



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

Uchwała Nr XXXVI/260/06
Rady Gminy Pszczew
z dnia 30 marca 2006 rok

w sprawie: zaopiniowania i uzgodnienia projektu Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art.19 ust.2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, ze zmianami Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087)

Rada Gminy Pszczew uchwala co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uzgadnia się ustalenia projektu Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego dotyczące infrastruktury technicznej, zagospodarowania turystycznego, sposobu użytkowania gruntów, eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych oraz ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do nieruchomości nie będących własnością Skarbu Państwa – z uwagami wymienionymi w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Szalata

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew w sprawie:
zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Pszczewski Park Krajobrazowy nie posiada aktualnego planu ochrony określający wymagania dotyczące obszarów, które obejmuje swym zasięgiem.

Zgodnie z art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody plan ochrony parku krajobrazowego sporządza dyrektor parku krajobrazowego lub dyrektor zespołu parków krajobrazowych. Na zlecenie Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego projekt Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego został opracowany przez Narodową Fundację Ochrony Środowiska z/s w Warszawie.

Zgodnie z art. 19 ust.2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt planu ochrony parku krajobrazowego wymaga:

- 1) zaopiniowania przez właściwe miejscowo rady gmin,
- 2) uzgodnienia z właściwymi miejscowo radami gmin ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, zagospodarowania turystycznego, sposobu użytkowania gruntów, eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych oraz ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do nieruchomości nie będących własnością Skarbu Państwa.

Pismem znak ZPKWL/PPK.4001-10/05 z dnia 18.11.2005r. (data wpływu 01.12.2005r.)

Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Lubuskiego zwrócił się do Przewodniczącego Rady Gminy Pszczew z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Rada Gminy Pszczew po zapoznaniu się z projektem Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz wynikami konsultacji społecznych przeprowadzonych wśród mieszkańców gminy zaopiniowała go pozytywnie i uzgodniła z uwagami wymienionymi w zał. nr 2.

W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie uchwały opiniującej i uzgadniającej projekt Planu Ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego. Projekt planu ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego jako całość jest sporządzony zgodnie z przepisami i należy zaopiniować go pozytywnie.

Poniżej podano uzasadnienie dla uwag do projektu planu ochrony Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Ad 1. Obejmowanie ustaleniami planu ochrony obszarów leżących poza granicami Pszczewskiego

Parku Krajobrazowego (wsie Pszczew, Silna, Policko) jest błędem, który należy usunąć.

Ad 2. Zapis dotyczący ilości kondygnacji budynku należy poprawić w proponowany sposób. Zapis dotyczący pokryć dachowych jest niekorzystny, szczególnie w przypadku remontów budynków inwentarskich. Dodatkowe ograniczenia będzie można narzucić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ad 3. Zapis sformułowany w projekcie planu ochrony jest wewnętrznie sprzeczny- nakazuje budowę infrastruktury ochrony środowiska i zakazuje budowy obiektów kubaturowych.

Ad 4. Należy doprowadzić do zgodności zapisów z obowiązującymi przepisami. W prawie budowlanym nie występuje pojęcie „modernizacja”, występuje natomiast pojęcie „przebudowa”.

Ad 5. Zapis sformułowany w projekcie planu ochrony dotyczący ogrodzeń utrudnia właściwe zagospodarowanie działki (m.in. uniemożliwia zamknięcie zwierząt w obrębie danej działki).

Ad 6. Zapis sformułowany w projekcie planu ochrony dotyczący ogrodzeń utrudnia właściwe zagospodarowanie działki (m.in. uniemożliwia zamknięcie zwierząt w obrębie danej działki). Zapis sformułowany w projekcie planu ochrony dotyczący kolorystyki obiektów byłby bardzo trudny do wyegzekwowania i należy go zmienić.

Ad 7. Tereny BCKVB 8 i BCKVB 17 mają być przeznaczone w znacznej części pod zabudowę inną niż lotniskowa (mieszkalną lub usługową), dlatego należy zmienić zapisy ustaleń dla tych terenów tak , by dopuszczały inne funkcje.

Ad 8. Zapis sformułowany w projekcie planu ochrony dotyczący ogrodzeń utrudnia właściwe zagospodarowanie działki.

Ad.9. Tak uzupełniony zapis umożliwi także budowę nowych obiektów na terenie ośrodków wypoczynkowych „Interferie” i „Wodnik” nad jez. Szarcz.