

z dnia 26 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie
Lemierzyce w Gminie Słońsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/38/2011 Rady Gminy Słońsk z 18 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w Gminie Słońsk po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zwany dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej - treści uchwały oraz:

- 1) rysunków planu w skali 1:1000 obejmujących 3 obszary w obrębie Lemierzyce przeznaczone pod lokalizację infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi im budowlami, służącej do prowadzenia prac geologicznych poszukiwawczo-rozpoznawczych gazu ziemnego i ropy naftowej:
 - a) obszar nr 1 – przedstawiony na załączniku nr 1A do niniejszej uchwały,
 - b) obszar nr 2 - przedstawiony na załączniku nr 1B do niniejszej uchwały,
 - c) obszar nr 3 - przedstawiony na załączniku nr 1C do niniejszej uchwały.
- 2) wrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk z granicami obszarów objętych planem – stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) objęte pracami geologicznymi, oznaczone symbolem – PG;
- 2) lasów, oznaczone symbolem – ZL;
- 3) infrastruktury technicznej - teletechnicznej, oznaczone symbolem – TL.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) strefa lokalizacji urządzeń,
- 4) miejsce lokalizacji instalacji (świeczki),
- 5) symbole oznaczające przeznaczenie poszczególnych terenów,
- 6) wielkości wymiarowe.

5. Ze względu na brak elementów mogących stanowić podstawę ustaleń i potrzeb, odstępuje się w planie od ustalenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się obowiązek każdorazowego zawiadamiania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

§ 3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Słońsk o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków.

§ 4. Przeznacza się grunty leśne w obrębie Lemierzyce o powierzchni 9,7206 ha na cele nieleśne w oparciu o zgodę Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-179-2/2011 z dnia 29.12.2011 r.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów: 1PG, 2PG, 3PG:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się funkcję terenu – tereny infrastruktury technicznej – służącej do prowadzenia prac geologicznych poszukiwawczo-rozpoznawczych gazu ziemnego i ropy naftowej,
- 2) ustala się kierunek rekultywacji po zakończeniu prac geologicznych w przypadku negatywnych wyników – leśny,
- 3) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu funkcją inną niż ustaloną.

2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek zastosowania technologii i urządzeń eliminujących możliwość przedostania się do gruntu i wód wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności zanieczyszczeń ropopochodnych,
- 2) dopuszcza się na terenie:
 - a) prowadzenie prac montażowych związanych z poszukiwaniem i rozpoznaniem złoża, w tym:
 - budowę drogi,
 - tymczasowe budynki nietrwale związane z gruntem,
 - niwelację terenu,
 - lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej,
 - budowę ujęcia wody,
 - budowę szczelnych zbiorników do czasowego przetrzymywania ścieków bytowych,
 - budowę szczelnych zbiorników do czasowego przetrzymywania ścieków technologicznych,
 - montaż urządzeń wiertniczych w strefie lokalizacji urządzeń, oznaczonej na załączniku graficznym,
 - lokalizację osłon akustycznych,
 - lokalizację obiektów zaplecza technicznego i socjalnego w strefie lokalizacji urządzeń oznaczonej na załączniku graficznym,

- b) prowadzenie prac wiertniczych, w tym:
- wiercenie,
 - zarurowanie,
 - cementowanie,
- c) prowadzenie zabiegów specjalnych, w tym:
- udostępnienie i opróbowanie złoża,
 - perforacja strefy złożowej,
 - odciążenie złoża z ciśnienia hydrostatycznego,
 - uaktywnienie złoża (przez np. kwasowanie lub tłokowanie),
 - lokalizację instalacji do prowadzenia testów (świeczki) zgodną z oznaczonym na załączniku graficznym.
- 3) w przypadku wykazania przydatności złoża ustala się zagłowiczenie i zagospodarowanie złoża w oparciu o koncesję na eksploatację złoża,
- 4) w przypadku wykazania braku przydatności złoża ustala się likwidację otworu poprzez wykonanie korków cementowych na otworach wiertniczych, demontaż urządzeń i elementów zabudowy oraz przyłączy i ujęcia wody,
- 5) w przypadku wykonania ujęcia dopuszcza się jego utrzymanie.
3. W zakresie komunikacji - ustala się dojazd do terenów PG drogami leśnymi na terenach ZL.
4. W zakresie podziału na działki - dopuszcza się podział terenu na działki.
5. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna.

§ 6. Dla terenów: 1ZL, 2ZL, 3ZL:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
- 1) ustala się utrzymanie funkcji terenu – lasy,
 - 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu funkcją inną niż ustaloną.
2. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie kolidującej z prowadzoną gospodarką leśną (nie wymagającej wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej).
3. W zakresie podziału na działki – zakaz wydzielania działek mniejszych niż 0,1 ha.
4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna.

