

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Wójta Gminy Siońsk nr 17 z dnia 31 marca 2011r.

**WÓJT GMINY SIOŃSK**  
**O G L A S Z A**

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siońsk**

Nr ewid. działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłaty za nabycie gruntu
256/6	0,2003 ha	Przyborów	GW1U/ 00023209/9	działka znajdowała się pod symbolem planu "52MNN" i zapisie - istniejący teren zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania z możliwością dogęszczenia powyższy zapis stracił moc 31.12.2002r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje zmian dla w/w działki	przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej, wody oraz energii elektrycznej NN w części północnej działki	sprzedaż	19,900,00 zł	2.000,00 zł	jednorazowa

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

**Ustala się wysokość postąpienie w wysokości nie mniej niż 400 złotych.**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
**Janusz Kozłowski**

# PRZETARG

odbędzie się 10 sierpnia 2012r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na działkę na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 7 sierpnia 2012r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy.  
w Słońsku biuro nr 8, telefonicznie pod nr 95 7572271 w. 19.

Słońsk ..No. 07. 2012r.

WÓJT  
Krzysztof  
