

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 roku, poz. 570 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. , poz. 14908 ze zm. oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 8/2012 z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk

W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K
O G Ł A S Z A

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 14 listopada 2019r

Opis działki:

Położenie – obręb Chartów
Nr działki -43/2
Powierzchnia – 863m2

Działka niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej, zadrzewiona, płaska w kształcie nieregularnym, na działce usytuowana jest studnia –pompa. Droga asfaltowa w odległości 100m a do drogi głównej ok.300m.Na działce znajdują się pozostałości ścian budynku. Uzbrojenie w przyległej drodze w następujące sieci: wodociągową, elektryczną

Przeznaczenie:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla działki przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - GW1U/00022282/7

Cena wywoławcza działki – 12.860,00zł

Wadium w wysokości – 2.500,00zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Na działce nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg odbędzie się 20 lutego 2020r. o godz. 11.30
w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **17 lutego 2020r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 17 lutego 2020r ., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, - **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie

później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 15.01.2020r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków