

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28 marca 2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

Ownice ul. Słoneczna:

Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza	Wadium
121/5	3966	33.040,00zł	3.000,00zł

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony został na dzień 05 sierpnia 2011r.

Wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wznowienie granic odbywa się na koszt nabywcy.

Przeznaczenie w POZP: działka do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „0” i zapisie – zabudowa mieszkaniowa z gospodarczą – tereny osiedlowe.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z póź. zm.) powyższy zapis stracił moc z dniem 31.12.2002r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. nie przewiduje zmian dla w/w działki.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr 22279.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

Przetarg

**odbędzie się 11 października 2011r. o godz. 10.15
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium
w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek
O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005
do 07 października 2011r. do godz. 14.30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku biuro nr 8 lub telefonicznie pod nr 095 757 22 71 wew. 19

Słońsk, dn. 07.09.2011r.

WÓJT GMINY SŁOŃSK
[Podpis]
Janusz Krzyśków