

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 261 z 2004 roku, poz. 2603 z późn. zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 27 z dnia 16 października 2008r.

W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

POŁOŻENIE	NR EW. DZIAŁKI	OZNACZENIE KW	POWIERZCHNIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	WADIUM
Słońsk ul. Poniatowskiego	456	22283	5195 m ²	43.010,00 zł	4.300,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

Działka o kształcie regularnym (prostokąt) z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu zbywanej nieruchomości dostępne są sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna i elektryczna w ulicy Poniatowskiego, wodociągowa w odległości ok. 400 m o warunki przyłączenia nabywca występuje indywidualnie do dysponentów sieci.

PRZEZNACZENIE W POZP:

Działka do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolami planu „ z 5 MN, UR” i zapisie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług podstawowych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z póź. zm.) powyższy zapis stracił moc 31.12.2002r.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

PRZETARG

odbędzie się 21 maja 2009r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu na działkę jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu do 18 maja 2009r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku biuro nr 8, telefonicznie pod nr 095 7572271.

Słońsk 17 kwiecień 2009r.

WÓJT
Janusz Krzuśko
Janusz Krzuśko