

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust.2 pkt 2), art. 63 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Kazieczko zam. Ownice ul. Ogrodowa 8 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie z modernizacją i adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, Gmina Słońsk oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie

**orzekam**

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, Gmina Słońsk.**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, Gmina Słońsk, biorąc pod uwagę informacje zawarte w art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227):**

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

**1.1. Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:** adaptacja budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, w którym odbywać się będzie wulkanizacja ogumienia pojazdów samochodowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, na terenie zagospodarowanym, należącym do krajobrazów zurbanizowanych i użytkowanych od lat przez człowieka, wśród istniejącej zabudowy.

**1.2. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:** nie ma powiązania z innymi przedsięwzięciami i nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań

**1.3. Wykorzystywanie zasobów naturalnych:** realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych

**1.4. Emisja i występowanie innych uciążliwości:** eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń powietrza i hałasu w środowisku; realizacja planowanego przedsięwzięcia z zastosowaniem rozwiązań techniczno – technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego i pozostanie w zgodzie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska

**1.5. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:** wystąpienie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o większym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 ze zm.) nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów**

**przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- 2.1. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- 2.2. obszary wybrzeży:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach wybrzeży;
- 2.3. obszary górskie lub leśne:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach górskich lub leśnych;
- 2.4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** lokalizacja inwestycji nie jest położona w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; nie jest położona na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja nie przebiega również przez wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci NATURA 2000, gdyż najbliższej planowanej inwestycji tj. około 2,4 km znajduje się obszar o znaczeniu Wspólnotowym Natura 2000 - PLC 080001 „Ujście Warty”, zlokalizowana jest w odległości około 150 m od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „11 A - Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim” ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 9, poz. 172 z póź. zm.)
- 2.5. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:** przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- 2.6. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- 2.7. gęstość zaludnienia:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia;
- 2.8. obszary przylegające do jezior:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach przylegających do jezior;
- 2.9. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

**3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63. ust 1 pkt 1 i 2**

- 3.1. Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie krótkotrwałe (o charakterze lokalnym) oddziaływanie w fazie realizacji;
- 3.2. W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzonych prac w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, roślin objętych ochroną gatunkową inwestor powinien uzyskać pozwolenie na ich przesadzenie, do czasu uzyskania pozwolenia i przesadzenia tych roślin prace w tym obszarze będą wstrzymane;
- 3.3. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie zostanie powiadomiony wojewoda, a jeżeli nie jest to możliwe wójt gminy;
- 3.4. W celu maksymalnego ograniczenia emisji hałasu zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu bez możliwości emisji do środowiska paliw, smarów, olejów itp. czynników;
- 3.5. Zakres prac ziemnych powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, zachować właściwy układ poszczególnych warstw gruntu podczas prowadzenia prac ziemnych;
- 3.6. Gospodarkę odpadami realizować zgodnie z programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz informacją o odpadach.
- 3.7. Odpady komunalne z terenu budowy i w trakcie użytkowania winny być zbierane selektywnie do pojemników a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy, celem poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu;
- 3.8. odpady stałe inne z terenu budowy i w trakcie użytkowania do szczelnych pojemników, a następnie wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy, celem poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu;

- 3.9. Na realizację przedsięwzięcia należy uzyskać, zgodnie z prawem decyzję pozwolenia na budowę;
- 3.10. Inwestycję należy realizować zgodnie z prawem nie naruszając prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- 3.11. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym już uzbrojeniem, inwestor rozwiąże problem na swój koszt na warunkach określonych przez właściciela infrastruktury technicznej;
- 3.12. Należy zapewnić właściwą eksploatację inwestycji jak również utrzymać w czystości teren wokół.
- 3.13. zapewnić czystość powietrza do dopuszczalnego poziomu stężeń gazów, par i pyłów
- 3.14. zapewnić poziom hałasu i drgań nie przekraczających dopuszczalnych poziom w obszarze zabudowanym domami jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- 4.1. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć pełną inwentaryzację drzewostanu występującego w obrębie inwestycji i uzyskać ewentualne zezwolenie na wycinkę – **jeśli dotyczy**;
- 4.2. sposób wykonania prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, określić jako najmniej szkodliwy dla istniejącej roślinności;
- 4.3. miejsca parkingowe i plac przed warsztatem wyłożyć polbrukiem;
- 4.4. wody opadowe z placów odprowadzić systemem kanalizacji do separatora i dalej do zbiornika bezodpływowego. Wywóz wód opadowych ze zbiornika bezodpływowego tylko przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- 4.5. wszystkie powyższe uwarunkowania środowiska muszą być uwzględnione w projekcie budowlanym i decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, a karta informacyjna przedsięwzięcia załącznik Nr 2.**

#### **Uzasadnienie**

Realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 63 ust. 1 obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) wójt, burmistrz, prezydent miasta. W myśl art. 73 ust. 1 ustawy postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 24.01.2012 r. wpłynął wniosek Pani Katarzyny Kazieczko zam. Ownice ul. Ogrodowa 8, reprezentowanej przez pełnomocnika Józefa Kazieczko (pełnomocnictwo notarialne w aktach sprawy) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną poświadczoną przez właściwy organ oraz wypis z rejestru gruntów działek. Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ zważając na to, że planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000 i zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) do przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie pismem z dnia 31.01.2012 r. znak: Oś.6220.2.1.2012 oraz do

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 31.01.2012 r. znak: OŚ.6220.2.1.2012 na podstawie art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie z dnia 10.02.2012 r znak: NZ-771-7-4/12 stwierdził, że wyraża opinię, iż dla w/w przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, nie uzasadniając swojego stanowiska i nie określając zakresu ewentualnego raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WOOS-II.4240.62.2012.PK z dnia 17 lutego 2012 r. (wpłynęło 20 lutego 2012 r.) wyraził opinię, że nie zachodzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stwierdzono, że lokalizacja inwestycji nie jest położona na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie planowana inwestycja nie przebiega również przez wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci NATURA 2000, gdyż najbliższej planowanej inwestycji tj. około 2,4 km znajduje się obszar o znaczeniu Wspólnotowym Natura 2000 - PLC 080001 „Ujście Warty”. Ponadto w odległości około 150 m od granic terenu inwestycji zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „11 A - Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim” ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Lubus. Nr 9, poz. 172 z póź. zm.)

Po przeanalizowaniu miejsca usytuowania przedsięwzięcia względem obszaru Natura 2000 stwierdzono, że realizacja analizowanej inwestycji w odniesieniu do ochrony przyrody w granicy ostoi Natura 2000 - PLC 080001 „Ujście Warty”:

- nie dokona fragmentacji siedlisk oraz nie zmieni ich powierzchni,
- nie wpłynie na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru,
- nie spowoduje przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków,
- nie zakłóci relacji ekosystemowych,
- nie zintensyfikuje zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków oraz siedlisk,
- nie spowoduje bariery migracji.

Nadto organ opiniujący stwierdził, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisku ze względu na :

- rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia – adaptacja istniejącego budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny, w ramach działalności prowadzona będzie wymiana i naprawa opon oraz wyważanie kół, nie planuje się prowadzenia napraw czy innych czynności z zakresu mechaniki pojazdów;
- usytuowanie przedsięwzięcia – inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 191/2 obręb Ownice, gmina Słońsk, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, działka obecnie jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz obiektami gospodarczymi, inwestycja zlokalizowana jest pośród zabudowy miejscowości Ownice.
- zakres planowanej inwestycji - nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań; wykorzystanie zasobów naturalnych , czy wystąpienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia; funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie wiązało się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, a także hałasu czy też odpadów.
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia - oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały, mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań, w celu ochrony najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej prace w warsztacie prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, powstające ścieki przemysłowe (o charakterze socjalno – bytowym) odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu doprowadzane będą do gruntu poprzez studnię chłonną, odpady wytwarzane na etapie funkcjonowania zakładu, w tym odpady niebezpieczne, do czasu przekazania ich uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, będą magazynowane w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu, jednocześnie stwierdzono, że emisja zanieczyszczeń do powietrza, ścieków czy wytwarzanie odpadów nie pogorszy stanu środowiska.

Organ wydający decyzję analizując informacje o planowanym przedsięwzięciu przedstawione w załączonej do wniosku karcie informacyjnej, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy stwierdził co następuje:

- 1) Przedmiotem przedsięwzięcia jest adaptacja budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice. Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
- 2) W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko nakazano zastosować następujące rozwiązania:
  - miejsca parkingowe wyłożyć polbrukiem,
  - wody opadowe z placów odprowadzić systemem kanalizacji do separatora i dalej do zbiornika bezodpływowego,
  - gospodarkę odpadami realizować zgodnie z opracowanym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz informacją o odpadach.
- 3) Planowane przedsięwzięcie położone jest:
  - poza specjalnym obszarem ochrony ptaków i ochrony siedlisk Natura 2000 PLC 080001 „Ujście Warty”, w dużej odległości od siedlisk fauny i flory objętych ochroną w ramach ww obszaru;
  - poza innymi obszarami wyszczególnionymi w art. 63 cyt. ustawy;
  - teren działki nr ew. 191/2 obręb Ownice nie podlega ochronie konserwatorskiej;
  - obszar analizowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie, gdzie nie zostały przekroczone standardy jakości środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych.
- 5) Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji:
  - zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń grzewczych i urządzeń do malowania pojazdów;
  - hałasu pochodzącego głównie od maszyn i urządzeń;
  - odpadów niebezpiecznych;
  - odpadów komunalnych.
- 6) W związku z eksploatacją warsztatu nie wiąże się ryzyko wystąpienia poważnej awarii.
- 7) Z analizy oddziaływania na środowisko przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych dla środowiska i zdrowia ludzi emisji i nie będzie w sposób istotny oddziaływać na środowisko, w tym na najbliższe położone obszary chronione.
- 8) Analizowane przedsięwzięcie to przedsięwzięcie o lokalnej skali oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, związane z adaptacją istniejącego obiektu na warsztat samochodowy, emisją w trakcie eksploatacji substancji i energii do środowiska, będzie niewielkie.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8 za pośrednictwem Wójta Gminy Słońsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie dwieście pięć zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)



WÓJT  
*[Signature]*  
Mariusz Krzyśko

### Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony wg wykazu w aktach sprawy
- 3) A/a

Załącznik Nr 1

do decyzji z dnia 01.03.2012 r. znak: Oś.6220.2.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, Gmina Słońsk.

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest na adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, Gmina Słońsk.

**2. Inwestor:**

Katarzyna Kazieczko zam. Ownice ul. Ogrodowa 8, 66-436 Słońsk.

**3. Zakres przedsięwzięcia:**

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących robót:

- a) Roboty budowlane związane z adaptacją budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny,
- b) Montaż maszyn i urządzeń niezbędnych o funkcjonowania warsztatu,
- c) Utwardzenie placu i miejsc parkingowych z kostki polbruk,
- d) Wykonanie kanalizacji odprowadzającej wody opadowe do separatora a dalej do bezodpływowego zbiornika (szamba),
- e) Wykonanie separatora wód opadowych,
- f) Wykonanie bezodpływowego zbiornika (szamba) na wody opadowe.



WÓJT  
*[Signature]*  
Artur Krzyśko

do decyzji z dnia 01.03.2012 r. znak: OŚ.6220.2.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku gospodarczego na warsztat wulkanizacyjny zlokalizowanego na działce 191/2 obręb Ownice, Gmina Słońsk.

### KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Opis przedsięwzięcia:

1) Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Działka nr 191/2, właściciel: Tomasz Kazieczko, zam. Ownice, ul. Ogrodowa 8, użytkownik Katarzyna Kazieczko zam. Ownice ul. Ogrodowa 8.

