

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku . w spr. zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk

W ÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

**ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami
wspólnymi w nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Słońsk**

Opis nieruchomości

Słońsk ul. Sikorskiego 42 - działka oznaczona nr ewid. 1739 o powierzchni 400m², zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00007318/8

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania

Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i wc o łącznej pow. 59,11m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 147/1000.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o pow. 2,30m²

Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 147/1000.

Cena wywoławcza - 38.500,00 zł

Wadium - 6.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Przetarg odbędzie się 15 kwietnia 2020r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 10 kwietnia 2020r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2020r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- - dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.
Koszty umowy ponosi nabywca.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości lokalowej.

Zbywany lokal zostanie udostępniony do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 30.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 04.03.2020r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków