



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

Uchwała Nr XXXVI/261/06
Rady Gminy Pszczew
z dnia 30 marca 2006 rok

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087),

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Policko, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1:5000 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod elektrownię wodną.
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8/ szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Szalata

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/261/06
Rady Gminy Pszczew
z dnia 30 marca 2006 roku

Obręb Policko, skala 1:5000

