

ZARZĄDZENIE Nr 7/2010
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 28.12.2010r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006r. nr 104, poz.708, nr 220, poz.1600, nr 220, poz.1601, z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412, z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz.335 i 349, Nr 98, poz. 877, Nr 161 poz.1279 i 1281 , Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278 ze zm.), Uchwały Nr III/7/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 16.12.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, § 1 ust. 4 pkt 5 Uchwały Nr X/81/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 09 października 2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 90, poz. 1307, ze zm. Nr 15, poz.224 z dnia 07.04.2005r., Nr 78, poz.1036 z dnia 06 sierpnia 2010r.),-

zarządzam, co następuje :

§ 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2.Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawierają wykazy do niniejszego zarządzenia: nr 1 obejmujący 8 pozycji, nr 2 obejmujący 1 pozycję i nr 3 obejmujący 8 pozycji.

§ 3.Wykazy nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie oraz podane na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

URZĄD GMINY

ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-10
woj. lubuskie

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Pszczew, dnia 28.12.2010r.

PODINSPEKTOR

Monika Zalučka

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 7/2010
z dnia 28.12.2010r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości złotych
1.	Nowe Gorzycko nieruchomość zabud. budynkiem hydrofornii o pow. użytk. 30,13 m ² . Obiekt wyposażony jest w niesprawne urządzenia technologiczne - wymaga remontu	5/51	900	GW1K/ 00035329/6	Brak planu zagospodarowania W studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego przeznaczona jest pod ujęcie wody.	16.700,00
2.	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/1	950	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	35.900,00 + podatek VAT
3.	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/2	950	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	35.900,00 + podatek VAT
4.	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/3	950	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	35.900,00 + podatek VAT

5.	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/4	951	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	32.500,00 + podatek VAT
6.	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/5	951	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	32.500,00 + podatek VAT
7	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/6	951	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	37.600,00 + podatek VAT
8.	Pszczew przy os. Zamielno Nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1310/7	950	40016	W planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	37.600,00 + podatek VAT

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **14 lutego 2011r.**

Sporządziła:
Irena Fryza

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 7/2010
z dnia 28.12.2010r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży na
rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nierucho- mości złotych
1.	Silna (Wrony) nieruchomość gruntowa w użytkowaniu wieczystym. Działka zabudowana jest budynkiem letniskowym stanowiącym odrębny przedmiot własności.	352/23	252	GW1M/ 00038151/8	Brak planu zagospodarowania W studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego przeznaczona jest pod tereny komercyjnych usług turystycznych.	2.740,00 + podatek VAT

Sporządziła:


Irena Fryza

Załącznik Nr 3 do zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 7/2010
z dnia 28.12.2010r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Czynsz zł
1.	Pszczew Rynek (grunt pod kioskiem RUCH)	635 cz.	22	47189	Brak planu zagosp. przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny komunikacji pieszej i samochodowej.	500,00 zł netto + podatek VAT
2.	Pszczew Rynek – ogródki przydomowe (rola kl.V)	510 cz.	600	38457	Brak planu zagosp. przestrzennego. W studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	35,00 zł
3.	Pszczew ul. Sikorskiego ogródki przydomowe rekreacyjne	580 cz. 580 cz.	100 100	41665 41665	przezn. pod zabudowę mieszkaniową, ogrody przydomowe	120,00 zł 120,00 zł + podatek VAT
4.	Pszczew ul. Międzyrzecka ogródek przydomowy (rola kl.V)	684 cz.	660	41665	Jak wyżej	55,00 zł
5.	Pszczew ul. Kościelna 1 Ogródki przydomowe (Rola kl.V)	499 cz. 499 cz. 499 cz. 499 cz.	125 26 166 208	41665	Jak wyżej	22,00 zł 13,00 zł 25,00 zł 30,00 zł
6.	Pszczew ul. Parkowa ogródek przydomowy	1108	819	47189	Jak wyżej	111,00 zł

7.	Pszczew przy obwodnicy (łąka kl.IV-7647m2, nieużytek – 119 m2)	656/8 1204/36	2659 5107	26037 30702	W planie zagosp. przeznaczone pod użytki zielone	Równowartość 6,0 q pszenicy
8.	Pszczew ul. Szarzecka – ogródek przydomowy (rola kl.V)	447	290	47189	Brak planu zagosp. przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego przeznaczona pod ogrody przydomowe	30,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem wydzierżawianej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia **14 lutego 2011r.**

Sporządziła:
Irena Fryza