

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust.2 pkt 2), art. 63 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz. 1227), § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami),art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Romana Muszyńskiego zam. Słońsk ul. Poniatowskiego 3 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na adaptacji powierzchni stodoły na warsztat mechaniki pojazdowej, zlokalizowanego na działkach nr ew. 425/3 i 425/4 obręb Słońsk, Gmina Słońsk i po zasięgnięciu opinii Starosty Powiatu Sulęcińskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie

orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na adaptacji powierzchni stodoły na warsztat mechaniki pojazdowej, zlokalizowanego na działkach 425/3 i 425/4 obręb Słońsk, Gmina Słońsk.***
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji powierzchni stodoły na warsztat mechaniki pojazdowej, położonego w Słońsku ul. Poniatowskiego 15, nr ew. gruntu 425/3 i 425/4 obręb Słońsk, biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz. 1227):***

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Adaptacja powierzchni stodoły na warsztat mechaniki pojazdowej (warsztat samochodowy), położonego w Słońsku ul. Poniatowskiego 15, nr ew. gruntu 425/3 i 425/4 obręb Słońsk, który zajmować się będzie naprawą pojazdów samochodowych, w szczególności samochodów osobowych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

- a) Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe (o charakterze lokalnym) oddziaływanie w fazie realizacji;
- b) W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzonych prac w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, roślin objętych ochroną gatunkową inwestor powinien uzyskać pozwolenie na ich przesadzenie, do czasu uzyskania pozwolenia i przesadzenia tych roślin prace w tym obszarze będą wstrzymane;
- c) W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie zostanie powiadomiony wojewoda, a jeżeli nie jest to możliwe wójt gminy;
- d) W celu maksymalnego ograniczenia emisji hałasu zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu bez możliwości emisji do środowiska paliw, smarów, olejów itp. czynników;
- e) Zakres prac ziemnych powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, zachować właściwy układ poszczególnych warstw gruntu podczas prowadzenia prac ziemnych;
- f) Gospodarkę odpadami realizować zgodnie z opracowanym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz informacją o odpadach.
- g) Ścieki sanitarne powstające na terenie inwestycji należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- h) Odpady komunalne z terenu budowy i w trakcie użytkowania winny być zbierane selektywnie do pojemników a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy, celem poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu;
- i) odpady stałe inne z terenu budowy i w trakcie użytkowania do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy, celem poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu;
- j) Na realizację przedsięwzięcia należy uzyskać, z godnie z prawem decyzję pozwolenia na budowę;
- k) Inwestycję należy realizować zgodnie z prawem nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- l) W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym już uzbrojeniem, inwestor rozwiąże problem na swój koszt na warunkach określonych przez właściciela infrastruktury technicznej;
- m) Należy zapewnić właściwą eksploatację inwestycji jak również utrzymać w czystości teren wokół.
- n) zapewnić czystość powietrza do dopuszczalnego poziomu stężeń gazów, par i pyłów.
- o) zapewnić poziom hałasu i drgań nie przekraczających dopuszczalnych poziom w obszarze zabudowanym domami jednorodziennymi.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć pełną inwentaryzację drzewostanu występującego w obrębie inwestycji i uzyskać ewentualne zezwolenie na wycinkę – **jeśli dotyczy**;
- b) sposób wykonania prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, określić jako najmniej szkodliwy dla istniejącej roślinności;
- c) miejsca parkingowe i plac przed warsztatem wyłożyć polbrukiem,
- d) wody opadowe z placów odprowadzić systemem kanalizacji do separatora i dalej do zbiornika bezodpływowego. Wywóz wód opadowych ze zbiornika bezodpływowego tylko przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- e) wszystkie powyższe uwarunkowania środowiska muszą być uwzględnione w projekcie budowlanym i decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, a karta informacyjna przedsięwzięcia załącznik Nr 2.

