

RADA Gminy
RADA

PROJEKT NR.....UCHWAŁY
Rady Gminy Pszczew

M 133

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Pszczew, Borowy Młyn, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r.: Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005r.: Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007r.: Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r.: Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r.: Nr 28 poz.142, poz.146 Nr 106, poz.675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r.: Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r.: poz. 567) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz.647), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Pszczew, Borowy Młyn, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 12, sporządzonych w skali 1:5000 lub 1:2000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia planistycznego wybranych obszarów gminy Pszczew.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Konrad KIONA

Uzasadnienie do projektu nr.....
uchwały Rady Gminy w Pszczew

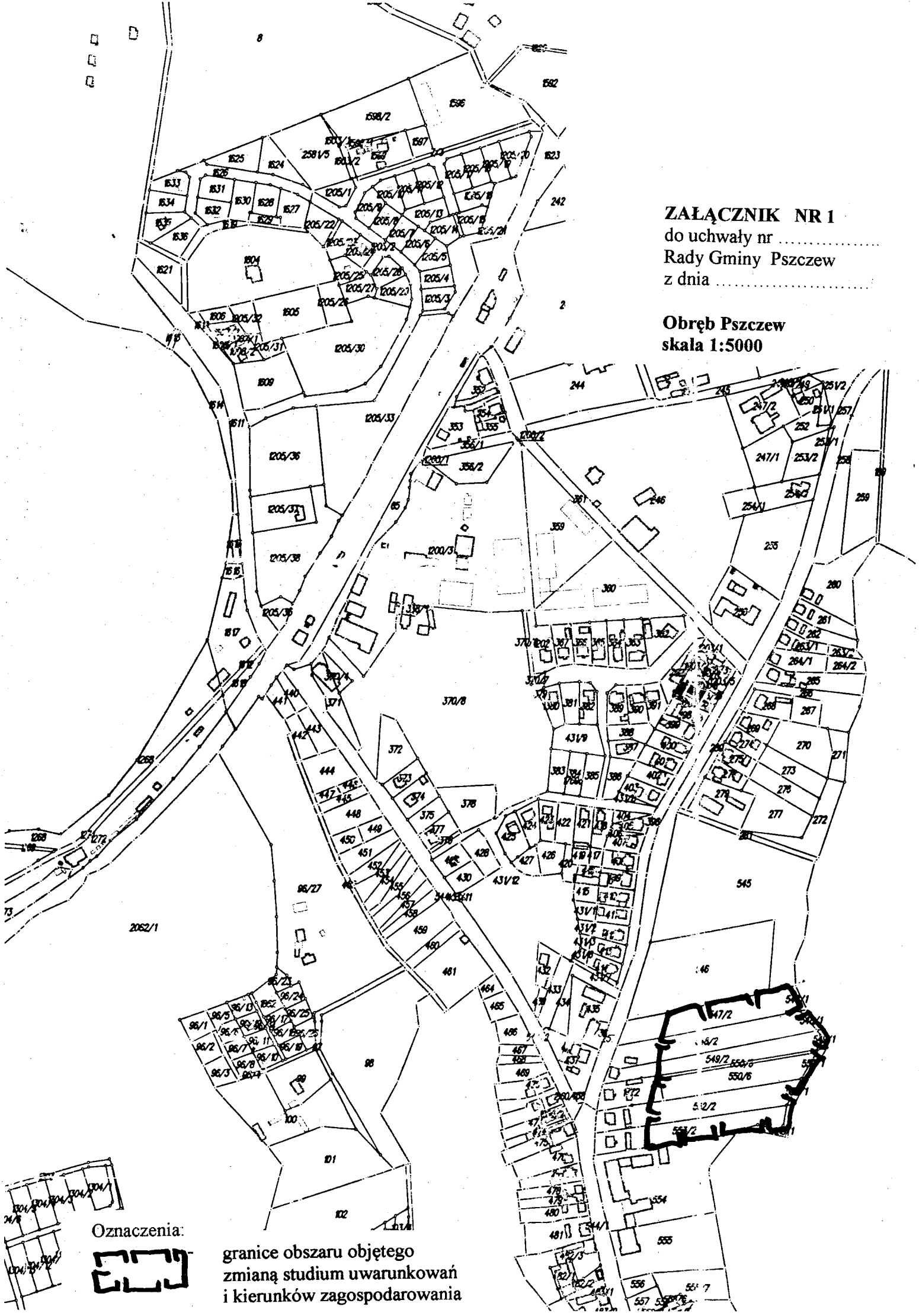
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” w obrębach Pszczew, Borowy Młyn, Nowe Gorzycko, Silna, Stoki

Wójt Gminy Pszczew wystąpił z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Pszczew.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia proponowanych do sporządzenia planów miejscowych mogą nie być całkowicie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego należy dokonać odpowiedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

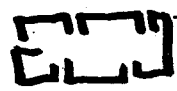
Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.



ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Pszczew
skala 1:5000

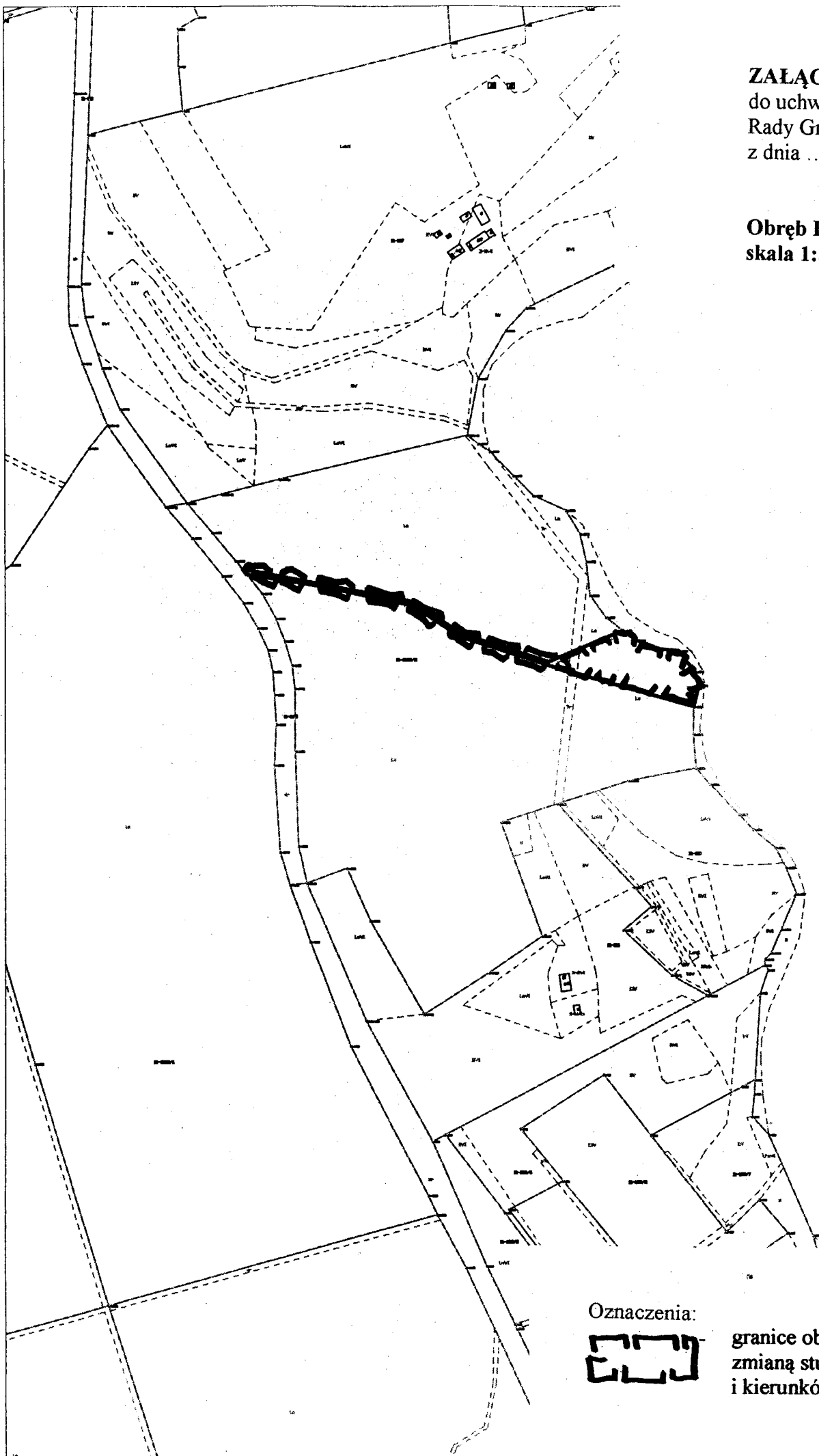
Oznaczenia:



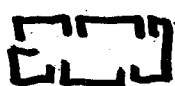
granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Borowy Młyn
skala 1:5000



Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

A hand-drawn floor plan of a room. The room is roughly rectangular. On the left wall, there is a door labeled '79'. On the right wall, there is a window labeled 'VIZ'. The room is labeled '79' in the center.

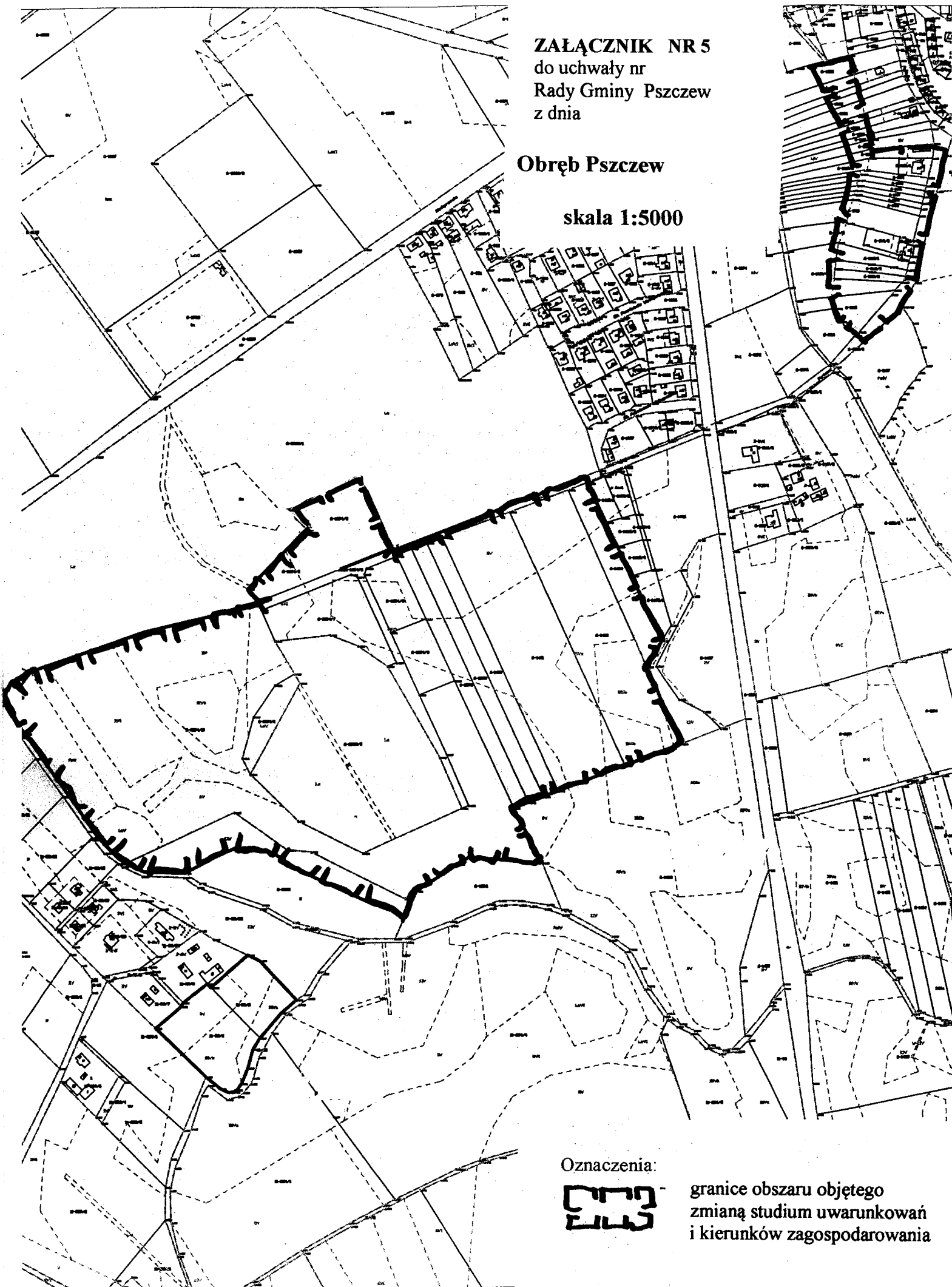
523

**granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania**

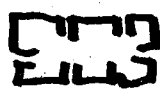
ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Pszczew

skala 1:5000



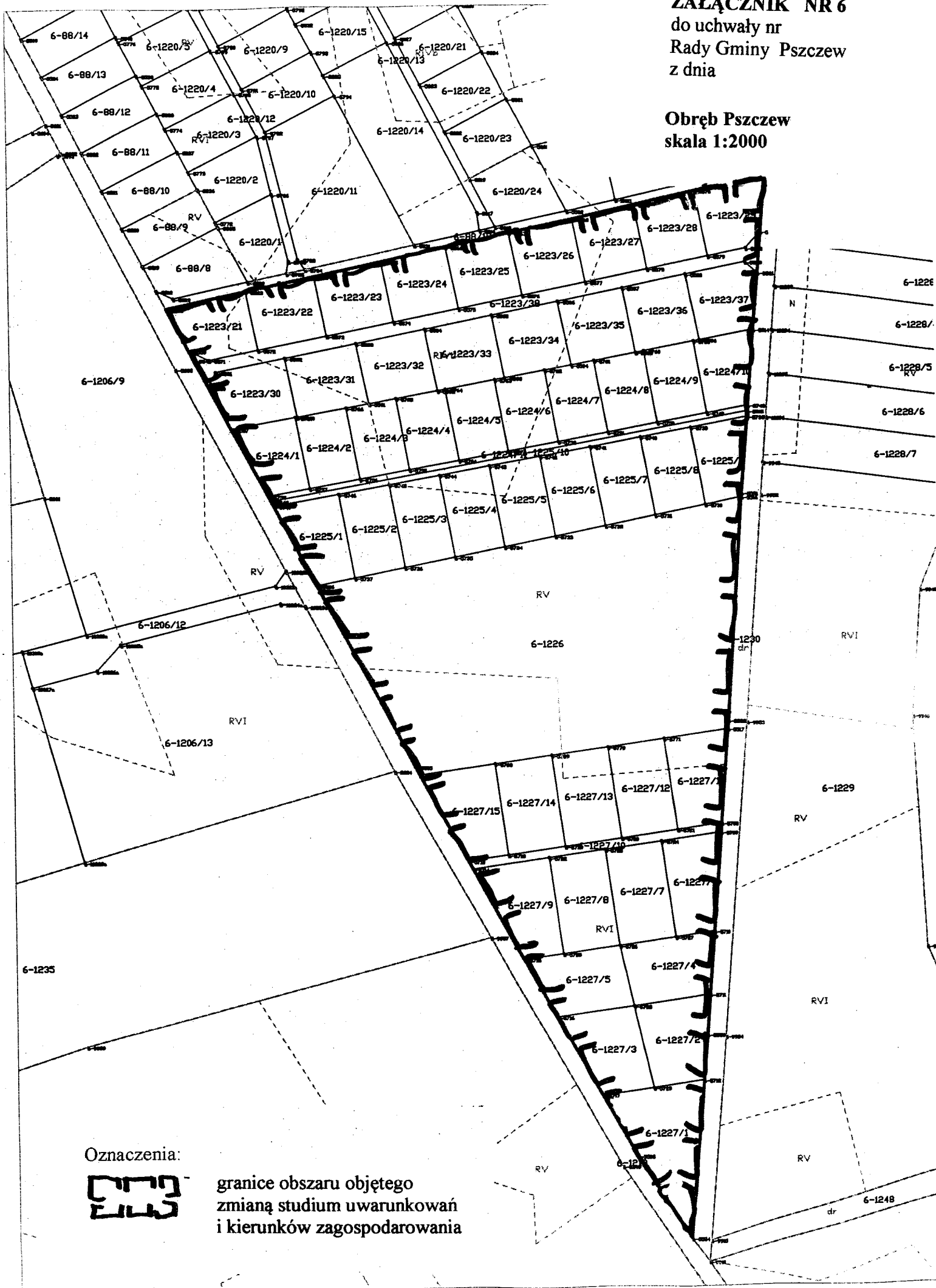
Oznaczenia:



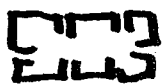
granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZALĄCZNIK NR 6
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Pszczew
skala 1:2000



