

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), -

zarządzam, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży i dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję oraz wykaz nr 2 obejmujący 4 pozycje.
- § 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

URZĄD GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-10
woj. lubuskie

Wójt Gminy
Waldemar Górczyński

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Pszczew, dnia 16.02.2012r.

PODINSPEKTOR
Monika Zalučka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.52.2012
z dnia 16 lutego 2012r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działek	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych
1.	Pszczew ul. Szarzecka niezabudowany grunt, sklasyfikowany jako Lz/RVI położony w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.	1205/31	650	GW1M/000 30395/4	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oznaczona została symbolem „ZP” i przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej.	12.700,00 + VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **30 marca 2012 r.**

Sporządziła:

Irena Fryza

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczy- stej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew przy ul. Szarzeckiej ogródek przydomowy (RV)	447	290	47189	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod obsługę komunikacji.	9,00
2.	Silna – rola kl. V pod uprawy rolnicze (bez dostępu do drogi publicznej)	10	2000	30476	W planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.	80,00
3.	Pszczew ul. Sikorskiego (przy drodze obwodowej) nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 34 m2	487/2	161	47189	W planie zagospodarowania przestrzennego pod mieszkalnictwo i usługi.	500,00 + VAT 23%
4.	Silna- Wrony przy jeziorze Chłop nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	372/2	2138	GW1M/00 046738/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny komercyjnych usług turystycznych.	2500,00 + VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia **30 marca 2012 r.**

Sp. uen2 Fy12