

## UMOWA NR ZP-272.....2012

W dniu ..... w Słońsku., pomiędzy:

1) Gminą Słońsk., reprezentowaną przez :

a) Janusza Krzyśków – Wójta Gminy

b) Edmunda Niemyskiego – Skarbnika Gminy

zwanym

dalej

„Zamawiającym”,

a

.....reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy usługi polegającej na obsłudze procesu inwestycyjnego, realizowanego w ramach funduszy Unii Europejskiej, inwestycji

pn.: **„Modernizacja stacji uzdatniania**

**wody w Lemierzycach wraz z budową przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Lemierzyce i Ownice ”**

1. Integralnymi częściami umowy są następujące dokumenty:

1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z warunkami Ogólnymi Umowy.

### § 2.

- Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał czynności związane z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych inwestycji, tj. czynności przypisane Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i inżynierskich Projektowanych przez Zamawiającego czynności określone w SIWZ i wynikające z aktualnych przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz czynności związane z wykonywaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich obowiązków Beneficjenta związanych z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, tj. dokonywaniem rozliczeń, pisaniem raportów itp., zwane dalej „pełnieniem funkcji inżyniera Kontraktu”.
- Kopię umowy o prace projektowe oraz kopię umowy o roboty budowlane, nad realizacją których wykonawca będzie sprawował nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego a dotyczące realizacji tejże umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru niezwłocznie od chwili ich zawarcia bądź uzyskania.
- Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu w osobie Pana..... który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonywanie niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7- dniowym.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7- dniowym.
- Pomieszczenia biurowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy zabezpieczy Wykonawca na własny koszt.
- Zamawiający oświadcza, że kontrolne badania laboratoryjne wykonywać będzie na swój koszt.



**Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn**

„Modernizacja stacji uzdatniania

wody w Lemierzycach wraz z budową przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Lemierzyce i Ownice ” PROJEKT  
WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA  
2007-2013

### § 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego
    - a) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy z Zamawiającym
    - b) zakończenie – do czasu rozliczenia kontraktu na roboty budowlane i upływu okresu, za który odpowiada Wykonawca Robót Budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego ustala się:
  - Rozpoczęcie **wrzesień .2012 r.**
  - Zakończenie: **30 czerwiec 2014 r.**

### § 3.

- 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru wykonawca powierza :
  - **branża budowlana Pan/i** .....  
**upr. bud. nr** ..... **z dnia** .....
  - **branża elektryczna Pan/i**.....  
**upr. bud. nr** ..... **z dnia** .....
  - **branża sanitarna Pan/i**.....  
**upr.bud. nr** ..... **z dnia** .....

### § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na kwotę netto ..... zł (słownie: zł) plus 23 % podatek VAT w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto . ..... zł (słownie:.....),
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

### § 5.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach 50% po wykonaniu „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lemierzycach i 50 % po wybudowaniu przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Lemierzycy i Ownice ”

### § 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na konto wykonawcy o nr .....
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §7.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Warunkach Ogólnych Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które druga Strona nie odpowiada, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie kary umowne w wysokości 5%



#### Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn

„Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lemierzycach wraz z budową przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Lemierzycy i Ownice ” PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013

wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

#### **§ 8.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych w przypadku nie uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej lub innych źródeł.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia za ten przedmiot lub jego część, licząc od umownego terminu jego zakończenia,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad w wysokości 1,2 % (jeden i dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia za ten przedmiot lub jego część.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie pozbawia Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość umniejszenia należności podatkowych Inżyniera,
  - 2) zmiany organizacyjnej Wykonawcy (Inspektora), ale wyłącznie takiej, która nie powoduje jego likwidacji
  - 3) przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany terminu końcowego realizacji Zadania na budowę
  - 5) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,



8) w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji Umowy w zakresie koniecznym dla dostosowania zasad przyjętych w Umowie do obowiązującego prawa,

9) w razie zmiany umowy o dofinansowanie w zakresie mającym wpływ na treść niniejszej Umowy w zakresie uniemożliwiającym jej wykonanie, w szczególności w razie zmiany terminarza realizacji zadania.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



4

#### **Pełnienie Funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn**

„Modernizacja stacji uzdatniania  
wody w Lemierzycach wraz z budową przydomowych oczyszczalni ścieków w m. Lemierzycy i Ownicy” PROJEKT  
WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA  
2007-2013