

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)

## **PODSUMOWANIE**

### **do uchwały nr XVIII/120/2012 Rady Gminy Słońsk z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w gminie Słońsk**

#### **1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Intencją podjętej uchwały było przeznaczenie terenów na następujące funkcje:

- tereny objęte pracami geologicznymi;
- tereny lasów;
- tereny infrastruktury technicznej;

zgodnie z uchwałą Nr VII/38/2011 Rady Gminy Słońsk z dnia 18 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w gminie Słońsk.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów leśnych na prace geologiczne – poszukiwanie i rozpoznanie złoża ropy naftowej i gazu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Ownice i Lemierzyce wnioskowane było przez przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie, które na terenie gminy Słońsk i gmin sąsiednich uzyskało od Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i

Leśnictwa, Koncesję nr 26/99/p na poszukiwanie i rozpoznanie ropy naftowej i gazu ziemnego pn. „Charków-Ośno Lubuskie”

Tereny objęte planem znajdują się w obszarach pn. „Ownice” potencjalnego występowania złóż ropy naftowej i gazu. Stanowią własność Skarbu Państwa. Grunty leśne zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. 2004 nr 121 poz. 1266 ze zm.) wymagały (na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu) uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lasy objęte planem są stosunkowo ubogie, mało zróżnicowane gatunkowo i siedliskowo, o charakterze lasów gospodarczych, będących w Administracji Lasów Państwowych.

Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o pow. ok. 9,7206 ha w obrębie leśnym Ośno Lubuskie uzyskano dnia 02.01.2012 r. (wpływ pisma), decyzją Ministra Środowiska (znak: ZS – W-2120-179-2/2011) z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozwiązania przyjęte, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewniają w możliwie dużym stopniu ograniczenie ewentualnych uciążliwości wynikających z realizacji zamierzeń dla środowiska przyrodniczego. Plan zawiera szereg niezbędnych, przewidzianych prawem ograniczeń w odniesieniu do sposobu realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach opracowanej na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów prawa prognozy oddziaływania na środowisko do analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk, pozwoliła na ocenę tych obszarów w aspekcie spodziewanego wpływu projektowanej budowy infrastruktury geologiczno - poszukiwawczej na środowisko w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują w jakikolwiek istotny sposób realizacji projektowanego zagospodarowania,
- w obszarach planistycznych nie stwierdza się konieczności zastosowania szczególnych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania istotnych uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym wynikających z celów, przedmiotu ochrony oraz integralności terytorialnej obszarów Natura 2000, ponad te ustalone w planie miejscowym,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie przynajmniej jego istniejącej bioróżnorodności będzie zapewnione poprzez realizację i eksploatację planowanego zagospodarowania, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w tym: ochronę i odpowiednią rekultywację gleb, prawidłową gospodarkę wodno - ściekową i gospodarkę odpadami, przywrócenie cech środowiska abiotycznego i biotycznego zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami siedliskowymi.

Po wykonaniu odwiertów poszukiwawczych, tereny objęte planem zachowają charakter terenu tzw. otwartego, typowo przeznaczonego do zabudowy biologicznej, wystarczającej do zapewnienia ciągłości procesów przyrodniczych w ramach lokalnego ekosystemu.

Obszary planowanej inwestycji, ze względu na swój lokalny i zarazem punktowy charakter oraz charakterystykę istniejących warunków siedliskowych i dotychczasowe zainwestowanie, nie pełni funkcji zimowiska dla ptaków i nietoperzy, nie stanowi też korytarza ekologicznego dla przelotów średnio i długodystansowych na trasach, które mogłyby łączyć również otaczające obszary naturalne. Analizowane obszary planu miejscowego nie mogą i nie wpływają na integralność obszaru naturalnego o nazwie „Ujście Warty” (PLC080001), czyli na spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków, dla ochrony których utworzono ten obszar.

Uciążliwości związane z budową odwiertów geologicznych będą miały charakter przejściowy i nie wpłyną w sposób znaczący na ogólny stan środowiska przyrodniczego obszaru.

Miejsce występowania zasobów jest delimitowane uwarunkowaniami środowiskowymi - miejscem występowania zasobów, niezależnymi od inwestorów, co ogranicza możliwości wyboru rozwiązań.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w gminie Słońsk jest konsekwencją podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk w celach wyznaczonych w Koncesji nr 26/99/p na poszukiwanie i rozpoznanie ropy naftowej i gazu ziemnego pn, „Charków-Ośno Lubuskie”. Zwiększenie wydobywania ropy i gazu ziemnego oraz wszelkie działania zmierzające ku temu, zgodne są też z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjętą 13 grudnia 2011 r. (M.P.2012.252) - stanowią priorytetowe działania zwiększające bezpieczeństwo energetyczne państwa.

## **2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo Nr WOOŚ-I.411.100.2011.JF z dnia 10 sierpnia 2011 r.), Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce w gminie Słońsk”, obejmuje pełny zakres i stopień szczegółowości określony w art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe wytyczne RDOŚ:

- Prognoza powinna ocenić zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
- Prognoza powinna określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko naturalne oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.
- W prognozie należy przedstawić poprawność, a zarazem skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji dokumentu na środowisko.
- W prognozie powinny znaleźć się inne, niezbędne rozwiązania uzupełniające powyższe zapisy, których uwzględnienie w dokumencie planistycznym jest konieczne z punktu widzenia ochrony środowiska- należy przedstawić informacje dotyczące:
  - niekorzystnego wpływu na ciek wodny, wody podziemne oraz stosunki wodne,
  - negatywnego wpływu na glebę,
  - sposobu zagospodarowania wód opadowych, gromadzenia oraz odprowadzania ścieków,
  - ewentualnego oddziaływania na obszary leśne,
  - negatywnego wpływu na gatunki zwierząt, roślin, i grzybów, zwłaszcza zagrożonych, rzadkich i ginących, zbiorowiska roślinne oraz siedliska przyrodnicze, szczególnie te, które są przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
  - istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu przewidywanych znaczących oddziaływań na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, póź. 1220, ze zmianami) zlokalizowane na terenie gminy Słońsk oraz gmin sąsiednich, tj. Park Narodowy „Ujście Warty”, Rezerwat Przyrody „Dolina Postomii”,

Park Krajobrazowy „Ujście Warty, Obszar Chronionego Krajobrazu „HA-Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim" oraz Obszar Natura 2000 o podwójnym statusie ochronnym „Ujście Warty"(PLC080001),

- wpływu na rzeźbę terenu.
- W prognozie oddziaływania na środowisko, należy uwzględnić skumulowane oddziaływanie przedmiotowego zagospodarowania terenu oraz inne przypadki" urbanizacji na tym terenie, a także wziąć pod uwagę informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z dokumentem będącym przedmiotem opracowania.

Zgodnie z wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie (pismo Nr NZ-771-P-7-16/11 z dnia 16.08.2011 r.) – wg uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości:

1. Prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przy realizacji funkcji określonych w planie zagospodarowania przestrzennego kierować się należy zdrowiem i komfortem ludzi zamieszkujących te obszary.
2. W prognozie należy uwzględnić ochronę przed hałasem, ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.

Wszystkie ww. zagadnienia zostały w prognozie uwzględnione. Opracowana w procedurze planistycznej prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia

mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Ustalono, że realizacja zagospodarowania przyjęta w projekcie planu nie spowoduje istotnych zmian warunków środowiska, które miałyby niekorzystny wpływ na warunki życia mieszkańców jak również na trwałe nieodwracalne zmiany poszczególnych elementów składowych środowiska przyrodniczego.

W przyjętym miejscowym planie wskazano:

- obowiązek gromadzenia ścieków bytowych i technologicznych w szczelnych zbiornikach;
- wymóg lokalizacji osłon akustycznych,
- ustalenie rekultywacji obszaru objętego planem miejscowym po zakończeniu prac geologicznych, w przypadku negatywnych wyników, jako terenów leśnych,
- obowiązek zastosowania technologii i urządzeń eliminujących możliwość przedostania się do gruntu i wód wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności zanieczyszczeń ropopochodnych.

Konieczność likwidacji otworów wiertniczych w przypadku wykazania braku przydatności złoża poprzez wykonanie na nich korków cementowych, demontaż urządzeń i elementów zabudowy oraz przyłączy i ujęcia wody.

Rozwiązania przyjęte, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniają w możliwie dużym stopniu ograniczenie ewentualnych uciążliwości wynikających z realizacji jego zamierzeń dla środowiska przyrodniczego. Projekt planu zawiera szereg niezbędnych, przewidzianych prawem ograniczeń w odniesieniu do sposobu realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach opracowanej na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów prawa prognozy oddziaływania na środowisko do analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk, pozwoliła na ocenę tych obszarów w aspekcie spodziewanego wpływu projektowanej budowy infrastruktury geologiczno - poszukiwawczej na środowisko w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują w jakikolwiek istotny sposób realizacji projektowanego zagospodarowania,
- w obszarach planistycznych nie stwierdza się konieczności zastosowania szczególnych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania istotnych uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym wynikających z celów, przedmiotu ochrony oraz integralności terytorialnej obszarów Natura 2000, ponad te ustalone w planie miejscowym,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie przynajmniej jego istniejącej bioróżnorodności będzie zapewnione poprzez realizację i eksploatację planowanego zagospodarowania, zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w tym: ochronę i odpowiednią rekultywację gleb, prawidłową gospodarkę wodno - ściekową i gospodarkę odpadami, przywrócenie cech środowiska abiotycznego i biotycznego zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami siedliskowymi.

Z uwagi na skalę prognozowanych zmian na tym terenie, przy respektowaniu wszystkich zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie przewiduje się niekorzystnego



wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia obecnych i przyszłych użytkowników tego terenu.

Zgodnie z wykonaną prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, uchwalenie planu nie spowoduje również znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 lub inne formy ochrony przyrody.

**3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano pozytywne opinie na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie.

**4) Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Prowadzona strategiczna ocena wpływu planu miejscowego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości udziału w sporządzaniu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenie prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Słońsk.

W trakcie wyłożenia dnia 5 stycznia 2012 roku odbyła się dyskusja publiczna.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, tj. do dnia 30 stycznia 2012 roku - nie wniesiono żadnych uwag.

**5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Zamierzenia ustalone w planie nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Postępowania nie przeprowadzano.

**6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W zakresie monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: przed rozpoczęciem realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu należałoby przeprowadzić badania wód i gleby w strefie lokalizacji urządzeń wiertniczych.

**WÓJT**  
*Janusz Krzyśko*