

**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY**

Mgr inż. Ryszard Kamfonik  
69-200 Sulęcín, Miechów 24

tel. 512335051

Projektowanie i nadzór budowlany

mgr inż. Ryszard Kamfonik  
69-200 Sulęcín, Miechów 24  
tel 512335051

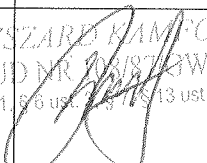
# PROJEKT BUDOWLANY

**Branża :** OCENA TECHNICZNA ROBÓT BUDOWLANYCH

**Obiekt:** : Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Ownicach

**Adres :** Ownice nr ewid. gr. 248/2.....

**Inwestor:** Gmina Słońsk  
Urząd Gminy w Słońsku ul. Sikorskiego 15

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Autor Opracowania</b>	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr.Bud. nr 108/87/Gw	14.08.2012 r.	

mgr inż. RYSZARD KAMFONIK  
PR. BUD. NR 108/87/GW  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7/8/13 ust. 1 pkt. 2

# OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNEJACEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OWNICACH nr ewid. Gr. ....

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora ,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Oględziny istn. budynku.

Obliczenia statystyczne wykonano w oparciu o normy

PN-82/ B-02001, 2003	- obciążenia stałe i zmienne
PN-80 /B-02010	-obciążenia śniegiem
PN-77/B-02011	- obciążenie wiatrem
PN- 81/B-03150	- konstrukcje drewniane
PN-84/B-03264	- konstrukcje betonowe, żelbetowe
PN-87/B-03002	- konstrukcje murowe
PN-81/B-03020	- posadowienie bezpośrednie

## 2. CELE OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w związku z zamiarem dokonania jego przebudowy i remontu mającego poprawić jego estetykę i funkcjonalność , a także bezpieczeństwo użytkowania. .

## 3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

### 3.1. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem jednokondygnacyjnym , parterowym , niepodpiwniczonym . Budynek składa się z dwóch części :

- budynek główny w którym zlokalizowana jest sala widowiskowa ze sceną ,
- dobudówka gospodarcza , zlokalizowana przy południowej ścianie budynku głównego .

Budynek główny wykonano przed 1945 r. natomiast dobudówkę wykonano w latach 70-tych XX-go wieku.

Obie części budynku wykonano w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły ceramicznej i stropodachach o konstrukcji drewnianej.

### 3.2. WYMIARY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| • Długość zabudowy      | 15,00 mb      |
| • Szerokość zabudowy    | 11,63 mb      |
| • Wysokość zabudowy     | 6,67 mb       |
| • Powierzchnia zabudowy | 174,45 mkw.   |
| • Powierzchnia użytkowa | 144,46 mkw.   |
| • Kubatura              | 915,86 msześ. |

## **4. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PO WYKONANIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

### **4.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE**

*Betonowe ławy o szerokości podstawy ok. 70 cm. Ławy posadowione są na głębokości 90 cm pod poziomem terenu, pod ławami kamiennymi wykonano ławy piaskowe o głębokości ok. 20 cm. Ławy nie posiadają zarysowań i uszkodzeń mechanicznych. Stan techniczny ław fundamentowych – dobry, głębokość posadowienia wystarczająca dla II strefy klimatycznej. Bez zmian w stosunku do rozwiązań pierwotnych.*

### **4.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

*Murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm. Ściany fundamentowe nie posiadają zarysowań i spękań, posiadają natomiast liczne zawilgocenia spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowej oraz wiele miejsc w których występują częściowo zmurszałe cegły. Stan techniczny ścian fundamentowych – dobry. Miejsca występowania zmurszałej cegły należy oczyścić i przemurować zdrową.*

*W trakcie robót remontowych wykonano podcinke istniejących ścian wraz z wykonaniem izolacji z papy asfaltowej.*

### **4.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PRZYZIEMIA**

*Murowane z cegły ceramicznej pełnej i kratówki, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych świetlicy - 52 cm, grubość ścian dobudówki - 38 cm. Ściany obustronnie tynkowane tynkiem wapienno-cementowym. Ściany nie posiadają zarysowań i spękań, nie posiadają również odchylen od pionu. Ściany nie są zawilgocone.*

**Wykonawca robót bez uzgodnienia z projektantem i inwestorem dokonał rozbiórki istniejącej konstrukcji dachowej wykonanej z krokwi sosnowych, a stanowiące dodatkowe usztywnienie istniejących ustrojów kratowych, nośnych.**

*W wyniku wadliwie przeprowadzonej rozbiórki pokrycia dachu i konstrukcji dachowej doszło do uszkodzenia ścian zewnętrznych w sąsiedztwie istniejących poprzecznych konstrukcji ciesielskich wykonanych z krawędziaków sosnowych. W trakcie robót rozbiórkowych usunięto krokwie stanowiące element konstrukcyjny istniejącego ustroju kratowego co doprowadziło do jego ugięcia i wyrwania z istniejących gniazd w ścianach murowanych. W celu zabezpieczenia konstrukcji dachowej przed dalszym uszkodzeniem podstemplowano istniejące ustroje kratowe wykonane z krawędziaków sosnowych.*

**W związku z tym, iż konstrukcja dachowa była rozbierana bez zabezpieczenia obudowy stropodachu od strony pomieszczeń użytkowych przed ugięciem, doszło do uszkodzenia podsufitki deskowej otynkowanej tynkiem wapiennym na trzcinie przymocowanej do deskowania. Zarówno**

spękanie tynku jak i jego zawilgocenie spowodowane brakiem zabezpieczenia istniejącego budynku przed wpływem warunków atmosferycznych, obudowa stropu od strony pomieszczeń użytkowych nadaje się obecnie do wymiany.

## **5. OGÓLNA OCENA ZREALIZOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

W wyniku wadliwie przeprowadzonych robót rozbiórkowych zrealizowanych w sposób bez troski, bez zachowania podstawowych zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonawca robót doprowadził do uszkodzeń istniejących ścian zewnętrznych. W sąsiedztwie gniazd w których zostały zamocowane kratownice ciesielskie (poprzeczne ustroje nośne) nastąpiło odspojenie cegieł i obecnie głowice kratownic luźno spoczywają na ścianach. W wyniku wykonywania robót rozbiórkowych bez właściwego zabezpieczenia statyki istniejącej konstrukcji dachowej doszło do przeciążenia pasa dolnego dźwigara kratowego co doprowadziło do jego uszkodzenia (widoczne ugięcie pasa dolnego trzech dźwigarów środkowych) z widocznym przełamaniem węzła skrajnego od strony zachodniej.

Realizacja robót rozbiórkowych pokrycia dachowego bez zabezpieczenia dachu przed zamknięciem doprowadziło do zawilgocenia zarówno podsufitki tynkowanej jak i górnej strefy ścian zewnętrznych nośnych wraz z tynkami i posadzkami. Po dokonaniu oględzin istniejącego budynku po wykonaniu robót remontowo-rozbiórkowych można uznać, że roboty zostały wykonane w sposób niechlujny, bez jakiegokolwiek troski o powierzone mienie, bez zachowania zasad sztuki budowlanej co doprowadziło do uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku i spowoduje konieczność przeprowadzenia dodatkowych robót remontowych, nie przewidzianych w kosztorysie inwestorskim obejmującym remont Świetlicy w Ownicach.

## **6. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH DODTAKOWYCH**

- 6.1. *Rozbiórka istniejącej podsufitki z desek sosnowych wraz z tynkiem wapienno – cementowym wykonanym na trzcinie zamocowanej do deskowania,*
- 6.2. *Wzmocnienie istniejących ścian zewnętrznych budynku poprzez wykonanie wieńca żelbetowego obwodowego wymiarach 24 x 38 cm, spinającego istniejące ściany. Beton B 20 zbrojony stalą 34GS, w ilości 6Ø12 w strzemionach 20 x 30 cm, ze stali St0S o średnicy 6 mm i rozstawie co 30 cm.*
- 6.3. *Wykonanie wzmocnienia mocowania głowic pasa dolnego kratownic ciesielskich poprzez zabetonowanie podwaliny o wymiarach 24 x 24 x 100 cm z betonu B 20, zbrojonego w sposób taki jak wieńiec.*
- 6.4. *Wymiana uszkodzonego pasa dolnego dźwigara kratowego,*

- 6.5. *Rozbiórka istniejącej podsufitki z desek wraz z obudową z tynku wapiennego.*
- 6.6. *Odtworzenie konstrukcji dachu poprzez montaż krokwi sosnowych o przekroju 20 x 8 cm i rozstawie co 80 cm .*

**Opracował:**

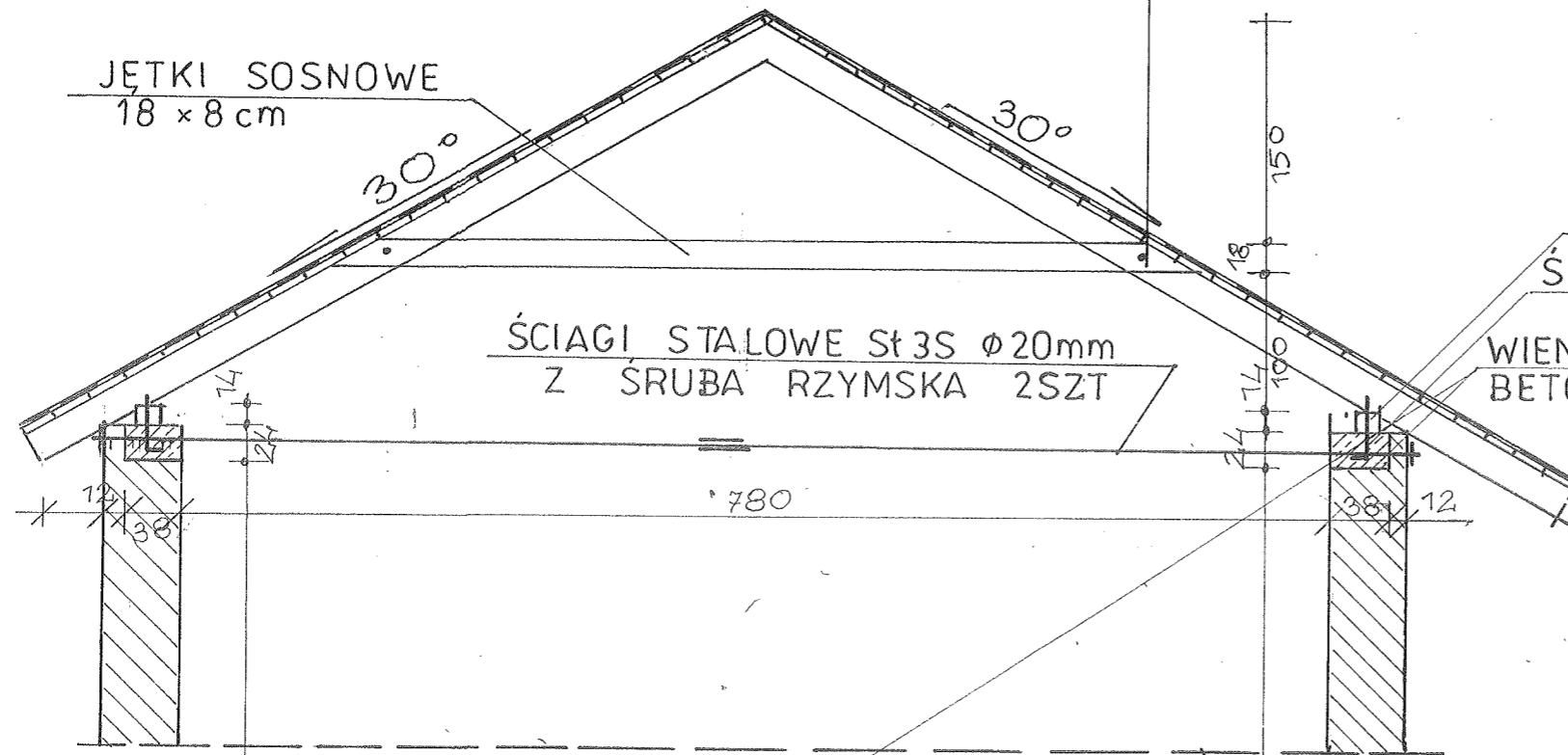
.....  
*mgr inż. Ryszard Kamfonik*  
*Upr. Bud. Nr 108/87/Gw*

# PRZEKRÓJ B-B

skala 1:50

PAPA ASFALT. IZOL.  
DESKI SOSN.  
KROKWIĘ SOSN. 20 x 8 cm  
JETKI 18 x 8 cm

JETKI SOSNOWE  
18 x 8 cm



MURŁATA 14 x 14 cm

SRUBA KOTWIĄCE St3SX Ø16 co 90 cm

WIENIEC ŻELBETOWY W1 h x s = 24 x 38 cm  
BETON B 20 STAL 34GS 6Ø12 cm

SCIAGI STALOWE St3S Ø20mm  
Z SRUBA RZYMSKA 2SZT

780

SRUBA KOTW.  
MURŁATE Ø16 L=420mm

MURŁATA 14 x 14

## SZCZEGÓŁ WZOCNIENIA SCIAN POD DZWIGAREM

1:10

DZWIGAR CIESIELSKI ISTN.

