

Uzasadnienie do uchwały Nr L/317/2010  
Rady Gminy Słońsk z dnia 21 października 2010r.

Po przeanalizowaniu zarzutów zawartych w rozpatrywanej skardze, złożonej przez Pana Mieczysława Derbiszewskiego w sprawie odmowy przydziału lokalu mieszkalnego, stwierdza się, iż w większości zarzuty te pokrywają się z zarzutami zawartymi w skargach uprzednio wniesionych przez Skarżącego.

W toku rozpatrywania skarg wniesionych uprzednio Komisja Rewizyjna, a następnie Rada Gminy Słońsk po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego uznały je za bezzasadne z uwagi na to, iż skarżący ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe. Skarżący zamieszkuje cały czas w lokalu mieszkalnym położonym w Słońsku przy ul. Matejki 6 na podstawie umowy najmu z dnia 17 stycznia 2008 r. i tym samym posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego. Lokal zajmowany przez Pana Derbiszewskiego składa się z dwóch pokoi o powierzchni 12,88 m<sup>2</sup> i 10,92 m<sup>2</sup> oraz z kuchni, WC i korytarza. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 32,28 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną i wod-kan. Lokal ogrzewany jest grzejnikami elektrycznymi. Wszystkie instalacje w mieszkaniu są sprawne.

Prawidłowe zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych skarżącego dodatkowo potwierdzają wyroki sądu w sprawie z powództwa Pana Mieczysława Derbiszewskiego przeciwko Gminie Słońsk o ustalenie prawa do lokalu socjalnego. Sąd Rejonowy w Sulęcinie wyrokiem z dnia 28.05.2010r. oddalił powództwo Pana Derbiszewskiego, a następnie, po apelacji złożonej przez Skarżącego, Sąd Okręgowy w Gorzowie wyrokiem z dnia 17.09.2010r. utrzymał w mocy wyrok Sądu I instancji. Wobec tego Sądy obu instancji uznały, iż Pan Mieczysław Derbiszewski ma zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

Odnosząc się do sprawy zawilgocenia lokalu najmowanego przez Pana Derbiszewskiego, należy zaznaczyć, że każdorazowo na zgłoszenie najemcy administrator lokalu dokonuje oględzin oraz niezbędnych czynności konserwacyjnych i naprawczych lokalu, o czym informuje Urząd Gminy w Słońsku. Zgłaszane usterki, w tym przecieki, które często zgłasza najemca lokalu powstają wyłącznie na skutek niewłaściwego użytkowania.

Zarówno Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 14.10.2010r. jak i pracownicy GOPS oraz administrator lokalu stwierdzili, że Mieczysław Derbiszewski w sposób nienależyty korzysta z mieszkania, doprowadzając je do znacznej dewastacji. W lokalu jest bardzo brudno, zniszczone są podłogi, pogryzione przez psa nadproża. Zgodnie z art. 6 b ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego naprawa tych elementów mieszkania spoczywa na najemcy. Należy podkreślić, że skarżący dokonał tak znacznego zniszczenia lokalu, mimo że zajmuje go dopiero od stycznia 2008 r., a został mu przydzielony całkiem nowy lokal. Takie zachowanie jest sprzeczne z obowiązkami najemcy, który „obowiązany jest utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego (art. 6b ust. 1 w/w ustawy).

Odnosząc się do podnoszonej w skardze sprawy odmowy przydzielenia Panu Derbiszewskiemu wózka elektrycznego, zwrócono się o wyjaśnienie sprawy przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słońsku. Kierownik GOPS Irena Blicharska poinformowała, iż przydział takiego wózka leży w kompetencji Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Ustawa o pomocy społecznej nie nakłada takich obowiązków na ośrodki pomocy społecznej. W roku 2009 Pan Derbiszewski złożył stosowny wniosek do PFRON, w czym pomogli mu pracownicy GOPS w Słońsku. Z informacji przekazanej przez pana Derbiszewskiego pracownikowi GOPS wynika, że Fundusz odmówił mu przydziału wózka.

Na podstawie przedstawionych okoliczności Rada Gminy Słońsk uznaje, że skarga Pana Derbiszewskiego z dnia 31 sierpnia 2010r. jest bezzasadna.