

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Słońsk w sprawie rozpatrzenia skarg Pana Tadeusza
Kołodziejczyka

Po przeanalizowaniu zarzutów przedstawionych w pismach z dnia 20.11.2008 (bez tytułu) oraz 12.11.2008 r. i 20.11.2008 r., oba zatytułowane „Wniosek oraz skarga i zażalenie” stwierdzono, że czynności podejmowane przez Wójta Gminy w sprawie działek objętych przedmiotem skarg Pana Tadeusza Kołodziejczyka były zgodne z prawem.

Nie doszło do naruszenia przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami). Pan Kołodziejczyk nie może domagać się wykonania prawa pierwokupu działek ponieważ na mocy obowiązujących przepisów ono mu nie przysługiwało. Umowy dzierżawy w/w działek były zawarte na czas określony 3 lat i wygasły z mocy prawa z dniem 18.03.2007 r. W chwili przeznaczenia przedmiotowych działek do sprzedaży nie były one obciążone żadnymi ograniczeniami w rozporządzaniu własnością przez Gminę. Bezzasadny również jest postawiony przez skarżącego zarzut, że działka nabyta przez Pana Szobera została następnie przez niego bezprawnie sprzedana przed upływem 5 lat od dnia zakupu. Działka ta została sprzedana w dniu 10.06.2008 r. jednak właściciel nie był w tym zakresie w żaden sposób ograniczony. Gminie Słońsk przysługiwało jedynie prawo odkupu w/w działki, z którego jednak nie skorzystała (notariusz zwrócił się ze stosownym zapytaniem w tym zakresie).