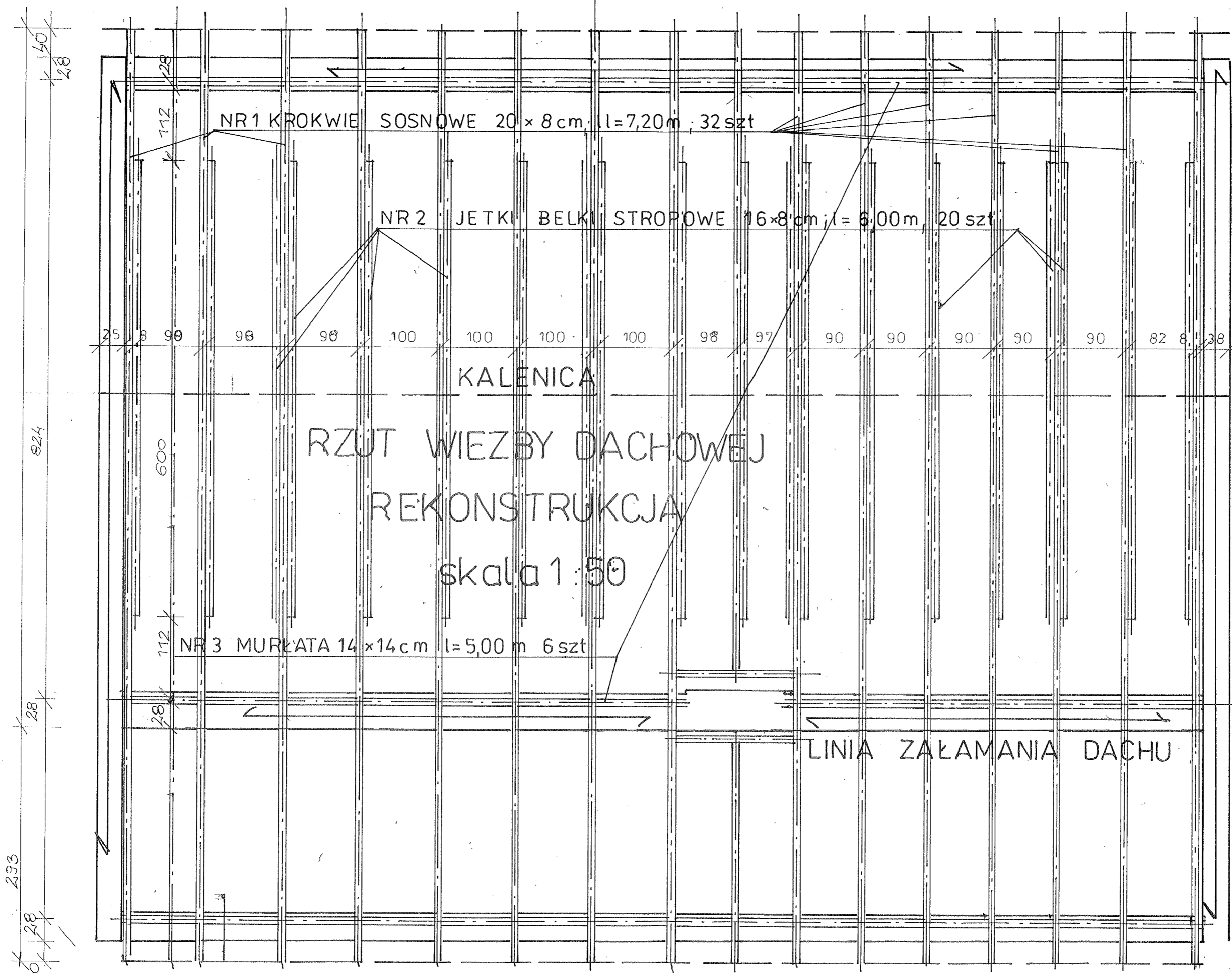
6Ø12 OBWODOWO  
STRZEMIONA Ø6  
20 x 30 cm co 30 cm  
PAPA ASE. IZOL.

4 Ø12 x 9800 mm

STRZ. Ø6 co 20 cm

PODWAJLINA ŻELBET. h x s x l = 24 x 24 x 100 cm  
BETON B 20 ZBR. 34GS 4Ø12

mgr inż. RYSZARD AMFONIK  
UPR. BUD. 1111/87/GW  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2



mgr inż. RYSZARD KAMFON  
 UPR. 108/87/GW  
 § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1