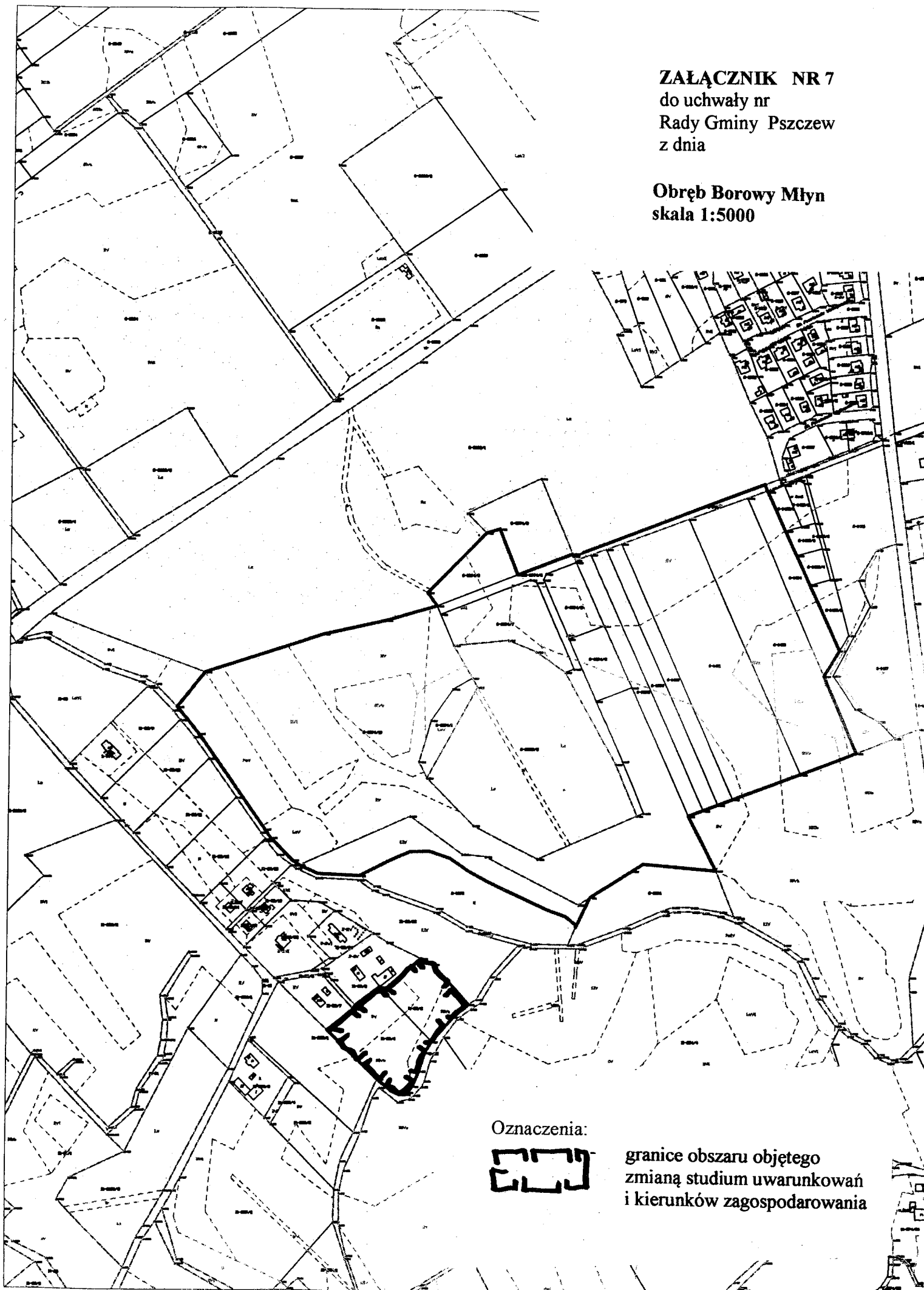
Oznaczenia:



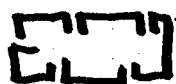
granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK NR 7
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obwód Borowy Młyn
skala 1:5000

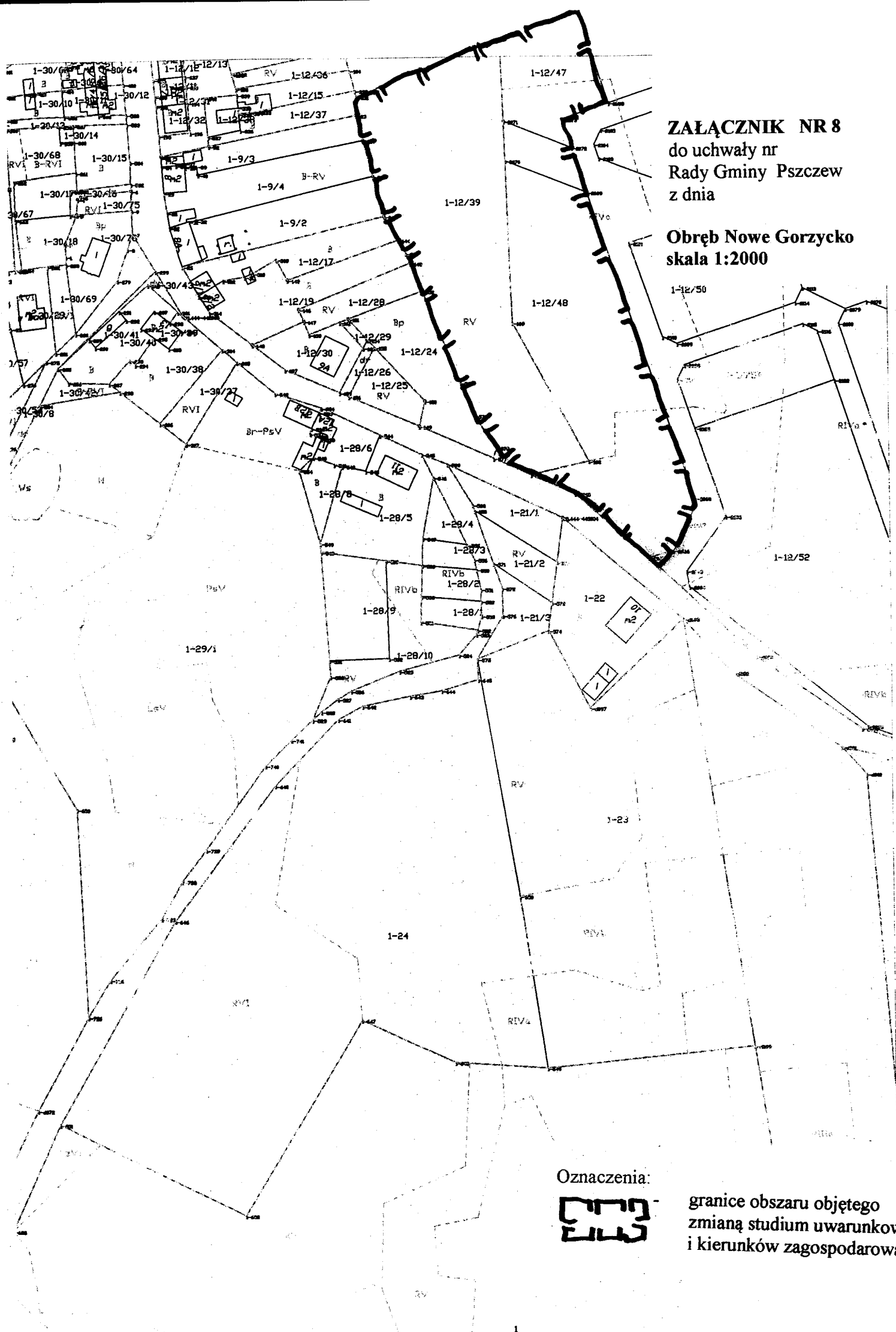


Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

Obręb Nowe Gorzycko
skala 1:2000



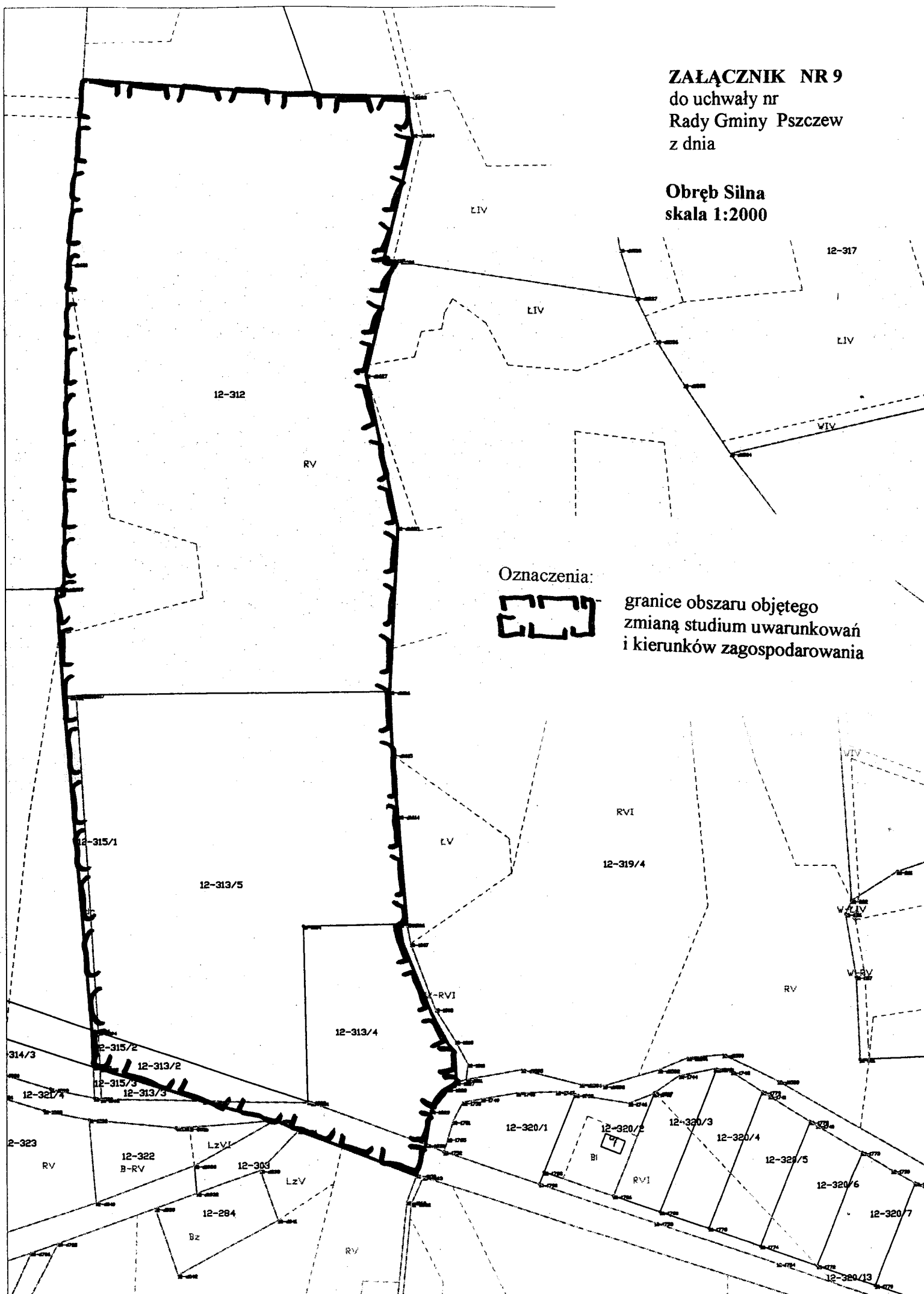
צוה

granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

Obręb Silna
skala 1:2000

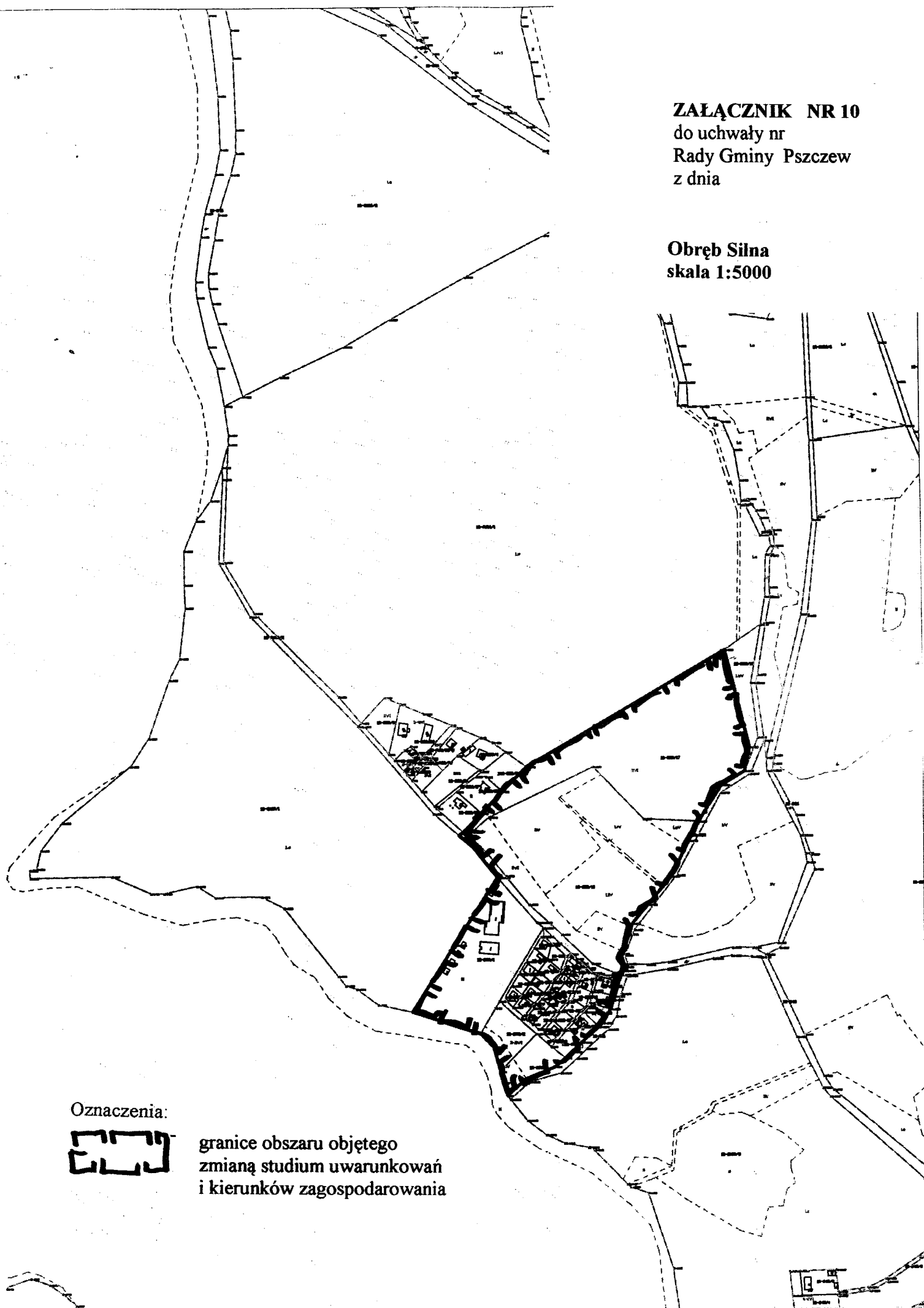


granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania



ZAŁĄCZNIK NR 10
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Silna
skala 1:5000



