

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2019 roku, poz. 270 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. ) oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku . w spr. zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk

## **W ÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA**

**III ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami  
wspólnymi w nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Słońsk**

**Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 02 października 2019r.**

**Drugi przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11 grudnia 2019r.**

### **Opis nieruchomości**

Słońsk ul. Poniatowskiego 7 - działka oznaczona nr ewid. 1408/1 o powierzchni 1125m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00026700/2

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania

### **Przedmiot sprzedaży**

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej pow. 64,50m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 176/1000.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o pow. 4,88m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,03m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 176/1000.

Cena wywoławcza - 59.440,00 zł

Wadium - 5.944,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

## **Przetarg odbędzie się 20 lutego 2020r. o godz. 11.00** **w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **17 lutego 2020r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 17 lutego 2020r. , środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- - dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.**

Zbývany lokal zostanie udostępniony do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 15.01.2020r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków