

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST 01 Roboty budowlane

OBIEKT / TEMAT:

**ARANŻACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU GMINY W SŁOŃSKU UL.
SIKORSKIEGO 15 66-436 SŁOŃSK**

DATA: 06.03.2019

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania **ARANŻACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU GMINY W SŁOŃSKU UL. SIKORSKIEGO 15 66-436 SŁOŃSK**

1.2 Zakres stosowania ST i zakres robót:

Niniejsza ST dotyczy wszystkich robót niezbędnych dla realizacji zadania, a w szczególności dla wykonania następujących elementów: ROBOTY BUDOWLANE

1 PARTER - SALA ŚLUBÓW

- 1.1 Prace demontażowe i zabezpieczające
- 1.2 Prace budowlane

2 I PIĘTRO

- 2.1 Prace demontażowe i zabezpieczające
- 2.2 Prace budowlane

3 KOSZTY DOKUMENTACJI

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST s zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

2. MATERIAŁY

2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Na żądanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przestrzenie ładunkowe powinny być czyste, pozbawione wystających gwoździ i innych ostrych elementów mogących uszkodzić stolarkę.

Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

5.1 Roboty do wykonania

- **PARTER - SALA ŚLUBÓW**
- **Prace demontażowe i zabezpieczające**
- Zabezpieczenie okien i drzwi folią
- Zabezpieczenie podłóg teksturą falistą
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zerwanie starych tapet
- Zerwanie posadzki z wykładzin dywanowych
- Zerwanie luźnych fragmentów wylewki samopoziomującej
- Rozbiórka pilastrów z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m²
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km, wraz z kosztami utylizacji
- **Prace budowlane**
- Gruntowanie ręczne
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach
- Okładziny z płyt płyt ognioochronnych krzemianowo - wapniowych gr. 8mm, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) pojedyncze na sufitach na zaprawie na paskach
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach
- Montaż listwy sufitowej FE12 13x13x200cm
- Montaż listwy oświetleniowej LO 20A 8x8x200cm
- Montaż listwy ściennej LNG-16 7,6x2,5x240 cm
- Montaż listwy ściennej LNG-15 6,2x2,5x240 cm
- Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - farba ceramiczna matowa
- Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - farba akrylowa
- Wykonanie drewnianej obudowy ościeża otworu wewnątrz pomieszczenia - obudowa z drewna dębowego wybarwiona w kolorze posadzki, wykonana na grubość ściany, opaska szer. ok. 8cm obustronna, w górnej partii gzyms profilowany wys. ok 18cm, wewnętrzne płyciny profilowane, jak przy istniejących ościeżnicach drzwiowych.
- Renowacja istniejących drzwi o płycinach profilowanych, łącznie z ościeżnicami – drzwi sosnowe, lakierowane, naturalna barwa sosny – usunięcie warstw lakieru, wykonanie gzymsu wieńczącego

nad drzwiami wys.ok.18 cm – profil gzymsu jak nad otworem opisanym powyżej, podcięcie skrzydeł drzwiowych z dostosowaniem do poziomu ułożenia podłogi. Dokonać scalenia kolorystycznego stolarki drzwiowej z montowanym parkietem poprzez pomalowanie bejcolakerem. Podcięcie skrzydeł drzwiowych z dostosowaniem do poziomu. Zwieńczenie drzwi.

- Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 4 mm wewnątrz budynków pod parkiet - szpachlowanie nierówności
- Ułożenie płyty OSB gr.12mm
- Montaż drewnianego dębowego parkietu – wzór jodła francuska – wymiary deski 14 mm x 140mm x 650mm, wykonanie listwy progowej w otworze drzwiowym (listwa dębowa), lakierowanie podłogi
- Listwy przyścienne drewniane dębowe wys. 14cm gr. 22-25mm

- **I PIĘTRO**

- **Prace demontażowe i zabezpieczające**

- Zabezpieczenie okien i drzwi folią
- Zabezpieczenie podłóg tekturą falistą
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zerwanie starych tapet
- Zerwanie posadzki z wykładzin dywanowych
- Zerwanie luźnych fragmentów wylewki samopoziomującej
- Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m²
- Demontaż grzejnika stalowego płytowego
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km, wraz z kosztami utylizacji

- **Prace budowlane**

- Uzupelnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - częściowe przemurowanie otworów drzwiowych do szerokości około 100-105 cm
- Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami,
- Taśma oświetleniowa LED Zestaw LED zawiera: taśmę led złączki do łączenia taśm masę do maskowania połączeń między listwami
- Gruntowanie ręczne
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach
- Okładziny z płyt płyt ognioochronnych krzemianowo - wapieniowych gr. 8mm, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) pojedyncze na sufitach na zaprawie na paskach
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach
- Montaż listwy maskującej karnisz LKO2 12x17
- Montaż listwy sufitowej LP2 12x12 x200 cm
- Montaż listwy oświetleniowej LO 20A 8x8x200cm
- Montaż listwy ściennej LNG-16 7,6x2,5x240 cm
- Montaż listwy ściennej LNG-15 6,2x2,5x240 cm
- Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - farba akrylowa
- Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - farba ceramiczna matowa

- Tapetowanie ścian
- Wykonanie drzwi akustycznych min. 32db pomiędzy pomieszczeniami sekretariatu a gabinetami - drzwi o dębowych płycinach w formie profilowanych kaset z wypełnieniem panelami akustycznymi , ościeżnice dębowe , drzwi lakierowane w kolorystyce parkietu uszczelki obwodowe
- Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 4 mm wewnątrz budynków pod parkiet - szpachlowanie nierówności
- Ułożenie płyty OSB gr.12mm
- Montaż drewnianego dębowego parkietu – wzór jodła klasyczna – wymiary deski 14 mm x 140mm x 650mm, wykonanie listwy progowej w otworze drzwiowym (listwa dębowa), lakierowanie podłogi
- Llistwy przyścienne drewniane dębowe wys. 14cm gr. 22-25mm
- Grzejniki stalowe dwupłytkowe - ponowny montaż
- Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)
- KOSZTY DOKUMENTACJI
- Koszt dokumentacji na badania kolorystyki pierwotnych wymalowań ścian w pomieszczeniach urzędu

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT OKŁADZINOWYCH

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kontrola jakości obejmuje następujące zadania:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- Sprawdzenie materiałów
- Sprawdzenie wypoziomowania stolarki
- Sprawdzenie trwałości połączeń
- Sprawdzenie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć
- Sprawdzenie wodoszczelności przegród

6.2 Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru.
- b) Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.

6.3 Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostki obmiarowe: m; m2; m3; szt. kpl.

8. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w umowie z Wykonawcą

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ
2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót, zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania
3. normy
4. aprobaty techniczne
5. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji