

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XXXVII/ 236/2009 Rady Gminy Słońsk z dnia 18 września.2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w Słońsku przy ul. Lipowej.

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

**II ustny przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych
usytuowanych w budynku położonym w Słońsku przy ul. Lipowej
numer: 24, 26 i 28, na sprzedaż zabudowanych nieruchomości
stanowiących własność Gminy Słońsk**

Opis nieruchomości

Słońsk ul. Lipowa działki nr:

Numer działki	Powierzchnia (m2)	Cena wywoławcza	Wadium
1633/10	89	2.890,00zł	300,00zł
1633/11	59	2.850,00zł	300,00zł
1633/12	29	1.450,00zł	150,00zł
1633/13	30	1.520,00zł	150,00zł
1633/14	41	2.270,00zł	200,00zł
1633/15	33	1.130,00zł	100,00zł
1633/16	32	1.130,00zł	100,00zł
1633/17	33	1.130,00zł	100,00zł
1633/18	33	1.130,00zł	100,00zł
1633/19	32	1.130,00zł	100,00zł
1633/20	32	1.130,00zł	100,00zł
1633/21	33	1.130,00zł	100,00zł

Wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Przeznaczenie w POZP: działki do dnia 31.12.2002r. znajdowały się pod symbolem planu „21MN” i zapisie – zabudowa mieszkaniowa z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z póź. zm.) powyższy zapis stracił moc z dniem 31.12.2002r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. nie przewiduje zmian dla w/w działek.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg

**odbędzie się 12 sierpnia 2010r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium
w kasie Urzędu do 9 sierpnia 2010r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

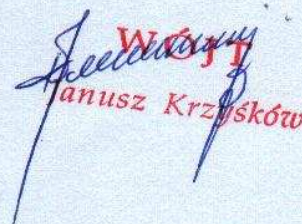
Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku biuro nr 8 lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, dn. 12.07.2010r.


Wójt
Janusz Krzyśków