

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 19/2012 Wójta Gminy Słońsk z dnia 22 marca 2012r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Słońsk oznaczonej nr ewid. 116.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część działki niezabudowanej, przeznaczonej pod uprawy ogrodowe, położonej w Głuchowie oznaczonej nr ewid. 116 - szkic sytuacyjny z zaznaczeniem części gruntu przeznaczonego do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Powierzchnia ogólna działki - 0,52ha

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 0,40ha w tym:

RIIIb-0,31ha

RIVa-0,09ha

Dzierżawa obejmować będzie okres 3 lat.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę wynosi - 1,50q pszenicy

Minimalne postąpienie - 0,50q pszenicy

Wysokość wadium ustala się w wysokości 100,00zł

**Przetarg
odbędzie się w dniu 28 czerwca 2012r. o godz. 10.00 w
Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku lub na konto GBS Barlinek 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 najpóźniej do dnia 25 czerwca 2012r.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium z określeniem numeru działki. Nazwa oferenta na dowodzie wpłat wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości równowartości wylicytowanego czynszu pszenicy w stosunku rocznym:
 - cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego,
 - czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z pomnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej przez cenę pszenicy określoną przez GUS,
 - czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu w terminie do 28 lutego następnego roku.
 - w przypadku rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.
3. W przetargu nie mogą brać udział osoby będące dłużnikami z tytułu dzierżawy nieruchomości będących własnością gminy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, pok. nr 8, tel. 095 7572271.

Słońsk 28.05.2012 r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków