

Wójt Gminy Słońsk

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 34/2011 z dnia 26 maja 2011 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Ownicach stanowiącej własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

Ownice, ul. Słoneczna 5– działka nr 121/3 o powierzchni 1082m²

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym o łącznej powierzchni 98,00m², jednokondygnacyjnym z poddaszem, w części podpiwniczony.

Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 2 składający się z kuchni, pokoju oraz skrytki o powierzchni 45,32m² wraz z pomieszczeniem piwnicy o pow. 2,95m² oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki wynoszącym 38/100.

Cena wywoławcza – 10.440,00 zł

Wadium – 2.000,00 zł

Wysokość postąpienia – w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania

Sąd Rejonowy w Sulęcinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr 22279.

Słońsk, dn. 07.09.2011 r.

Przeznaczenie w POZP: nieruchomość do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „MN”i zapisie – zabudowa mieszkaniowa z infrastrukturą towarzyszącą

Zgodnie z art.67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z póź. zm.) powyższy zapis stracił moc z dniem 31.12.2002r.. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. dla w/w działki nie przewiduje zmian.*

Przetarg

odbędzie się 11 października 2011r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 GBS Barlinek O/Słońsk do 07 października 2011r. do godz. 14.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku biuro nr 8 lub telefonicznie pod nr 095 757 22 71 wew. 19.

Słońsk, dn. 07.09.2011r.r.

WÓJT
Janusz Krzyśków