

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. nr 261 z 2004 roku, poz. 2603 z późn. zm . ) i § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku.

## **W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A**

**r o k o w a n i a** po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk oznaczonej nr ewi. 121/5 o pow. 0,3966ha, położonej w miejscowości Ownice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „0” i zapisie – zabudowa mieszkaniowa z gospodarczą - tereny osiedlowe - powyższy zapis stracił moc 31.12.2002r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk dla w/w nieruchomości nie przewiduje zmian.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr 22279. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Dokumentacja geodezyjna zgodna jest z powszechną ewidencją gruntów.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Przedmiotowa nieruchomość wystawiona była do przetargu dwukrotnie w dniach :  
05 sierpnia 2011r. i 11 października 2011r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23.128,00zł.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w drodze rokowań dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

## **R O K O W A N I A** **odbędą się 03 lutego 2012r. o godz. 11.00** **w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w terminie do dnia 31 stycznia 2012r. do godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ul. Sikorskiego 15 (sekretariat) , w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ *dotyczy rokowań – działka nr 121/5 w Ownicach*” .

Nadto należy w tym terminie wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Urzędu Gminy w Słońsku zaliczkę w wysokości 2.500,00zł , która zostanie zaliczona na poczet ceny zakupu dla uczestnika, który wygrał rokowania. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona. Zaliczka ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który wygrał rokowania , od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię i nazwisko, adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Umowa kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego sporządzona zostanie w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu o czym nabywca zostanie poinformowany przez tut. Urząd. odrębnym pismem..

Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy Słońsk przysługuje prawo odwołania przetargu .

Dodatkowych informacji na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (sekretariat) lub telefonicznie pod nr 095 7572271. wew.19.

Słońsk, .27.12.2011r.

WÓJT  
Janusz Krzyżkowski