

Ogłoszenie nr GG.4.2020
Wójta Gminy Słońsk

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Opis nieruchomości

Położenie działki - Słońsk
Oznaczenie - działka rolna: Ł III
szkic sytuacyjny z zaznaczeniem gruntu przeznaczonego do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia
Numer działki - 828/4
Powierzchnia ogólna - 0,33 ha
Przeznaczenie działki - uprawy rolne
Wysokość czynszu - 1,40 q pszenicy
(czynsz roczny)
Postąpienie - 0,30 q pszenicy
Okres dzierżawy - 2 lata
Wadium - 50,00 zł

Warunki dzierżawy

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 30 września.

Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Płatność: Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku.

W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Słońsku (pokój nr 8).

Tel. 95 757 2271 w. 30

Słońsk dn. 4 03.2020r.

WÓJTA
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

