

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261 z 2004 roku, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 13 z dnia 27 maja 2008r.

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

**II ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Słońsk**

L.p.	Położenie	Nr. ew. działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Słońsk ul. 3-go Lutego	741/20	1,9023 ha	19.830,00 zł	2.000,00 zł

Data I przetargu: 12.11.2008r.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego do przetargu mogą przystąpić osoby, których nieruchomości graniczą z działką nr 741/20 .

Przeznaczenie w POZP:

Działka do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „64 ZW,ZN” i zapisie - teren wyrobiska do rekultywacji w kierunku zagospodarowania zielenią i niską i wysoką.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z póź. zm.) powyższy zapis stracił moc.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.


WÓJT
Janusz Krzyśko

PRZETARG

odbędzie się 5 lutego 2009r. o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu na działkę jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu do 2 lutego 2009r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu (akt notarialny, odpis z księgi wieczystej) potwierdzającego prawo własności nieruchomości przylegającej do zbywanej nieruchomości.

Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku biuro nr 8, telefonicznie pod nr 095 7572271.

Słońsk, 30.12.2008r.


WOJ
Janusz Krzyśko

