

## WÓJT GMINY SŁOŃSK

### OGŁASZA

#### I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy krótkoterminowej, maksymalnie do 3 lat z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Przetarg ograniczony jest do osób, które nie posiadają zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Słońsk na dzień wniesienia wadium.

<b>Lemierzyce</b>	<b>Działka 222/5</b>	<b>pow. 0,76 ha w tym: RV – 0,73 ha, rów -0,03 ha</b>
<b>Wywoławcza wysokość czynszu</b>	-	<b>2 q pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>0,50 q pszenicy</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>100,00 zł</b>

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego nieruchomości w całości lub jej część zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

<b>Lemierzyce</b>	<b>Działka nr ew. 673/1</b>	<b>pow. 3,43 ha w tym: RIVb - 1,77ha, RV-1,10ha, RVI – 0,56 ha</b>
<b>Wywoławcza wysokość czynszu</b>	-	<b>6 q pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>1 q pszenicy</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>100,00 zł</b>

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego nieruchomości w całości lub jej części zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

**Lemierzyce**

**Działka nr ew. 676/1**

**pow. 5,5157 ha w tym:  
RV-0,1672 ha, RVI – 5,5157 ha**

<b>Wywoławcza wysokość czynszu</b>	-	<b>6 q pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>1 q pszenicy</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>100,00 zł</b>

W przypadku przystąpienia do realizacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego lub realizację zadań celu publicznego działka w całości lub w części zostanie wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

**Ownice**

**Działka nr ew. 13/3**

**pow. 4,64 ha w tym:  
RIVa- 0,03 ha, RIVb- 1,04ha,  
RV -1,90 ha, RVI-1,52 ha,  
rów -0,03ha**

<b>Wywoławcza wysokość czynszu</b>	-	<b>6q pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	-	<b>1q pszenicy</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>100,00 zł</b>

**Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się koszt dzierżawcy.**

## **PRZETARG**

**odbędzie się 21 marca 2011 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie tut. Urzędu najpóźniej do 17 marca 2011 r. do godz 14.00**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium z określeniem numeru działki.
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości równowartości wylicytowanego czynszu pszenicy w stosunku rocznym:
  - cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego,
  - czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej przez cenę pszenicy określoną przez GUS,
  - czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu w terminie do 28 lutego następnego roku.
  - w przypadku rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, pok. nr 8, tel. 095 7572271 wew. 19.

Słońsk 15.02.2011 r.

**WÓJT**  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków