

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku.

W ÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Słońsk**

Opis nieruchomości

Ownice ul. Wolności -działka nr 245/1 o powierzchni 244m², zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 55,84m².

Budynek gospodarczy składający się z sześciu boksów jest w bardzo złym stanie technicznym.

Cena wywoławcza - 3.910,00 zł

Wadium - 500,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 100,00zł .

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Przeznaczenie w POZP: nieruchomości do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „0”i zapisie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gospodarczą.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk dla w/w nieruchomości nie przewiduje zmian.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023709/4.
Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się 23 maja 2012r. o godz. 10.30
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu (w godzinach urzędowania tj. do godz. 14.30) lub na konto nr **93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **18 maja 2012r.**
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 16.04.2012r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków