

**Zarządzenie Nr 73/2011
Wójta Gminy Słońsk
z dnia 14 listopada 2011r.**

**w sprawie: wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę
nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę:

1. Lokali użytkowych :

1) za lokale wynajmowane lub wdzierżawiane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społecznym i związkom wyznaniowym lub politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek lub dotacji:

1,70 zł za 1 m² + VAT/ miesięcznie,

2) za lokale wynajmowane lub wdzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej, w tym rzemiosło:

4,50 zł za 1 m² + VAT/ miesięcznie,

3) za lokale wynajmowane lub wdzierżawiane na prowadzenie innej działalności handlowej i innej niż określone w pkt. 1 ppkt. 1 i 2 określone wyżej:

5,50 zł za 1 m² + VAT miesięcznie.

2. Nieruchomości rolnych:

1) ogrody i działki rolne:

a) o powierzchni do 100 m² - 0,50zł za 1 m² rocznie,

b) o powierzchni od 101m² do 1000m² - 0,20 zł za 1m² rocznie,

c) o powierzchni od 1001m² do 2000m² - 0,15 zł za 1m² rocznie,

d) o powierzchni powyżej 2000 m² równowartość 1 q pszenicy za 1 ha rocznie:

R III a i b - 3,5 q użytki zielone kl. III - 2,5 q

R IV a - 2,5 q użytki zielone kl. IV - 2,0 q

R IV b - 2,0 q użytki zielone kl. V i VI - 1,0 q

R V i VI - 1,0 q

cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

3. Nieruchomości niezabudowane:

a) tereny pod działalność gospodarczą:

2,50 zł + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,

b) tereny przeznaczone pod garaże:

0,80 zł + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie,

c) pozostałe tereny:

0,40 zł + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie.

4. Nieruchomości zabudowanych:

a) pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji częściowo lub całkowicie murowanej:

0,90 zł + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,

b) pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji całkowicie drewnianej:

0,60 zł + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie.

§ 2. Stawki określone w § 1 stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości.

§ 3. Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu bądź nieruchomości jak również rodzaj prowadzonej działalności może stawkę czynszu określoną w § 1 podwyższyć lub obniżyć do 50% w stosunku do stawki bazowej.

§ 4. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Słońsk Nr 11/06 z dnia 22 marca 2006r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków