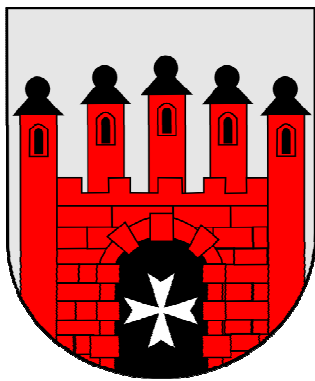



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Modernizacja ujęcia wody i stacji uzdatniania wody
w miejscowości Lemierzyce.

Lokalizacja: Lemierzyce, działka nr 13/4.

CPV: 45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody

Zamawiający:	Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15 66-436 Słońsk	
Sporządzający PF-U	KOMPLET INWEST s.j. Al. 11-go Listopada 91K 66-400 Gorzów Wlkp.	
	inż. Irena Rakowska-Smaruj	

Opracowano: 09.08.2010r.

SPIS TREŚCI

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
Parametry charakterystyczne zamierzenia inwestycyjnego.	3
Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	3
Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.	4
Stacja uzdatniania wody z ujęciem wody	4
Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
Stacja uzdatniania wody	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
2.1 Wymagania ogólne dotyczące przygotowania terenu budowy.	5
2.2 Wymagania ogólne dotyczące rozwiązań stacji uzdatniania wody oraz ujęć wody. .	5
2.3 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	5
3. Oświadczenie o podstawie zamówienia.	6
4. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością.	6
5. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia.	7
6. Informacje i dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego.	8

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego w Gminie Słońsk, polegającego na modernizacji SUW w m. Lemierzyce poprzez wykonanie remontu stacji uzdatniania wody i wymianę urządzeń tj. filtrów, pomp itp., wykonanie obudowy dwóch nowych studni wraz z siecią elektryczną i przyłączami wodociągowymi oraz całkowite zautomatyzowanie wraz z monitoringiem SUW.

Parametry charakterystyczne zamierzenia inwestycyjnego.

- Wydajność ujęć:

- $Q_{\text{śrd}}$	239,2 m ³ /d
- Q_{maxd}	378,6 m ³ /d
- Q_{maxh}	25,2 m ³ /h
- Stacja ta zaopatruje w wodę pitną mieszkańców miejscowości Lemierzyce i Ownice w liczbie 918.
- Ponadto docelowo planuje się zaopatrywanie w wodę pitną mieszkańców miejscowości Głuchowo, Lemierzycko, Grodzisk, Budzigniew, Jamno, Polne w liczbie 629.

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy nie wykluczeni z postępowania w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004, spełniający wszystkie zawarte w w/w ustawie warunki, którzy złożą komplet oświadczeń, dokumentów i opracowań, wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, dotyczy to każdej z faz wykonania projektów; Zamawiający w szczególności musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz wszystkie rysunki i inne składniki dokumentacji projektu wykonawczego; żaden element realizowanego zadania inwestycyjnego nie może być wykonywany na podstawie niezatwierdzonego przez Zamawiającego rysunku bądź innego dokumentu projektowego;
- Jakość wody tłoczona do sieci wodociągowej musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- Przy projektowaniu należy uwzględnić planowany wzrost ilości mieszkańców na obszarach przewidzianych pod zabudowę;
- Projekty muszą być wykonane zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;

- aktualnie obowiązującymi - na dzień składania wniosku o pozwolenia na budowę - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku Dz.U. nr 75 z późniejszymi zmianami;
- aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami;

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Stacja uzdatniania wody z ujęciem wody

- Rozbudowę ujęcia wody należy wykonać w taki sposób aby ujęcie wody pokrywało potrzeby rozbudowanej stacji uzdatniania wody przy uwzględnieniu potrzeb p.poż.
- Rozbudowę ujęcia wód podziemnych należy wykonać na podstawie znajdującego się u Zamawiającego „Projektu prac geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wodociągu w Lemierzycach”,
- Istniejący budynek stacji uzdatniania wody należy przebudować i zmodernizować,
- Docelową objętość zbiorników wody uzdatnionej dobrać do parametrów stacji,
- Zaprojektować nowy układ technologiczny całej stacji wraz z systemem monitoringu,
- Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne powinny zapewniać ekonomiczną realizację przy jednoczesnym zagwarantowaniu bezpieczeństwa użytkowania stacji,
- Obiekty stacji uzdatniania wody mają być wyposażone w niezbędne instalacje: elektryczne, teletechniczne, sygnalizacyjne, sanitarne, wentylacyjne, automatyki i sterowania,
- Wszystkie sieci międzyobiektywne należy wykonać jako nowe, nie dopuszcza się wykorzystania sieci istniejących,
- Projektowana stacja musi dostarczyć do każdego odbiorcy wodę w odpowiedniej ilości o odpowiednim ciśnieniu oraz o odpowiedniej jakości.,
- Projektowana stacja musi spełniać wszystkie wymagania związane z zaopatrzeniem w wodę do celów p.poż.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Stacja uzdatniania wody

- Rozbudowę ujęcia wód podziemnych należy prowadzić aż do momentu uzyskania niezbędnej wydajności ujęcia.
- Układ technologiczny musi zostać opracowany o urządzenia sprawdzone w działaniu na terenie europy, nie dopuszcza się zastosowania urządzeń prototypowych.
- Przy modernizacji stacji uzdatniania wody należy przewidzieć roboty budowlane wynikające z modernizacji układu technologicznego.
- Należy zaprojektować system automatycznego sterowania stacją oraz monitoringu z możliwością powiadamiania zdalnego.
- Proponowana technologia stacji uzdatniania wody powinna spełniać następujące wymagania minimalne:

- zawierać system pompowy zapewniający dostawę wody ze studni głębinowych do stacji uzdatniania wody,
- zawierać zestaw do korekty pH,
- zawierać system napowietrzania wody uzdatnianej,
- przewidywać zastosowanie filtracji II-stopniowej,
- zawierać system wzruszania i płukania złóż filtrowych, przy założeniu iż płukanie odbywa się wodą uzdatnioną,
- zawierać system dozowania podchlorynu sodu, zapewniający dawkowanie takiej ilości chloru, by stężenie wolnego chloru na końcach sieci wodociągowej nie przekraczało 0,3 mg/l,
- zawierać system magazynowania wody uzdatnionej w zbiornikach retencyjnych,
- zawierać system pompowy przeznaczony do tłoczenia wody uzdatnionej do sieci wodociągowej,
- rurociągi technologiczne w obrębie budynku należy wykonać ze stali nierdzewnej,

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania ogólne dotyczące przygotowania terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- Rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy;
- Zasilenia placu budowy w energię elektryczną i poboru wody;

2.2 Wymagania ogólne dotyczące rozwiązań stacji uzdatniania wody oraz ujęć wody.

Wszelkie roboty instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych COBRTI INSTAL

2.3 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

- Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny wariant koncepcji rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda stosowne zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę;

- Wykonawca uzyska dla projektu budowlanego pozwolenie na budowę;
- Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym, od zamawiającego;
- Wszelkie opracowania muszą zostać przekazane zamawiającemu w 6 egzemplarzach wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach wersji elektronicznej. Opisy, specyfikacje oraz rysunki muszą być wykonane w formacie PDF, DOC lub RTF.
- W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie:
 - W przypadku takiej konieczności raportu oddziaływania na środowisko,
 - Map geodezyjnych do celów projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
 - Badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
 - Operatów wodno-prawnych oraz uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych jeśli będą wymagane
 - Projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych oraz przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych;
 - Szczegółowych kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz tabeli elementów scalonych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy;
 - Wykonanie wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania prac budowlanych,
- Zamawiający wymaga, aby osprzęt i przybory instalacyjne zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 30 lat.

3. Oświadczenie o podstawie zamówienia.

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością (terenem), na której realizowana będzie projektowana inwestycja, co potwierdzają stosowne dokumenty.

Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością zostanie dostarczone przez Inwestora przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

5. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych .

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania określone w:

- Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 – aktualny tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 poz. 2016;
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. 92/2004 poz. 881,
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. 100/2000 poz. 1086,
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – Dz. U. 115/2001 poz. 1229,
- Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – Dz. U. 72/2001 poz. 747,
- Ustawie z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – Dz. U. 147/2002 poz. 1229,
- Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 80/2003 poz. 717,
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. 92/2004 poz. 880,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków – Dz. U. 21/1994 poz. 73,
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz. U. 203/2002 poz. 1718,
- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania – Dz. U. 43/1999 poz. 430,
- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – Dz. U. 63/2000 poz. 735,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. 126/1998 poz. 839,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75/2002, poz. 690,

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. 169/2003 poz. 1650,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 47/2003 poz. 401,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych – Dz. U. 118/2001 poz. 1263,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. 121/2003 poz. 1138,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. 121/2003 poz. 1139,
- PN-B-02863:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa”;
- PN-B-02864:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru”;
- PN-87/B-01060 „Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Technologia”;
- PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”;
- PN-81/B-10728 „Studzienki wodociągowe”;
- PN-81/B-10710 „Stacje hydroforowe. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-G-02318: 1994 „Studnie wiercone. Zasady projektowania, wykonania i odbioru”;
- PN-87/M-34210 „Urządzenia do uzdatniania wody. Zbiorniki filtracyjne. Główne wymiary”;
- PN-82/M34140.00 „Instalacje do uzdatniania wody. Wspólne wymagania i badania odbiorcze”;
- PN-83/M-34140.04 „Instalacje do uzdatniania wody. Wymagania i badania odbiorcze”;
- Aktualnie obowiązujących przepisach i normach;
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6. Informacje i dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego.

Zamawiający przedstawia do dyspozycji wykonawców następujące dokumenty :

- Decyzje pozwolenia wodno-prawnego z 20.10.2008r. ,
- Sprawozdania z badań wody
- Operat wodnoprawny dla ujęcia wód.
- Projekt prac geologicznych
- Operat wodnoprawny dla sieci wodociągowej
- Projekt remontu obiektów stacji uzdatniania wody w Lemierzycach.