Uzasadnienie

Realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199,poz. 1227) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 63 ust. 1 obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) wójt, burmistrz, prezydent miasta. W myśl art. 73 ust. 1 ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 08.12.2008 r. wpłynął wniosek Pan Romana Muszyńskiego zam. Słońsk ul. Poniatowskiego 3, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji powierzchni stodoły na warsztat mechaniki pojazdowej, zlokalizowanego na działkach 425/3 i 425/4 obręb Słońsk. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną poświadczoną przez właściwy organ oraz wypis z rejestru gruntów działek. Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ zważając na to, że planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000 i zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr

257, poz. 2573 ze zmianami) do przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, organ na podstawie art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz. 1227), wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie pismem z dnia 11.12.2008r. znak: 7624-9/08 oraz do Starostwa Powiatowego w Sulęcinie pismem z dnia 11.12.2008 r. znak: 7624-9/08. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem z dnia 23.12.2008r znak: NZ-771-7-73/08 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Starosta Powiatu Sulęcińskiego postanowieniem znak: SBN.IV.7634-40/08 z dnia 23 grudnia 2008 r. (wpłynęło 29 grudnia 2008 r.) przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wniosek Wójta Gminy Słońsk dotyczący wydania opinii o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, uzasadniając, że planowane przedsięwzięcie jest położone na obszarze NATURA 2000, zatem zgodnie z art. 64 ust.1 pkt) i art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz. 1227) to Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. jest organem właściwym w sprawie wyrażenia w/w opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 27 stycznia 2009 r. znak: RDOŚ-08-WPN II-6632-1-8/09 przekazał sprawę do załatwienia Staroście Sulęcińskiemu uzasadniając, że przedsięwzięcie położone jest poza obszarem NATURA 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na właściwy stan ochrony siedlisk i gatunków zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony obszar NATURA 2000 PLC 080001 „Ujście Warty”, jak również w żaden sposób nie przyczyni się do uniemożliwienia lub utrudnienia osiągnięcia oraz realizacji celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG w ww. obszarze NATURA 2000. Zatem dla przedsięwzięć nie oddziaływujących na obszar NATURA 2000, zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz. 1227) – zadania regionalnych dyrektorów ochrony środowiska, w zakresie dotyczącym opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko – wykonuje starosta. Starosta Sulęciński postanowieniem znak: SBN.IV.7634-2/09 z dnia 9 lutego 2009 r. (wpłynęło 12 lutego 2009 r.) stwierdził, że możliwe jest odstąpienie od obowiązku sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu wzięto pod uwagę zakres planowanych prac oraz zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko oraz to, że oddziaływanie przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice działek, na których jest planowane. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko Starosta Sulęciński w w/w postanowieniu nakazał zastosować następujące rozwiązania:

- miejsca parkingowe wyłożyć polbrukiem,
- wody opadowe z placów odprowadzić systemem kanalizacji do separatora i dalej do zbiornika bezodpływowego,

– gospodarkę odpadami realizować zgodnie z opracowanym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz informacją o odpadach.

Organ analizując informacje o planowanym przedsięwzięciu przedstawione w załączonej do wniosku karcie informacyjnej, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy stwierdził co następuje:

- 1) Przedmiotem przedsięwzięcia jest adaptacja powierzchni stodoły na warsztat mechaniki pojazdowej na 2 (dwa) stanowiska do naprawy pojazdów, na działkach nr ew. 425/3 i 425/4 obręb Słońsk.
- 2) Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
- 3) Planowane przedsięwzięcie położone jest:
 - na skraju specjalnego obszaru ochrony ptaków i ochrony siedlisk Natura 2000 PLC 080001 „Ujście Warty”, w dużej odległości od siedlisk fauny i flory objętych ochroną w ramach ww obszaru;
 - poza innymi obszarami wyszczególnionymi w art. 63 cyt. ustawy;
 - teren działek nr ew. 425/3 i 425/4 obręb Słońsk nie podlega ochronie konserwatorskiej;
 - obszar analizowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie, gdzie nie zostały przekroczone standardy jakości środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych.
- 5) Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji:
 - zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń grzewczych i urządzeń do malowania pojazdów;
 - hałasu pochodzącego głównie od maszyn i urządzeń ;
 - odpadów niebezpiecznych
 - odpadów komunalnych
- 6) W związku z eksploatacją warsztatu nie wiąże się ryzyko wystąpienia poważnej awarii.
- 7) Z analizy oddziaływania na środowisko przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych dla środowiska i zdrowia ludzi emisji i nie będzie w sposób istotny oddziaływać na środowisko , w tym na najbliższej położone obszary chronione.
- 8) Analizowane przedsięwzięcie to przedsięwzięcie o lokalnej skali oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, związane z adaptacją obiektu na warsztat i emisją w trakcie eksploatacji substancji i energii do środowiska będą niewielkie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8 za pośrednictwem Wójta Gminy Słońsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie dwieście pięć zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony wg wykazu w aktach sprawy
- 3) A/a