

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA

MODUŁ inż.Nelia Jurasik

66-300 Międzyrzecz ul.Moniuszki 4 tel.095 741 23 17

Powierzchnia użytkowa mieszkania 83,52m²
Kubatura obiektu 2310,0m³
Wysokość 12,45m
Długość 17,64m+1,64m(winda)

2.OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek wzniesiony na przełomie wieku XIX i XX jako szpital służył zawsze ochronie zdrowia.Obiekt piętrowy murowany, częściowo podpiwniczony z dachem wysokim.

Na 1/3 budynku w poziomie piętra wykusz a nad nim na poddaszu taras . Elewacja frontowa z płytek ceramicznych szkliwionych,bogato obramowane okna i fantazyjnie ukształtowany i zdobiony szczyt nad wykuszem.

Taras nad wyjściem głównym do budynku.

Ściany piwnic murowane z kamienia i cegły – podpiwniczenie budynku tylko na około 25% powierzchni od strony północno-zachodniej.Ściany suche w stanie dobrym.Wymagają oczyszczenia z starych tynków .

Ściany parteru i piętra murowane z cegły są w stanie zadawalającym.Słupy murowane.Pęknięcie ścian przy kominie związane są z brakiem dylatacji od komina natomiast na parterze w miejscu oparcia podciągu wzmocnić zgodnie z zaleceniem w projekcie.

Stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji drewnianej z ślepym pułapem i drewnianą podsufitką otrzciniowaną i otynkowaną. Układ konstrukcyjny mieszany.Wykusz oparty na stalowych belkach wspornikowych.Wymogi bezpieczeństwa pożarowego wymuszają uzyskanie przez strop 60REI co wiąże się z wykonaniem podsufitki z dwu warstw płyt kart-