

## WÓJT GMINY SŁOŃSK

### OGŁASZA

#### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy krótkoterminowej, maksymalnie do 3 lat z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

<b>Lemierzyce</b>	<b>Działka 676/4</b>	<b>pow. 25,50 ha w tym: RV – 2,67 ha, RVI – 22,83 ha</b>
<b>Wywoławcza wysokość czynszu</b>	-	<b>26 q pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>1 q pszenicy</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>100,00 zł</b>

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego nieruchomość w całości lub jej część zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

<b>Lemierzyce</b>	<b>Działka nr ew. 735/3</b>	<b>pow. 3,40 ha w tym: RVI - 3,40ha,</b>
<b>Wywoławcza wysokość czynszu</b>	-	<b>4 q pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>0,50 q pszenicy</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>50,00 zł</b>

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego nieruchomość w całości lub jej części zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

Lemierzyce

Działka nr ew. 660

pow. 1,12 ha w tym:  
RIVb-0,56 ha, RV – 0,56 ha

Wywoławcza wysokość czynszu	-	1,50 q pszenicy
Minimalne postąpienie	-	0,50 q pszenicy
Wadium	-	50,00 zł

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego działka w całości lub w części zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

Lemierzyce

Działka nr ew. 661

pow. 1,03 ha w tym:  
RIVb- 0,44 ha, RV- 0,59ha

Wywoławcza wysokość czynszu	-	1,50 q pszenicy
Minimalne postąpienie	-	0,50 q pszenicy
Wadium	-	50,00 zł

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego działka w całości lub w części zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

Lemierzyce

Działka nr ew. 303/5

pow.0,82 ha w tym:  
RIVa – 0,26 ha, RIVb-0,56 ha

Wywoławcza wysokość czynszu	-	1 q pszenicy
Minimalne postąpienie	-	0,50 q pszenicy
Wadium	-	50,00 zł

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się koszt dzierżawcy.

**WÓJT**  
*Janusz Krzusiński*



**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 kwietnia 2009 r.  
O GODZ. 11.00 W URZĘDZIE GMINY W SŁOŃSKU**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie tut. Urzędu najpóźniej do 27 marca 2009 r.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium z określeniem numeru działki. Nazwa oferenta na dowodzie wpłat wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości równoważności wylicytowanego czynszu pszenicy w stosunku rocznym:
  - cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego,
  - czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej przez cenę pszenicy określoną przez GUS,
  - czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu w terminie do 28 lutego następnego roku.
  - w przypadku rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.
3. W przetargu nie mogą brać udział osoby będące dłużnikami z tytułu dzierżawy nieruchomości będących własnością gminy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, pok. nr 8, tel. 095 7572271.

Słońsk ..27.. 02.009 r.

**WÓJT**  
*Janusz Krzuśkóń*  
**Janusz Krzuśkóń**