

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2019 roku, poz. 270 ze zm . ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. ) oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku . w spr. zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk

## W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

**ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami  
wspólnymi w nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Słońsk**

### Opis nieruchomości

Słońsk ul. Poniatowskiego 7 - działka oznaczona nr ewid. 1408/1 o powierzchni 1125m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00026700/2

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania

### Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej pow. 64,50m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o pow. 4,88m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7.03m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 176/1000.

Cena wywoławcza - 59.440,00 zł

Wadium - 5.944,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

## **Przetarg odbędzie się 02 października 2019r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **27 września 2019r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 27 września 2019 ., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.**

Zbywane lokale zostaną udostępnione do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 23.08.2019r.

Wójt Gminy Słońsk



Janusz Krzyśków