

**UCHWAŁA NR LI/327/2010
RADY GMINY SŁOŃSK**

z dnia 5 listopada 2010 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości będących we władaniu przedsiębiorców
w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), Rada Gminy w Słońsku uchwała co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się na okres 2 lat zwolnienia w podatku od nieruchomości, zwanego dalej "podatkiem", z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust.1, rozumie się nowo wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust.1, rozumie się nowo wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości związane z inwestycją określoną w ust. 3 dotyczy tylko tej części, która została przebudowana lub nadbudowana.

5. Warunkiem uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1, jest utworzenie co najmniej pięciu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

§ 2. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnień w przypadku:

- 1)postawienia w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia,
- 2)ogłoszenia upadłości , z dniem jej ogłoszenia,
- 3)naruszenia obowiązków w §3 ust.1 niniejszej uchwały, od dnia niedopełnienia obowiązku,
- 4)podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnień - za cały okres, przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnień,
- 5)zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 6)zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 7)powstania zaległości w zapłacie zobowiązań publicznoprawnych w stosunku do Gminy Słońsk, z dniem powstania zaległości,
- 8)nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kontroli przez pracowników Urzędu Gminy Słońsk, działających z upoważnienia Wójta Gminy Słońsk, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów udzielonych zwolnień w podatku od nieruchomości lub odmowy udzielenia dodatkowych informacji niezbędnych do jej monitorowania,
- 9)zlikwidowania któregokolwiek z miejsc pracy, o jakich mowa w §1 ust.5.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnień określonych w §2 ust.4 i 8 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnień w podatku od nieruchomości w terminie 15 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia.

§ 3. 1. Przez okres obowiązywania zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków oraz oświadczenia o utrzymywaniu miejsc pracy, o których mowa w §1 ust. 5 - do 31 stycznia i 30 lipca każdego roku podatkowego.

2. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, podatnik zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

§ 4. 1. Podstawą przyznania zwolnień określonych w §1 jest pisemny wniosek przedsiębiorcy, do którego należy załączyć:

- zestawienie kosztów nakładów na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych,
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu,
- pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ,
- oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Słońsk,
- potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- zgłoszenie obowiązku podatkowego, wynikającego z ustaw podatkowych,
- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków,
- oświadczenie o nowoutworzonych miejscach pracy,
- rachunek zysków i strat,
- informację o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych,
- bilans i rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy,
- wypełniony „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

2. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w §1 następuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano inwestycje do użytkowania.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku określone w §1 będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ nastąpiło po dniu 1 stycznia 2010r.

2. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia od podatku określonego w §1 nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu.

§ 6. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji /WE/ nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. UE L nr 379/5 z dnia 28 grudnia 2006r.).

2. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o której mowa w §1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, (czyli pod uwagę bierze się wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro. Pomoc nie może być udzielana przedsiębiorcy w okolicznościach określonych w art.1 ust.1 rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. UE L nr 379/5 z dnia 28 grudnia 2006r.)

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu dokumenty dotyczące sytuacji przedsiębiorcy wg stanu faktycznego na dzień 31 grudnia roku poprzedniego:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) rachunek zysków i strat za ostatni rok obrotowy,
- 3) informację o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publicznoprawnych,
- 4) wypełniony „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
- 5) bilans i rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Lilla Burkiewicz