2) Obsługa komunikacyjna :

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu – istniejący z ul. Lemierzyckiej
- ilość miejsc parkingowych na terenie objętym inwestycją – 4 i na obszarach przyległych – 0
- ilość samochodów osobowych 4 szt./dobę
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów 1 szt./dobę

3) powierzchnia zajmowanej nieruchomości a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną:

Działka 191/2 składa się z dwóch części: użytku B-RVI w części południowej oraz użytku RV w części północnej. Działka w części południowej jest zabudowana i nie jest wykorzystywana rolniczo. W południowej części działki na użytku B-RVI planowana jest budowa dojazdu i parkingu o łącznej powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> obsługujących warsztat mechaniki pojazdowej. Warsztat wulkanizacyjny planowany jest w budynku gospodarczym (obecnie nieużytkowana stodoła) o powierzchni zabudowy 76 m<sup>2</sup> zlokalizowanym w południowo-zachodniej części działki (budynek przylega jednym ze swych boków do ulicy Lemierzyckiej).

4) Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Usługi dla pojazdów samochodowych:

1. Wymiana i naprawa opon.
2. Wyważanie kół.

5) Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

nie dotyczy

6) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Zużycie wody ok. 10 m<sup>3</sup> w miesiącu tylko do celów bytowych, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną 16 KW,
- ciepłą - KW/MW – nie dotyczy
- gazową - m<sup>3</sup>/h – nie dotyczy

7) Rozwiązania chroniące środowisko:

Segregowanie odpadów, uporządkowanie terenu, sprzątanie posesji z odpadów komunalnych. Miejsca parkingowe utwardzone z odprowadzeniem wody opadowej do studni chłonnej poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych. Odpady niebezpieczne typu oleje będą przechowywane w pojemnikach zamkniętych stojących na gruncie utwardzonym i wywożone z terenu posesji poprzez uprawnione podmioty gospodarcze. Warsztat zostanie wyposażony w sprzęt zapobiegający przedostawaniu się odpadów niebezpiecznych do gruntu:

- a) pojazdowa wanna ściekowa
- b) zlewarka na zbiorniku z opróżnianiem automatycznym

8) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych:

Do istniejącego szamba.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

nie dotyczy

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe z dachu warsztatu tzw. czyste będą odprowadzane na nieutwardzone powierzchnie działki. Natomiast wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingu i dojazdu odprowadzone zostaną do studni chłonnej poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych.

d) rodzaj, przewidywanej ilości i sposobu postępowania z odpadami:

Oleje przepracowane: smarowe 0,001Mg, płyny hamulcowe 0,002Mg, kable 0,001Mg, plastik 0,001Mg, świetlówki 0,001Mg, zużyte opony 0,05Mg, czysciwa 0,001Mg. Wymienione odpady niebezpieczne składowane będą czasowo w wyznaczonych miejscach a następnie wywożone z terenu posesji przez uprawnione podmioty na podstawie zawartych umów.

e) ilość i rodzaj zainstalowanych i planowanych maszyn i urządzeń:

- podnośnik dwukolumnowy – 1 szt.
- sprężarka – 1 szt.
- wiertarka – 1 szt.
- wyważarka do kół – 1 szt.
- wulkanizator – 1 szt.
- komputer, drukarka, telefon.

9) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego oddziaływania na środowisko, oddziaływanie będzie mieć charakter lokalny, uciążliwość zamknie się w granicach działki. Zlokalizowane będzie około 25 km od granicy państwa, w odległości ok. 9 km od drogi krajowej nr 22, biegnącej przez miejscowość Słońsk

10) obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zmianami) znajdującego się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

Inwestycja zlokalizowana poza obszarem NATURA 2000 nr obszaru PLC 080001 „Ujście Warty” w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wsi Ownice.

11) czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

Nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.



WÓLT  
*Janusz Krzyśkowski*  
Janusz Krzyśkowski