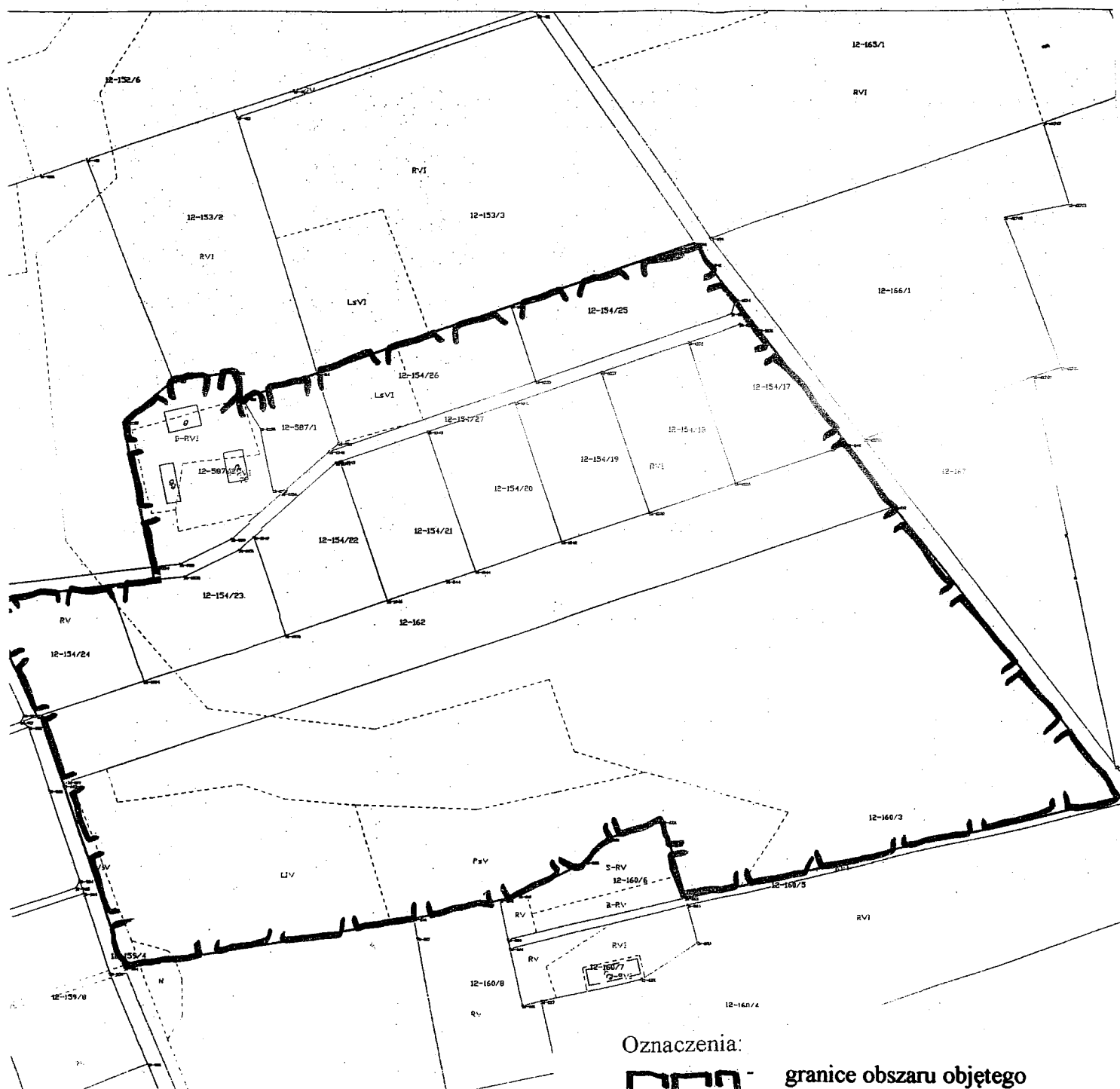
Oznaczenia:



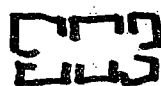
granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK NR 11
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Silna
skala 1:2000



Oznaczenia:

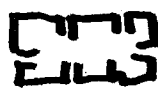


granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK NR 12
do uchwały nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia

Obręb Stoki
skala 1:5000

Oznaczenia:



granice obszaru objętego
zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania

