

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2019 roku, poz. 570 ze zm . ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r. , poz. 14908 ze zm. oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 8/2012 z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk

**W ÓJT G M I N Y S Ł O Ń S K  
O G Ł A S Z A**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis działki	Nr KW	Przeznaczenie	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
43/2	863m <sup>2</sup>	Chartów	Działka niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej, zadrzewiona, płaska w kształcie nieregularnym, na działce usytuowana jest studnia –pompa. Droga asfaltowa w odległości 100m a do drogi głównej ok.300m.Na działce znajdują się pozostałości ścian budynku. Uzbrojenie w przyległej drodze w następujące sieci: wodociągową, elektryczną.	GW1U/00022282/7	Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako <u>tereny zabudowy mieszkaniowej</u> jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	sprzedaż	12.860,00zł	2,500,00zł	Jednorazowa - przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Na działce nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

## **Przetarg odbędzie się 14 listopada 2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 11 listopada 2019r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 11 listopada 2019r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, - **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 07.10.2019r.

**WÓJT**  
  
**Janusz Krzyśków**