków budżetowych.

### ***Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach obszaru BYT:***

#### **1. Turystyczne zagospodarowanie jez. Kochle**

Celem projektu jest rewitalizacja miejscowości, zwiększenie atrakcyjności turystycznej Pszczewa i poprawa dostępności turystycznej jeziora Kochle. Projekt przewiduje renowację zabezpieczenie i oznakowanie kąpielisk, zakłada stworzenie ciągu spacerowo-rowerowego – promenady wokół jeziora wraz z oświetleniem i małą architekturą (ławki, miejsca odpoczynku, kosze na śmieci), stworzenie pomostu – mola oraz niewielkiej przystani dla małych jednostek pływających. Promenada pozwoli na połączenie stanowisk archeologicznych i poprawi ich dostępność dla turystów. Koszty przedsięwzięcia zostaną pokryte ze środków budżetowych Gminy Pszczew przy udziale funduszy zewnętrznych.

#### **2. Poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej przy plaży komunalnej w Pszczewie**

Projekt ma na celu poprawę jakości usług turystycznych świadczonych na terenie plaży komunalnej w Pszczewie oraz stworzenie nowych miejsc rekreacji nad jeziorem Szarcz. W ramach projektu zaplanowano renowację, zabezpieczenie i oznakowanie kąpielisk, wymianę istniejących pomostów, przebudowę zjeżdżalni i boiska do piłki plażowej oraz likwidację części obiektów kubaturowych. Ponadto planuje się zagospodarowanie terenu położonego przy drodze do miejscowości Szarcz (około 13 ha) na cele rekreacyjne: kąpielisko, przystań żeglarska, skate park, place zabaw, boisko do piłki nożnej i koszykówki, ścieżki rowerowe i piesze, oświetlenie terenu oraz zagospodarowanie zielenią parkową i wyposażenie w elementy małej architektury. Planowane jest również wybudowanie obiektu kubaturowego z przeznaczeniem pod usługi (szatnie, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu) oraz parking. Koszty projektu pokryje budżet

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

Gminy Pszczew przy udziale środków zewnętrznych. Operacja przyczyni się do rewitalizacji miejscowości Pszczew z zwiększenia jej atrakcyjności.

**PODSUMOWANIE**

Zaplanowane przedsięwzięcia można podzielić na projekty „twarde” – infrastrukturalne oraz projekty „miękkie”. Do opracowania tabelarycznego, dotyczącego wartości zadania, planowanego okresu realizacji i źródeł finansowania przeniesiono jedynie projekty „twarde”, które mogłyby zostać zrealizowane przez gminę w ramach jej budżetu i dodatkowo w oparciu o środki zewnętrzne (np. PROW 2007-2013, LRPO, środki budżetu państwa).

| Lp.                                             | Nazwa przedsięwzięcia                                                 | Szacunkowa wartość zadania w złotych | Planowany okres realizacji | Źródła finansowania                                        |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚĆ ŻYCIA WIEJSKIEGO</b> |                                                                       |                                      |                            |                                                            |
| 1.                                              | Rekonstrukcja grodzisk (Góra Wieżowa, Półwysp Katarzyna)              | 800.000,00                           | 2011 – 2012                | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |
| 2.                                              | Utworzenie punktu widokowego na Górze Wieżowej                        | 200.000,00                           | 2012                       | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |
| 3.                                              | Renowacja Muzeum „Dom Szewca”                                         | 800.000,00                           | 2011                       | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |
| 4.                                              | Renowacja przydrożnych kapliczek                                      | 40.000,00                            | 2010                       | budżet Gminy Pszczew, sponsorzy                            |
| 5.                                              | Wytyczenie i oznakowanie nowych ścieżek rowerowych i szlaków pieszych | 20.000,00                            | 2009                       | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |
| <b>STANDARD ŻYCIA</b>                           |                                                                       |                                      |                            |                                                            |
| 6.                                              | Rewitalizacja centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew   | 1.148.543,83                         | 2009 – 2010                | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW)             |
| 7.                                              | Remont i wyposażenie sali widowiskowej                                | 200.000,00                           | 2011                       | budżet Gminy Pszczew                                       |
| 8.                                              | Termomodernizacja, przebudowa i nadbudowa Przedszkola Samorządowego   | 1 274 106,26                         | 2012                       | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |
| 9.                                              | Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Pszczewie                  | 9.300.000,00                         | 2013 – 2015                | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |
| 10.                                             | Remont bazy OSP i Schroniska Młodzieżowego                            | 35.000,00                            | 2009                       | budżet Gminy Pszczew                                       |
| 11.                                             | Przebudowa stacji uzdatniania wody w Pszczewie                        | 1.200.000,00                         | 2010 – 2011                | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |

*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

|            |                                                                                                            |              |             |                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| 12.        | Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pszczewie                                                              | 3.000.000,00 | 2010 – 2011 | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |
| 13.        | Poprawa funkcjonowania systemu selektywnej zbiórki odpadów – zbiórka u źródła                              | 400.000,00   | 2010 – 2015 | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |
| 14.        | Budowa zespołu budynków komunalnych ze Środowiskowym Domem Samopomocy                                      | 4.500.000,00 | 2011        | budżet Gminy Pszczew, budżet państwa                       |
| 15.        | Rozbudowa kanalizacji aglomeracji Pszczew                                                                  | 1.000.000,00 | 2011 – 2012 | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |
| 16.        | Przebudowa sieci wodociągowej w Pszczewie                                                                  | 1.000.000,00 | 2011 – 2012 | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |
| 17.        | Wykorzystanie energii odnawialnej – instalacja kolektorów słonecznych na budynkach użyteczności publicznej | 600.000,00   | 2013        | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (PROW 2007 - 2013) |
| 18.        | Budowa drogi i kanalizacji deszczowej na ul. Parkowej                                                      | 100.000,00   | 2009        | budżet Gminy Pszczew                                       |
| <b>BYT</b> |                                                                                                            |              |             |                                                            |
| 19.        | Turystyczne zagospodarowanie jez. Kochle                                                                   | 1.600.000,00 | 2009 – 2010 | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |
| 20.        | Poprawa infrastruktury turystycznej i sportowej przy plaży komunalnej w Pszczewie                          | 2.000.000,00 | 2010 - 2012 | budżet Gminy Pszczew, środki zewnętrzne (LRPO)             |

**7. Harmonogram realizacji planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2008 – 2015**

Realizację zadań przewidziano na lata 2009 – 2015. Lata 2009 – 2010, czyli najbliższą perspektywę, podzielono dodatkowo na kwartały. Okres realizacji przedsięwzięć dostosowano do wymogów PROW. Realizacja części zadań ze względu na duże koszty uzależniona będzie od pozyskania środków pozabudżetowych.

| Lp.                        | Nazwa przedsięwzięcia                                    | LATA REALIZACJI |      |      |      |      |      |      |  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|--|
|                            |                                                          | 2009            | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |  |
| PROJEKTY INFRASTRUKTURALNE |                                                          |                 |      |      |      |      |      |      |  |
| 1.                         | Rekonstrukcja grodzisk (Góra Wieżowa, Półwysp Katarzyna) |                 |      |      |      |      |      |      |  |

### Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015

[illegible]



*Plan odnowy miejscowości Pszczew na lata 2008 - 2015*

**Program krótkoterminowy odnowy miejscowości Pszczew na lata 2009 – 2010.**

| Kluczowy problem                                  | Odpowiedź                                                                    | Propozycja projektu                                               | Czy stać nas na realizację?<br>Tak/Nie |           | Punktacja | Hierarchia |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|                                                   |                                                                              |                                                                   | Organizacyjny                          | Finansowo |           |            |
| Co nas najbardziej zintegruje?                    | Wspólna zabawa i spędzanie czasu                                             | Organizacja wspólnych imprez i spotkań oraz punktu informacyjnego | TAK                                    | TAK       | 18        | III        |
| Na czym nam najbardziej zależy?                   | Remont budynku GOK i Kina „Przystań”                                         | Wyremontowanie całego kompleksu GOK i Kina                        | TAK                                    | NIE       | 25        | I          |
| Co nam najbardziej przeszkadza?                   | Stan techniczny budynków GOK i kina, ich wnętrza i wyposażenie               | Poprawa stanu technicznego bazy oraz wymiana wyposażenia          | TAK                                    | NIE       | 20        | II         |
| Co najbardziej zmieni nasze życie?                | Integracja społeczeństwa, wspólne życie kulturalne i zabawa                  | Kontynuacja realizacji istniejącego „Kalendarza imprez”           | TAK                                    | TAK       | 17        | IV         |
| Co nam przyjdzie najłatwiej?                      | Przemyślana promocja całego projektu                                         | Promocja podczas imprez i w lokalnej gazecie „Pojezierze”         | TAK                                    | TAK       | 17        | IV         |
| Jaki projekt zgłosimy do:<br>odnowy i rozwoju wsi | <b>„Rewitalizacja centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew”</b> |                                                                   |                                        |           |           |            |

## **PROJEKT: „Rewitalizacja centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew”**

### **Opis planowanego przedsięwzięcia.**

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje „Rewitalizację centrum kulturalno-rekreacyjnego miejscowości Pszczew”, czyli kompleksowy remont Gminnego Ośrodka Kultury w Pszczewie. W skład GOK podlegającego remontowi wchodzi: budynek główny, łącznik oraz budynek z salą kinową. W budynku głównym znajduje się biblioteka z 3 stanowiskami bezpłatnego dostępu do Internetu, świetlica, sala konferencyjna, sala ekspozycji, pomieszczenia biurowe.

### **Cel projektu**

Zapewnienie społeczności lokalnej odpowiednich warunków do organizacji przedsięwzięć kulturalnych (ekspozycje, konferencje, spotkania), stworzenie bazy edukacyjno – rozrywkowej o określonym standardzie (biblioteka, sala kinowa, świetlica) z nowoczesnym wyposażeniem, zachęcającej do wspólnego wypoczynku, zabawy i rozrywki.

Drugim celem jest zachowanie ciągłości istnienia i promocja kina „Przystań”, jako jedyne funkcjonującego kina wiejskiego w Polsce. Poprawa stanu technicznego kina oraz dostosowanie sali kinowej do dzisiejszych standardów (m.in. wymiana krzeseł).

Zrealizowanie tych celów pozwoli na właściwe zorganizowanie wypoczynku nie tylko dla mieszkańców sołectwa Pszczew, ale także dla innych mieszkańców gminy i dla przebywających na jej terenie turystów oraz wypromuje GOK jako centrum kulturalno – rozrywkowe dla wszystkich.

### **Beneficjenci**

Beneficjentami projektu będzie społeczność lokalna, mieszkańcy gminy Pszczew oraz turyści.

### **Zakres projektu**

*Budynek główny GOK:* wymiana istniejącego kotła na opał stały na kocioł gazowy, remont sanitariatów, ułożenie nowych wykładzin podłogowych z PCV, wymiana okładzin boazerijnych ścian, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien, renowacja drzwi zewnętrznych, malowanie pomieszczeń, wymiana instalacji sanitarnej (c.o. i wod.-kan.) oraz instalacji elektrycznej, wymiana wyposażenia i mebli.

*Budynek sali kinowej i łącznik:* remont pokrycia dachu, ułożenie płytek ceramicznych i cokołków, odnowienie ścian w sali kinowej, wykonanie izolacji poziomej istniejącej ściany od strony jeziora, ocieplenie ścian zewnętrznych, montaż centrali wentylacyjnej w budynku kina, wymiana instalacji sanitarnej (c.o. i wod.-kan.) oraz instalacji elektrycznej, wymiana foteli na sali kinowej, wymiana wyposażenia.



*Plan odnowy miejscowości Pszczew 2008 - 2015*

**Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.**

| <i>Lp.</i> | <i>Zakres prac</i>                               | <i>Przewidywany koszt<br/>szacunkowy (zł brutto)</i> |
|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.         | Dokumentacja techniczna                          | 20.000,00                                            |
| 2.         | Roboty remontowe                                 | 565.041,50                                           |
| 3.         | Wymiana instalacji sanitarnej (c.o. i wod.-kan.) | 258.718,93                                           |
| 4.         | Wymiana instalacji elektrycznej                  | 54.287,84                                            |
| 5.         | Kotłownia gazowa                                 | 115.495,56                                           |
| 6.         | Nowe wyposażenie GOK                             | 50.000,00                                            |
| 7.         | Nowe wyposażenie kina                            | 85.000,00                                            |

**Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia.**

| <i>Lp.</i> | <i>Charakter zadań</i>                           | <i>Termin realizacji</i>                 |
|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.         | Dokumentacja techniczna                          | IV kwartał 2008 r. – I kwartał 2009 r.   |
| 2.         | Roboty remontowe                                 | IV kwartał 2009 r. – III kwartał 2010 r. |
| 3.         | Wymiana instalacji sanitarnej (c.o. i wod.-kan.) | IV kwartał 2009 r. – III kwartał 2010 r. |
| 4.         | Wymiana instalacji elektrycznej                  | IV kwartał 2009 r. – II kwartał 2010 r.  |
| 5.         | Kotłownia gazowa                                 | I kwartał 2010 r. – II kwartał 2010 r.   |
| 6.         | Nowe wyposażenie budynków                        | III kwartał 2010 r.                      |

## **8. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Pszczew i monitoring**

Plan Odnowy Miejscowości Pszczew realizowany będzie we współpracy z Radą Sołecką i Urzędem Gminy Pszczew. Jest to dokument, który może podlegać modyfikacjom i korektom zgodnie z potrzebami mieszkańców. Wnioski o zmianę zapisów w Planie Odnowy Miejscowości Pszczew powinny być kierowane do Sołtysa. Zmiany w Planie mogą być wprowadzane analogicznie do sposobu jego przyjęcia.

