

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 24, poz. 159) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/120/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28 grudnia 2000 r.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany Studium jest ustalenie obszarów, na których ze względu na potencjalne zasoby złóż ropy naftowej i gazu planowane są badania geologiczne poszukiwawczo-rozpoznawcze, a docelowo w przypadku rozpoznania złóż prace górnicze, wydobywcze.

2. Tereny objęte zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk oznaczono linią koloru czarnego, gdzie granice terenu wyznacza zewnętrzna część linii. na:

- 1) załączniku nr 1, w skali 1:25000 – obszar nr 1 - złoże „Kamień Mały”
- 2) załączniku nr 2, w skali 1:25000 – obszar nr 2 i 3 – złoże „Ownice”
stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Lilla Burkiewicz

Rada Gminy Słońsk

Uzasadnienie do uchwały Nr V/23/2011 Rady Gminy Słońsk z dnia 31 marca 2011r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk (dalej Studium) wnioskowane było przez przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, które na terenie gminy Słońsk i gmin sąsiednich uzyskało od Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Koncesję nr 26/99/p na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego pn. „Chartów-Ośno Lubuskie”.

Podjęcie prac nad Studium i jego uchwalenie stanowi pierwszy krok zmierzający do zabezpieczenia potencjalnych zasobów ropy naftowej lub gazu, przed zagospodarowaniem, które mogłoby uniemożliwić lub utrudnić prace geologiczne.

Z uwagi na spodziewane korzyści dla gospodarki działania ww. są istotne zarówno dla państwa jak i gminy. Przedmiotem zmiany Studium objęto tereny potencjalnego występowania złóż wyznaczone na załącznikach jako obszar nr 1 - "Kamień Mały" oraz obszar nr 2 i 3 - „Ownice”.

Procedura planistyczna, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.) zapewni jawność postępowania, każdy bowiem będzie mógł zapoznać się w dowolnym czasie z dokumentacją. Zapewni również udział organów odpowiednich dla ochrony oraz innych zainteresowanych ochroną, licznie występujących obszarów przyrodniczych.

Sporządzenie i przyjęcie przez Radę Gminy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne dla rozpoczęcia prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „nie mogą naruszać ustaleń” Studium. Nie można więc uchwalić planu, który będzie w sprzeczności z ustaleniami Studium.

Obecne ustalenia Studium nie dają możliwości uchwalenia planu na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie zabezpieczają terenów występowania potencjalnych o dużej wartości , przed inwestycjami, które mogą ograniczyć możliwości wydobywania, dlatego należało podjąć uchwałę.

Przewodnicząca Rady

Lilla Burkiewicz