

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Gminy Słońsk w sprawie skarg Pani Doroty Więckowskiej**

Po przeanalizowaniu zarzutów zawartych w pismach zatytułowanych „Przedsądowe wezwanie do usunięcia naruszenia prawnego” z dnia 12.11.2008 r. oraz z dnia 17.11.2008 (oba o identycznej treści) stwierdzono:

W/w pisma dotyczą skargi w sprawie zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 23/2008 dotyczącego uchylecia zarządzenia Wójta Gminy Słońsk Nr 46/2007 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Ownicach przy ul. Wolności 33 stanowiącym własność Gminy Słońsk.

Rada Gminy nie ma uprawnień do uchylecia w/w zarządzenia Wójta, o co wnosi skarżąca.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Słońsk Nr XXII/85/2000 Rada Gminy przekazała obrót nieruchomościami gminnymi Zarządowi Gminy (obecnie Wójtowi). Wójt jest organem, który w imieniu Gminy decyduje o przeznaczeniu lokalu komunalnego do sprzedaży.

Władnym do uchylecia zarządzenia Wójta jest organ nadzoru – Wojewoda Lubuski.

Jeżeli skarżąca mimo odmowy ze strony Gminy uważa, że ma prawo żądać sprzedaży lokalu powinna z tym roszczeniem wystąpić do Sądu Powszechnego, jako właściwego do rozpatrywania spraw cywilnych.