

**Zarządzenie Nr 4/2010
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 20 grudnia 2010 roku**

KSEROKOPIA

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) , art. 7 i 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami: Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) oraz uchwały Nr XIV/82/08 Rady Gminy Pszczew z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pszczew na lata 2008-2012 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 16.04.2008r. Nr 34 poz. 720) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **3,65 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 81/2009 Wójta Gminy Pszczew z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania , z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

URZĄD GMINY

ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-10
woj. lubuskie

Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdzam

Pszczew, dnia 17.12.2010

PODINSPEKTOR

Monika Zalučka

WÓJTA
GMINY PSZCZEW

Waldemar Łuczynski

Załącznik do Zarządzenia Nr 4 /2010
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 20 grudnia 2010 r.

**Czynniki kształtujące wysokość indywidualnej stawki czynszu najmu za 1 m²
powierzchni użytkowej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:**

Lp.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszowej	Obniżające w %	Podwyższające w %
1.	Mieszkanie poza Pszczewem	10	-
2.	Mieszkanie z ciemną kuchnią	10	-
3.	Mieszkanie o pełnym standardzie, lecz c.o. eksploatowane przez najemcę	3	-
4.	Mieszkanie z wc, łazienką bez c.o.	5	-
5.	Mieszkanie z wc. bez łazienki i c.o.	10	-
6.	Mieszkanie bez wc, c.o. i łazienki	25	-
7.	Mieszkanie bez łazienki, wc, c.o. i wody	40	-
8.	Budynek jednorodzinny wolnostojący	-	10
9.	Nowe lokale pozyskane w wyniku budowy, adaptacji, remontu kapitalnego po 2003 roku	-	40
10.	Mieszkanie powyżej 80m ²	-	40