

## Urząd Gminy Słońsk

ul. Sikorskiego 15

66-436 Słońsk

tel. (095) 757 2271, fax (095) 757 2268

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XLVI/293/2010 Rady Gminy Słońsk z dnia 6 lipca 2010

# WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

## I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

### Opis nieruchomości:

POŁOŻENIE	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	WADIUM	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA
Głuchowo ul. Lemierzycka	44	309m <sup>2</sup>	3.030,00zł	300,00zł	40,00 zł

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w którym znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. 21,20m<sup>2</sup>

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

### Przeznaczenie w POZP:

Działka o nr ewid. 44 położona w obrębie Głuchowo do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „5MN” i zapisie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) powyższy zapis stracił moc z dniem 31.12.2002r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. nie przewiduje zmian dla w/w działki.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

# Przetarg

**odbędzie się 26 kwietnia 2011r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu  
lub na konto Urzędu Gminy w Słońsku  
w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005  
do 22 kwietnia 2011r. do godz. 14.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

***Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku  
biuro nr 8 lub telefonicznie pod nr 095 757 22 71 wew. 19***

Słońsk, dn. 22.03.2011r.

**WÓJT**  
*Janusz Krzyśków*  
**Janusz Krzyśków**