

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. , poz. 65)

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Nr ewid. działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
13/3	4,64 ha w tym: RIVa-0,03 ha RIVb-1,04 ha RV-1,90 ha RVI - 1,52 ha W-0,15 ha	Ownice	GW1U/ 00022279/3	Dla działki numer 13/3 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako tereny penetracji turystycznej, obszary komercyjnych usług turystycznych	sprzedaż	513.200,00 zł	52.000,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna -sprzedaży

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG

odbędzie się 20 lipca 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020

GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15 lipca 2020 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy. W tytule przelewu należy wpisać: „ wadium - działka nr 13/3 Ownice”

PRZETARG

**odbędzie się 20 lipca 2020r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Słońsk w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do 15 lipca 2020r.

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 13/3 Ownice ”.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 28.

Słońsk 14.05. 2020r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków



Sporządzono dnia: 14.5.2020 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XII85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000r. oraz zarządzenia nr 6/2019 z dnia 15 stycznia 2019r. Wójt Gminy Słońsk ogłasza

III USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Słońsk**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022283/4
3. Oznaczenie działki:
numer ewidencyjny 1533/2 – powierzchnia 0,0632 ha
4. Opis nieruchomości:
 - działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Pięknej;
 - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RIVb –grunty rolne;
 - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa i teren upraw rolnych;
 - działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;
 - działka o kształcie regularnym;
 - działka posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;
 - instalacje: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna zlokalizowane na działkach sąsiednich.
5. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Koszty związane ze wznowieniem granic ponosi nabywca. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
6. Wskazania wynikające z POZP:
Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny ogrodów przydomowych. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.
7. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
8. Wartość nieruchomości: **10.650,00 zł**
9. Wadium: **1.100,00 zł**
10. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%.

WÓJT

Janusz Krzyśków

PRZETARG

odbędzie się 22 czerwca 2020r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Słońsk w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do 18 czerwca 2020r.

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 1533/2 Słońsk ”.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby, które potwierdzą prawo własności nieruchomości przyległej bezpośrednio do nieruchomości zbywanej.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Mapa lokalizacyjna stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 28.

Słońsk 14.05. 2020r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

Mapa

