

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr102, poz.651) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 7/2012 Wójta Gminy Słońsk z dnia 24 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

I ustny przetarg ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego nr 8 położonego w Lemierzycach przy ul. Bocznej na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk oznaczonej nr ewid. 635/4, położonej w Lemierzycach.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, położona w Lemierzycach oznaczona nr ewid. 635/4 o pow. 0,0304ha.

Dzierżawa obejmować będzie okres trzech lat.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Stawka wyjściowa czynszu za dzierżawę wynosi 60,80zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż - 5,00zł

Wysokość wadium ustala się w wysokości 50,00zł

Czynsz za rok 2012 płatny będzie w dniu podpisania umowy dzierżawy, natomiast za pozostałe lata czynsz należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy bądź w kasie Urzędu Gminy w Słońsku.

**Przetarg
odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2012r. o godz. 10.15 w Urzędzie Gminy w
Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku do dnia 23 kwietnia 2012r. do godz. 14.00 oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Opłata za dzierżawę może ulec zmianie z chwilą, gdy ustalona przez Radę Gminy w Słońsku stawka za 1m² będzie wyższa od wylicytowanej przez dzierżawcę ceny z przetargu..

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Słońsk

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z jego odbycia, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości z oferentem wygrywającym przetarg.

Wójt Gminy w Słońsk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15 pok. nr 8, lub tel.95 757 2271, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Słońsk, 23.03.2012r.

WÓJT
[Podpis]
Krzysztof Krzyśko