Kolejność realizacji poszczególnych projektów zależeć będzie od potencjału finansowego gminy oraz możliwości pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych.

Monitorowanie postępu realizacji Planu oraz poszczególnych projektów należeć będzie do Lokalnej Grupy Odnowy Wsi oraz Rady Sołeckiej. Przynajmniej raz w roku Sołtys na zebraniu wiejskim przedstawi społeczności sprawozdanie z realizacji założeń Planu.

## **9. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechu funkcjonalno- przestrzenne**

Siedzibą centrum kulturalno- rekreacyjnego miejscowości Pszczew- Gminnego Ośrodka Kultury jest budynek przy ul. Poznańskiej 27, gdzie znajduje się między innymi świetlica wiejska, gminna biblioteka wraz z czytelnią internetową oraz kino 'Przystań'. Sala widowiskowa przy ul. Zamkowej jest intergranularną częścią GOK, gdzie odbywają się przede wszystkim zajęcia amatorskiego ruchu artystycznego.

Sala widowiskowa położona w centrum wsi przed wojną była miejscem spotkań mieszkańców Pszczewa. Wyposażona w obszerną salę, scenę, dwie garderoby oraz zaplecze służyła od zawsze lokalnej społeczności przez organizowane tam imprezy kulturalne i okolicznościowe. Jest jedyną taką salą wiejską w Pszczewie.

Dziś nadal służy wielu mieszkańcom różnych grup wiekowych. Odbywają się tam między innymi zajęcia dziecięcego zespołu tańca ludowego „Mali Pszczewiaczy”, członków zespołu wokalnemu muzycznego „Bateria”, Studia Piosenki Gminnego Ośrodka Kultury oraz zajęcia aerobiku dla pań. Organizowanych jest tam także szereg imprez okolicznościowych między innymi Spotkania Seniorów, Festiwale Piosenki Dziecięcej i Młodzieżowej, zajęcia dla dzieci podczas ferii zimowych, akademie szkolne, spotkania członków Towarzystwa Przyjaciół Pszczewa. Służy także zebraniom wiejskim mieszkańców z sołtysem Pszczewa oraz Radą Sołecką. Ważną rolę odgrywa również scena. Bez wątpienia pozwala widowni na lepsze odbieranie wszelakich występów artystycznych, przylegające do sceny garderoby pozwalają wykonawcom na profesjonalne przygotowanie się do występu oraz przechowanie niezbędnych elementów garderoby i scenografii. Sala widowiskowa pełni funkcję edukacyjną, gdzie dzieci podczas zajęć taneczno- ruchowych uczą się zwyczajów i tradycji regionalnych. Takie spotkania spajają lokalną społeczność. Jest niezbędna ze względu na swą rolę, jaką spełnia. Przede wszystkim do działań kulturalnych, które bez wątpienia integrują lokalną społeczność.

Ze względu na stopień zużycia obiektu i brak możliwości dalszego funkcjonowania konieczny jest jej remont oraz dostosowanie do wymagań bhp i p.poż.

Realizacja remontu zapewni lokalnej społeczności odpowiednie warunki do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego i pozwoli na organizację wielu przedsięwzięć kulturalnych.

### *Plan odnowy miejscowości Pszczew 2008 - 2015*

Remont sali widowiskowej przy ul. Zamkowej 14 należącej do Gminnego Ośrodka Kultury jest oczekiwany przez mieszkańców Pszczewa.

Celem projektu jest poprawa standardu bazy kulturalnej w Pszczewie i zapewnienie mieszkańcom oraz turystom odpowiednich warunków do organizacji przedsięwzięć kulturalnych, spotkań, itp. W zasobach Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się obiekt sali widowiskowej, zlokalizowany przy ul. Zamkowej. W ramach projektu planowany jest gruntowny remont sali, wyposażenie w nową scenę oraz krzesła dla widowni. Planowana jest również wymiana stolarki okiennej oraz modernizacja kotłowni i zaplecza sanitarnego. Koszty inwestycji pokryje budżet Gminy Pszczew.