



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

UCHWAŁA NR XXXVIII/269/06
Rady Gminy Pszczew
z dnia 22.06.2006r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319),

uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Borowy Młyn i Pszczew w granicach określonych w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod teren usług turystycznych, zabudowę mieszkaniową z usługami, usługi sportowe, zieleń publiczną.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8/ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Szalata