§ 7. Dla terenu 1TL:

1. W zakresie przeznaczenia terenu - w granicach określonych liniami rozgraniczenia ustala się przeznaczenie terenu dla infrastruktury technicznej - teletechnicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury z możliwością jej i przebudowy,
 - 2) zakaz realizacji nasadzeń zielenią wysoką,
 - 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczenia terenu lokalizację elementów infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej.

3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z którą na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, naliczona zostanie opłata planistyczna.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

Lilla Burkiewicz

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.
[Zalacznik1A.pdf](#)

Załącznik 1A

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.
[Zalacznik1B.pdf](#)

Załącznik 1B

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.
[Zalacznik1C.pdf](#)

Załącznik Nr 1C

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.
[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.
[Zalacznik3.pdf](#)

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.
[Zalacznik4.pdf](#)

Załącznik Nr 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LEMIERZYCE W GMINIE SŁOŃSK - obszar nr 1

SKALA 1 : 1000



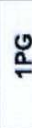
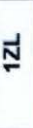




ZALĄCZNIK NR 1A
do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.

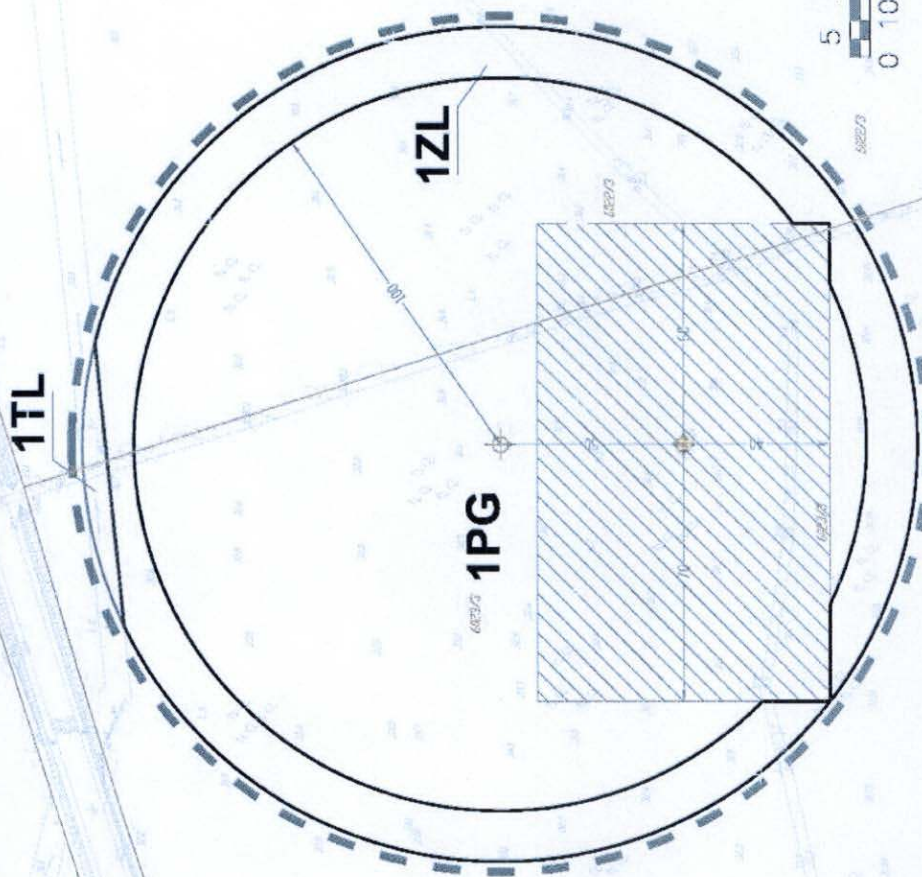
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
skala 1:500

Doceń: Lemierzyca
Gmina: Słońsk
KRS: 689-31/2011

Mapa utworzona na podstawie: 202/2011
Wykazanie Obs. "Słońsk" w 2. sk.
powiatu S2709000 - 202/11

LEGENDA:

	GRANICE OBRZĘDU OBLĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (227/1)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCEJ DO PROWADZENIA PRAC GEOLOGICZNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TELETECHNICZNEJ
	STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
	LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO (X=56925421, Y=5462980 W UKŁADZIE 2000)
	LOKALIZACJA ŚWIECZKI



637

637

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LEMIERZYCE W GMINIE SŁOŃSK - obszar nr 2



SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCEJ DO PROWADZENIA PRAC GEOLOGICZNYCH
	TERENY LASÓW
	STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
	LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO (X=8824251, Y=6451065 W URZĄDZIE 2000)
	LOKALIZACJA ŚWIECZKI

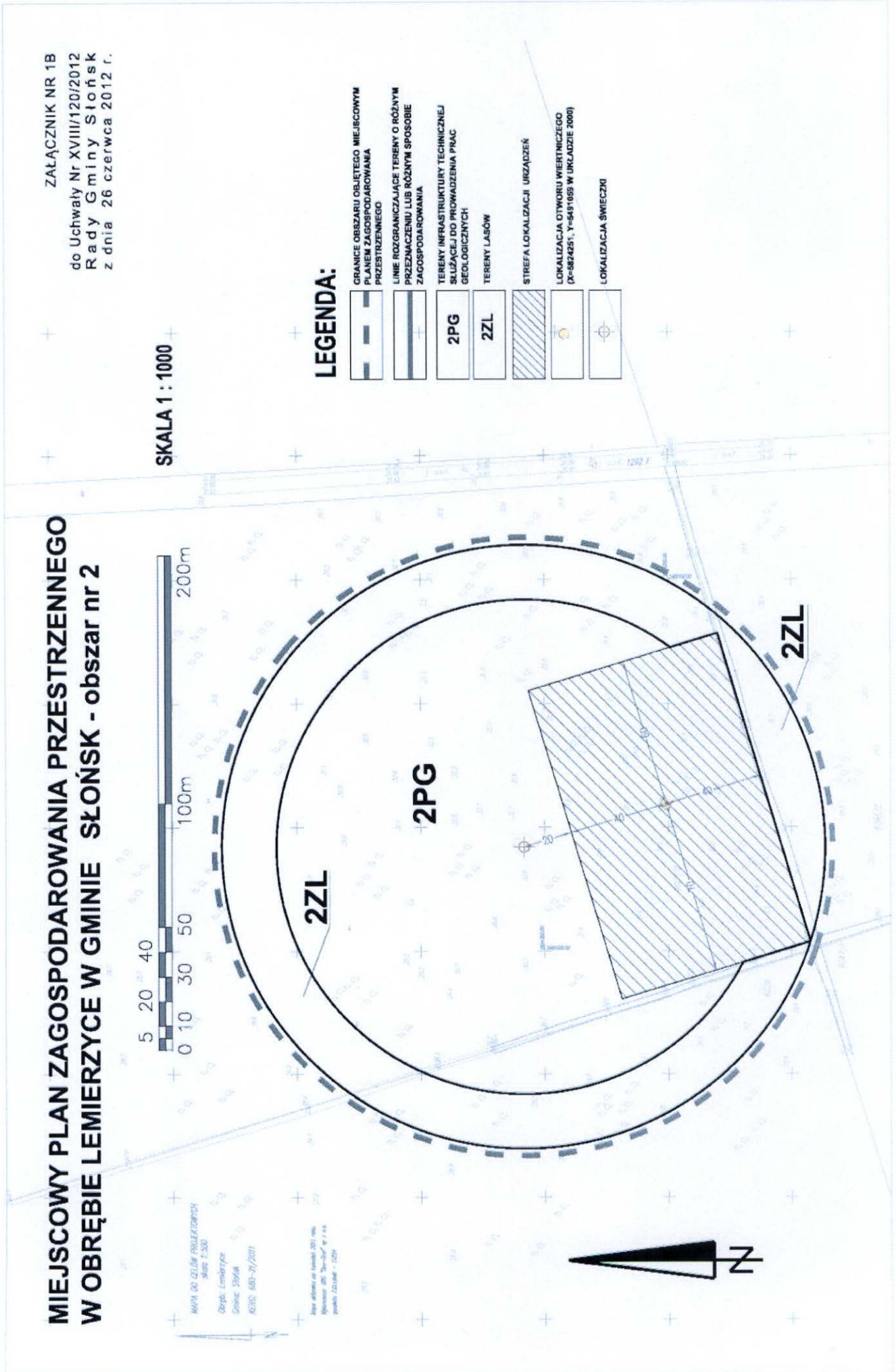
MAPA DO CELÓW ORIENTACYJNYCH
skala 1:500

Gęsi, Lemierzyca
Czynna 30668
6530; 685-31/2011

Data aktualizacji: 15.05.2011 r.
Wzrost: 205 "Thalys" 4 x 1.4
pomiary: 12.04.06 - 12.05



ZALĄCZNIK NR 1B
do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słoński
z dnia 26 czerwca 2012 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE LEMIERZYCE W GMINIE SŁOŃSK - obszar nr 3

ZAŁĄCZNIK NR 1C
do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słोński
z dnia 26 czerwca 2012 r.

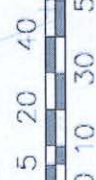
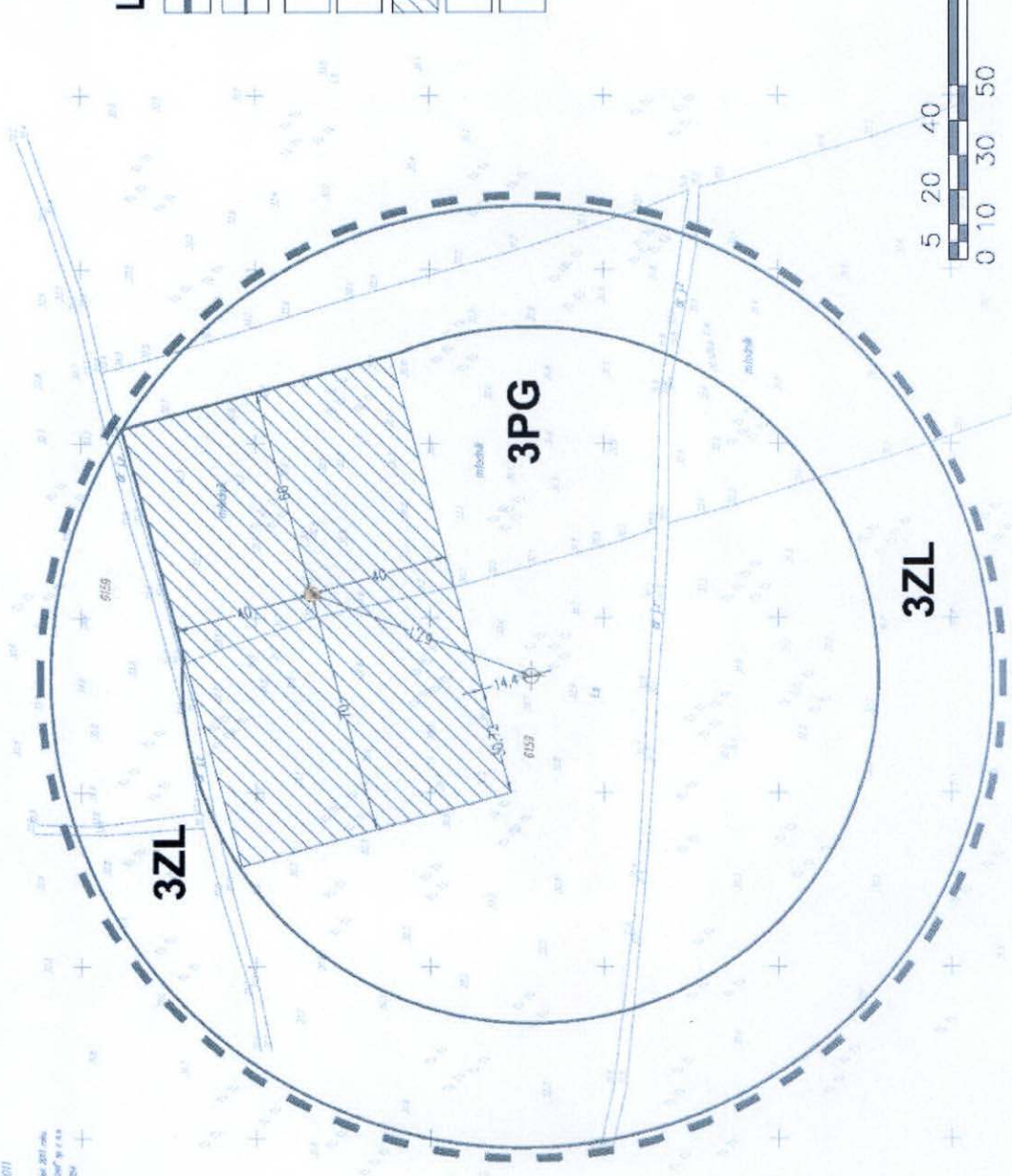
SKALA 1 : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:200
Opis: Lemierzyca
Czytelność
KRS: 000-2/2011

Mapa stworzona za pomocą AutoCAD 2011
Wskazanie: 000 "Słoński" 10.0.0
projekt: Zespół - ITEN

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SŁUŻĄCEJ DO PROWADZENIA PRAC GEOLOGICZNYCH
	TERENY LASÓW
	STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ
	LOKALIZACJA OTWORU WIERTNICZEGO (K-98 21 134, Y-54 94 887 W UKŁADZIE 2000)
	LOKALIZACJA ŚWIECZKI



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.

ROZTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Nie przewiduje się infrastruktury służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 26 czerwca 2012 r.

ROZTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w Gminie Słońsk

Brak uwag do niniejszego planu, które zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Słońsk ma obowiązek rozpatrzenia.