

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz uchwały nr XLIV/281/2010 Rady Gminy Słońsk z dnia 26 kwietnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk.

## **WÓJT GMINY SŁOŃSK**

### **OGŁASZA**

#### **I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk**

##### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 29m<sup>2</sup>, położona w Słońsk ul. 3-go lutego, oznaczona nr ewid. 506/20 o pow. 0,0029m<sup>2</sup>

Dzierżawa obejmować będzie okres trzech lat.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Stawka wyjściowa czynszu za dzierżawę wynosi 26,10 zł + 23% VAT miesięcznie. Wójt Gminy Słońsk zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy. Dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie o zmianie wysokości czynszu.

Opłatę z tytułu dzierżawy należy regulować do dnia 15-go każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy bądź w kasie Urzędu Gminy w Słońsku.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości - 0,10zł.

Wysokość wadium ustala się w wysokości 50,00zł

#### **Przetarg odbędzie się w dniu 07 lutego 2012r. o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku do dnia 03 lutego 2012r. do godz. 14.00 oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Opłata za dzierżawę może ulec zmianie z chwilą, gdy ustalona przez Radę Gminy w Słońsku stawka za 1m<sup>2</sup> będzie wyższa od wylicytowanej przez dzierżawcę ceny z przetargu.

Wydzierżawiający będzie każdorazowo powiadamiał o zmianie stawki czynszu.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Słońsk

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z jego odbycia, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę gruntu z oferentem wygrywającym przetarg.

Wójt Gminy w Słońsk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15 pok. nr 8, lub tel.95 757 2271, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Słońsk, 05.01.2012r.

WÓJT  
Grzegorz Krzyśków