

# **” Odbudowa drogi gminnej ul. Kruczej w Słońsku na działce ew. o nr 1301/3.”**

## **PROJEKT UMOWA NR ...../2010**

zawarta .....r. pomiędzy Gminą Słońsk z siedzibą, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa:

**Janusz Krzyśków - Wójt**

z jednej strony,

a :

.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... działającym na podstawie  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej ”Wykonawcą ”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych ..... z dnia ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Odbudowa drogi gminnej ul. Kruczej w Słońsku na działce ew. o nr 1301/3.”**
2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
  - a) dokumentacja projektowa
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - c) przedmiar robót
  - d) tabela elementów ceny ryczałtowej
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej s.i.w.z.)
  - f) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - g) niniejsza umowa.  
kod CPV:  
- 45233140-2 Roboty drogowe.

## §2 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placów budów w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy oraz dokumentacji projektowej.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
- 1.5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie prowadził prace równoległe na wszystkich Obiektach oraz zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
  - a) przejąć Teren Budowy, w tym:
    - wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
    - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
    - umieścić tablice informacyjne.
    - zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - b) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy
  - c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - d) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,

- e) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - f) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
  - 2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
  - 2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
  - 2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
  - 2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
  - 2.9. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  - 2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  - 2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  - 2.12. Opracowanie dokumentów powykonawczych w tym wszelkich dokumentów i wniosków niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.13. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w art. 42 ust. 2pkt 2 ustawy –Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 2.14. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.

### §3

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - **rozpoczęcie: nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy**
  - **zakończenie: do 30.11.2010r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień przyjęcia przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## §4 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inżyniera Kontraktu.
4. Na co najmniej 1 dzień przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, opracowana przez Wykonawcę inwentaryzacja powykonawcza, protokoły częściowego odbioru robót oraz robót zanikających, świadectwa prób i badań, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 6.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  - 6.2. Ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokołarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,
  - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§5 Wynagrodzenie**

1. Wartość całości robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:  
.....  
słownie: .....**zł**  
w tym podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi kwotę:..... zł  
słownie: .....**zł**  
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł słownie:  
.....
2. Strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.
3. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy, ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego.

## **§6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ryczałtowej, podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... **zł**. W następującej formie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## **§7**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury za wykonanie całości zamówienia, wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.  
Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
2. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania zobowiązań względem podwykonawców.

## **§8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 36 miesięcy. Rękojmia zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
  - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi 3 lata,
  - gwarancja jakości na wszystkie urządzenia – wg gwarancji producenta jednak nie mniej niż 3 lata.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 100% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy.
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 10**

### **Rozliczenia za media**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki. dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które wykonawca zainstaluje na własny koszt za okres prowadzenia robót
2. Zapłata za media o których mowa w pkt.1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w 14 dni od daty jej przekazania Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza zmianami określonymi w §5 niniejszej umowy, nie dopuszcza się dopuszcza się innych zmian w treści umowy, a w szczególności zmiany terminu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 5.2. Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawionej przez ..... na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy, na dowód czego przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem za zgodności z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

### **§ 14**

#### **Podzlecenie robót.**

1. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców wraz z projektem umowy, jak również przestrzegać zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy. Może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zamiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich wymaganych

zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową. Uregulowanie wymaganych świadczeń względem podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczania środków finansowych w pierwszym rzędzie na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na opłacenie Podwykonawców, zaangażowanych przezeń do wykonywania robót.
6. Nie stosowanie się do postanowień ust. 4-5 uzasadnia pokrycie wierzytelności Podwykonawców wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustanowionego przez Wykonawcę oraz wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania należności.

## **§ 15**

### **Nadzór techniczny i koordynacja**

1. Zamawiający wyznaczył nadzór sprawowany w imieniu inwestora - Inżyniera Kontraktu ..... do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Koordynatorem Zamawiającego będzie: Inżynier Kontraktu z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy.
3. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy .....

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - d) Polisa ubezpieczeniowa.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**